

Q.C - 68

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test

Registration Group - II(Without Books)	Department	Test	133
---	------------	------	-----

Maximum Time: One and Half Hour

Maximum Marks: 60

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 60 number of questions in objective Type.
இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 60 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.
2. Answer all questions. Each question carries one mark
அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.
3. In case of doubt, English version is the Final.
வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.
4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.
5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.
 - a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

1. A Lease Deed is executed for a period of 60 years with monthly rent of Rs.5000/- and advance amount of Rs.2,00,000/- stamp duty payable is

மாத வாடகை ரூ. 5,000/- மற்றும் முன்பணத்தொகை ரூ. 2,00,000/- கொண்ட ஒரு குத்தகை ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. குத்தகை காலம் 60 வருடங்கள் செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை

- (A) 38,000 (B) 1,44,000
~~(C) 1,52,000~~ (D) 2,66,000

2. A Construction Agreement is executed with following details

ஒரு கட்டுமான உடன்படிக்கை கீழ்க்கண்ட விபரங்களுடன் எழுதப்படுகின்றன.

1. Cost of the proposed construction is Rs.30,00,000/-

உத்தேச கட்டுமான செலவு ரூ. 30,00,000/-

2. Value of the construction is Rs.45,00,000/-

கட்டுமானத்தின் மதிப்பு ரூ. 45,00,000/-

3. Consideration specified in the agreement is Rs.60,00,000/- stamp duty payable is

உடன்படிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள கைமாறு மதிப்பு ரூ. 60,00,000/- செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை.

- (A) 4,20,000 ~~(B) 60,000~~
(C) 45,000 (D) 30,000

3. A Cancellation of sale agreement is executed. Advance amount paid in the original sale agreement is Rs.7,00,000/- the stamp duty payable on cancellation of sale agreement is

ஒரு விற்பனை உடன்படிக்கை இரத்து ஆவணம் எழுதப்படுகிறது. அசல் விற்பனை உடன்படிக்கையில் செலுத்தப்பட்ட முன்பணத் தொகை ரூ. 7,00,000/- விற்பனை உடன்படிக்கை இரத்து ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை.

- (A) 7,000 (B) 500
(C) 100 ~~(D) 50~~

4. An Exchange Deed is written with "A" schedule immovable property value being Rs.23,00,000 and "B" schedule immovable property value being Rs.34,00,000/- then stamp duty payable including surcharge is

A ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 23,00,000/- மற்றும் B ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 34,00,000/- கொண்ட அசையாச் சொத்து தொடர்பான ஒரு பரிமாற்று ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை மிகுவரி உட்பட

- (A) 3,74,000 (B) 2,72,000
~~(C) 2,38,000~~ (D) 1,61,000

5. A person executes a mortgage of his immovable property for a loan of Rs.52,00,000/-. Possession of the property is not agreed to be given. Stamp duty payable is

ரூ. 52,00,000/- கடனுக்காக ஒரு நபர் தன் அசையாச் சொத்தினை அடமானம் வைக்கின்றார். சொத்தின் சுவாதினம் அளிப்பதாக ஒத்துக் கொள்ளப்படவில்லை. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

- (A) 2,08,000 (B) 1,56,000
(C) 40,000 (D) 30,000

6. A Power of attorney deed is executed authorizing four person to act jointly and severally in more than one transaction. Stamp duty payable is

நான்கு நபர்களுக்கு கூட்டாகவோ தனித்தனியாகவோ ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட பரிவர்த்தனையில் ஈடுபட ஒரு அதிகார ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

- (A) 175 (B) 100
(C) 20 (D) 15

7. A settlement deed of immovable property is executed infavour of a member of a family. Property is valued at Rs.20,00,000/- stamp duty payable is

அசையாச்சொத்து தொடர்பான ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் குடும்ப நபர் ஒருவருக்கு எழுதப்படுகின்றது. சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 20,00,000/- என கணக்கிடப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

- (A) 1,40,000 (B) 25,000
(C) 20,000 (D) 10,000

8. A releases his 1/2 share in an immovable property valued at 30,00,000/- infavour of B. A and B are not family members. Stamp duty payable is

A என்பவர் ரூ. 30,00,000 மதிப்புள்ள ஓர் அசையாச்சொத்தில் தனக்குள்ள பொதுவில் பாதி பங்கினை B என்பவருக்கு விடுதலை அளிக்கின்றார். A மற்றும் B குடும்ப நபர்கள் அல்லர். செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை.

- (A) 1,20,000 (B) 1,05,000
(C) 25,000 (D) 15,000

9. A Sale deed is executed in respect of immovable property valued at 45,00,000/- stamp duty payable excluding surcharge is

ரூ. 45,00,000/- மதிப்பு கொண்ட அசையாச் சொத்து தொடர்பான ஒரு விற்பனை ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை மிகுவரி நீங்கலாக

- (A) 3,60,000 (B) 3,15,000
(C) 2,25,000 (D) 1,80,000

10. A Person mortgages his immovable property for a loan of Rs. 50,00,000/- possession of the property is given. Stamp duty payable including surcharge is

ரூ. 50,00,000/- கடனுக்கு ஒருவர் தன் அசையாச் சொத்தினை அடமானம் வைக்கின்றார். சொத்தின் சுவாதினம் அளிக்கப்பட்டது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை மிகுவரி உட்பட

- (A) 25,000 (B) 40,000
~~(C) 2,00,000~~ (D) 3,50,000

11. A Sale deed of immovable property is executed with building value being 25,00,000 and land value being 40,00,000. Stamp duty payable including surcharge is

கட்டிட மதிப்பு ரூ. 25,00,000 மற்றும் அடிநிலமதிப்பு ரூ. 40,00,000 கொண்ட அசையாச்சொத்து தொடர்பான ஒரு விற்பனை ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை மிகுவரி உட்பட

- (A) 1,75,000 (B) 2,80,000
(C) 3,25,000 ~~(D) 4,55,000~~

12. A Partition deed among family members is executed with following details

குடும்ப நபர்களுக்கு இடையேயான ஒரு பாக ஆவணம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களுடன் எழுதப்படுகின்றது.

1. "A" is allotted to immovable property valued at 26,00,000/-

"A" என்பவருக்கு ரூ. 26,00,000 மதிப்பிலான அசையாச் சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

2. "B" is allotted to immovable property valued at 13,00,000/-

"B" என்பவருக்கு ரூ. 13,00,000 மதிப்பிலான அசையாச் சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

3. "C" is allotted to immovable property valued at 24,00,000/- Stamp duty payable is

C என்பவருக்கு ரூ. 24,00,000 மதிப்பிலான அசையாச் சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

- (A) 1,48,000 (B) 63,000
~~(C) 62,000~~ (D) 37,000

13. A Partnership deed is executed with a capital of Rs.10,00,000/- stamp duty payable is

ரூ. 10,00,000/- மூலதனம் கொண்ட ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவன ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

- (A) 10,000 (B) 5,000
~~(C) 300~~ (D) 100

14. A Gift of immovable property is executed with property value being 90,00,000/- stamp duty payable including surcharge is

ரூ. 90,00,000/- மதிப்பு கொண்ட அசையா சொத்து தொடர்பான ஒரு தான ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை மிகுவரி உட்பட

- (A) 7,20,000 (B) 6,30,000
(C) 4,50,000 (D) 3,60,000

15. A partition of immovable property is executed among non family members. Properties are allotted as below

அசையாச் சொத்து தொடர்பான குடும்ப நபர் அல்லாதவர்களுக்கான ஒருபாக ஆவணத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

1. A is allotted to property valued at 52,00,000/-

A என்பவருக்கு ரூ. 52,00,000/- மதிப்புள்ள சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

2. B is allotted to property valued at 60,00,000/-

B என்பவருக்கு ரூ. 60,00,000/- மதிப்புள்ள சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

3. C is allotted to property valued at 45,00,000/-

Stamp duty payable is

C என்பவருக்கு ரூ. 45,00,000/- மதிப்புள்ள சொத்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை.

- (A) 75,000 (B) 2,40,000
(C) 3,88,000 (D) 6,28,000

16. A Mortgages his immovable property For a loan of Rs.12,00,000/- to B. possession is not delivered and stamp duty paid is Rs.12,000/- A, later on, sells, his immovable property, mortgaged, to B by executing sale deed. Property value is 20,00,000/- stamp duty payable for sale deed including surcharge is

ரூ. 12,00,000/- கடனுக்காக A என்பவர் தன் அசையாச் சொத்தினை B என்பவருக்கு அடமானம் வைக்கிறார். சொத்து சுவாதினம் தரப்படவில்லை. செலுத்திய முத்திரை தீர்வை ரூ. 12,000/-.

பின்பு A அடமானம் வைத்த சொத்தினை B என்பவருக்கு விற்பனை செய்கின்றார்.

அசையாச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 20,00,000/- விற்பனை ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை மிகுவரி உட்பட

- (A) 1,60,000 (B) 1,48,000
(C) 1,40,000 (D) 1,28,000

17. A releases his 1/4 share in an immovable property to B. A and B are non family members. The total property is valued at 40,00,000/- stamp duty payable on release deed is

A என்பவர் ஓர் அசையாச் சொத்தில் தனக்குள்ள நான்கில் ஒரு பங்கினை B என்பவருக்கு விடுதலை செய்கின்றார். A மற்றும் B குடும்ப நபர்கள் அல்லர். முழு சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 40,00,000/- என கணக்கிடப்பட்டது. விடுதலை ஆவணத்தின் மீது செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை.

- (A) 10,000 (B) 25,000
~~(C) 70,000~~ (D) 2,80,000

18. A executes a settlement deed of immovable property infavour of B. A and B are non family members. Property is valued at 32,00,000/-stamp duty payable is

A என்பவர் அசையாச் சொத்து தொடர்பான ஒரு ஏற்பாடு ஆவணத்தை B என்பவருக்கு எழுதிவைக்கின்றார். A மற்றும் B குடும்ப நபர்கள் அல்லர். சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 32,00,000/- என மதிப்பிடப்பட்டது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

- (A) 2,56,000 ~~(B) 2,24,000~~
(C) 32,000 (D) 25,000

19. A Power of attorney deed relating to immovable property is executed to sell the property. Consideration received is 30,00,000. stamp duty payable is

ஓர் அசையாச் சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்காக ஒரு அதிகார ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. பெறப்பட்ட கைமாறு தொகை ரூ. 30,00,000/-. செலுத்த வேண்டிய முத்திரை தீர்வை.

- (A) 30,000 (B) 90,000
~~(C) 1,20,000~~ (D) 2,10,000

20. Instrument is defined under section

முறையாவணம் என்பது இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு

- (A) 2(10) of Indian Stamp Act
2(10)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது
(B) 2(11) of Indian Stamp Act
2(11)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது
(C) 2(12) of Indian Stamp Act
2(12)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது
~~(D) 2(14) of Indian Stamp Act~~
2(14)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது

21. Which one of the following relates to section 4 of Indian stamp act?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று இந்திய முத்திரைச்சட்ட பிரிவு 4-ற்கு தொடர்புடையது?

~~(A)~~ Mortgage
அடமானம்

(B) Gift
தானம்

(C) Lease
குத்தகை

(D) Release
விடுதலை

22. In the absence of an agreement The expense of providing the proper stamp duty shall be borne in the case of instrument of settlement by

உடன்படிக்கை ஏதும் இல்லாத நிலையில் செட்டில்மெண்ட் முறையாவணத்தை பொறுத்து சரியான முத்திரை தீர்வை வழங்குவதற்கான செலவானது.

~~(A)~~ Person executing settlement deed
செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை எழுதி தருபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்

(B) Person claiming settlement deed
செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்

(C) Person executing or claiming settlement deed
செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை எழுதி தருபவர் அல்லது எழுதி பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்

(D) Person executing and claiming settlement deed
செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை எழுதி தருபவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

23. A gift of immovable property is executed. The property is valued as 10,00,000/- stamp duty paid is 30,000/-. The Procedure to be followed by registering officer is

அசையாச் சொத்து தொடர்பான ஒரு தான ஆவணம் எழுதப்படுகின்றது. சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 10,00,000/- என எழுதப்பட்டுள்ளது செலுத்தப்பட்ட முத்திரை தீர்வை ரூ. 30,000/- பதிவு அலுவலர் மேற்கொள்ள வேண்டிய நடைமுறை

(A) Registration
பதிவு

(B) Referring instrument under 47 A(1) of Indian stamp act
முறையாவணத்தை இந்திய முத்திரைச் சட்டபிரிவு 47A(1)-ன் கீழ் அனுப்புதல்

(C) Compounding
இணக்கம் செய்தல்

~~(D)~~ Impounding
முடக்கம் செய்தல்

24. Under Which Sub-Section of section 47 A of Indian stamp act, a person may appeal to high court?

இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் பிரிவு 47A-ன் எந்த உட்பிரிவின் கீழ் ஒரு நபர் உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீடு செய்யலாம்?

(A) 47A(7)

(B) 47A(8)

(C) 47A(9)

~~(D) 47A(10)~~

25. Which one of the following is correct?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று சரியானது?

(A) All instrument chargeable with duty and executed by any person in India shall be stamped after 4 month of execution

எந்த ஒரு நபராலும் இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட அனைத்து தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணங்கள் எழுதிய 4 மாதங்கள் கழித்து முத்திரையிடப்பட வேண்டும்.

(B) All instrument chargeable with duty and executed by any person in India shall be stamped after 8 month of execution

எந்த ஒரு நபராலும் இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட அனைத்து தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணங்கள் எழுதிய 8 மாதங்கள் கழித்து முத்திரையிடப்பட வேண்டும்.

(C) All instrument chargeable with duty and executed by any person in India shall be stamped after 1 Year execution

எந்த ஒரு நபராலும் இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட அனைத்து தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணங்கள் எழுதிய ஒரு வருடம் கழித்து முத்திரையிடப்பட வேண்டும்.

~~(D)~~ All instrument chargeable with duty and executed by any person in India shall be stamped before or at the time of execution

எந்த ஒரு நபராலும் இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட அனைத்து தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணங்கள் எழுதுவதற்கு முன்போ அல்லது எழுதும்போதோ முத்திரையிடப்பட வேண்டும்.

26. Which one of the following is correct?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று சரியானது?

(A) Second instrument of chargeable with duty may be written upon a piece of stamped paper upon which an instrument chargeable with duty has already been written.

ஏற்கனவே தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் ஒன்று எழுதப்பட்டுள்ள முத்திரைத்தாள் ஒன்றின் மீது இரண்டாவதாக தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் எழுதப்படலாம்.

(B) Third instrument of chargeable with duty may be written upon a piece of stamped paper upon which two instruments chargeable with duty have already been written.

ஏற்கனவே தீர்வை விதிக்கத்தக்க இரண்டு முறையாவணங்கள் எழுதப்பட்டுள்ள முத்திரைத்தாள் ஒன்றின் மீது மூன்றாவதாக தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் எழுதப்படலாம்.

~~(C)~~ No Second instrument of chargeable with duty shall be written upon a piece of stamped paper upon which an instrument chargeable with duty has already been written.

ஏற்கனவே தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் ஒன்று எழுதப்பட்டுள்ள முத்திரைத்தாள் ஒன்றின் மீது இரண்டாவதாக தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் எழுதப்படக்கூடாது.

(D) No third instrument of chargeable with duty shall be written upon a piece of stamped paper upon which two instrument chargeable with duty have already been written.

ஏற்கனவே தீர்வை விதிக்கத்தக்க இரண்டு முறையாவணங்கள் எழுதப்பட்டுள்ள முத்திரைத்தாள் ஒன்றின் மீது மூன்றாவதாக தீர்வை விதிக்கத்தக்க முறையாவணம் எழுதப்படக்கூடாது.

27. Which Section of Indian stamp act relates to facts affecting duty to be the set forth in instrument?

இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் எந்த பிரிவு தீர்வையை பாதிக்கும் காரணிகள் முறையாவணத்தில் குறிக்கப்பட வேண்டும் என்பதற்கு தொடர்புடையது?

(A) Section 26
பிரிவு 26

~~(B)~~ Section 27
பிரிவு 27

(C) Section 28
பிரிவு 28

(D) Section 29
பிரிவு 29

28. Which one of the following is wrong? In the absence of an agreement

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று தவறானது? உடன்படிக்கை ஒன்று இல்லாத நிலையில்

(A) The expense of providing proper stamp duty shall be borne in the case of agreement relating to deposit of title deed by the person executing such Instrument

உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு தொடர்பான உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு சரியான முத்திரைத் தீர்வை வழங்குவதற்கான செலவானது ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

~~(B)~~ The expense of providing the proper stamp duty shall the borne in the case of release deed by the person claiming such Instrument

விடுதலை ஆவணத்திற்கு சரியான முத்திரைத் தீர்வை வழங்குவதற்கான செலவானது ஆவணம் எழுதிப்பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(C) The expense of providing the proper stamp duty shall the borne in the case of Promissory note by person executing such Instrument

பிராமசரி நோட்டு ஆவணத்திற்கு சரியான முத்திரைத் தீர்வை வழங்குவதற்கான செலவானது ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(D) The expense of providing the proper stamp duty shall the borne in the case of Mortgage deed by person executing such Instrument

அடமான ஆவணத்திற்கு சரியான முத்திரைத் தீர்வை வழங்குவதற்கான செலவானது ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

29. Maximum penalty for omission to comply with provisions of section 27 of Indian stamp act is

இந்திய முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 27-ன் கீழ் வகைகளுக்கு ஒத்துப்போகாமல் விடுவதற்கு விதிக்கப்படும் அதிகபட்ச தண்டத் தொகை

(A) Ten Thousand Rupees

ரூபாய் பத்தாயிரம்

~~(B)~~ Five Thousand Rupees

ரூபாய் ஐந்தாயிரம்

(C) Two Thousand Rupees

ரூபாய் இரண்டாயிரம்

(D) Five Hundred Rupee

ரூபாய் ஐந்நூறு

30. Which one of the following is Correct?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று சரியானது?

(A) Section 2(5) of Indian stamp act relates to chargeable

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 2(5) தீர்வை விதிக்கத்தக்கது என்பதற்கு தொடர்புடையது.

~~(B) Section 5 of Indian stamp Act relates to Instrument relating to several distinct matters~~

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 5 வெவ்வேறு காரணிகளைக் கொண்ட முறையாவணம் என்பதற்கு தொடர்புடையது.

(C) Section 15 of Indian Stamp Act relates to Instrument executed in India.

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 15 இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட முறையாவணங்களுக்கு தொடர்புடையது.

(D) Section 30 of Indian stamp Act relates to Duty by whom payable

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 30 தீர்வை யாரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதற்கு தொடர்புடையது.

31. Which one of the following instrument cannot be referred under section 47(A) of Indian stamp Act?

கீழ்க்கண்ட முறையாவணங்களில் எந்த ஒன்றினை இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 47(A)-ன் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்க இயலாது?

(A) Gift

தானம்

(B) Settlement

ஏற்பாடு

~~(C) Partition~~

பாகம்

(D) Sale

விற்பனை

32. Maximum Time limit to initiate action Under Section 33(A) of Indian Stamp Act is

இந்திய முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 33(A)-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அதிகபட்ச காலம்.

~~(A) 3 Year from date of Registration of the instrument~~

ஆவணப்பதிவு நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுகள்

(B) 4 Year from date of Registration of the Instrument

ஆவணப்பதிவு நாளிலிருந்து 4 ஆண்டுகள்

(C) 5 Year from the date of Registration of the Instrument

ஆவணப்பதிவு நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகள்

(D) 7 Year from the date of Registration of the Instrument

ஆவணப்பதிவு நாளிலிருந்து 7 ஆண்டுகள்

33. Surcharge is not levied in respect of

மிகுவரி கீழ்க்கண்டவற்றில் ஒன்றின் பேரில் விதிக்கப்படுவதில்லை

- (A) Sale of immovable Property
அசையாச் சொத்து தொடர்பான விற்பனை
- (B) Gift of immovable Property
அசையாச்சொத்து தொடர்பான தானம்
- (C) Mortgage of immovable Property with possession
அசையாச்சொத்து தொடர்பான சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடமானம்
- ~~(D) Settlement of immovable Property
அசையாச்சொத்து தொடர்பான ஏற்பாடு~~

34. A Mortgages his immovable property with possession to B for a loan of 30,00,000/-
Surcharge payable is

A என்பவர் தன் அசையாச்சொத்தினை ரூ. 30,00,000/- கடனுக்காக B என்பவருக்கு சுவாதீனத்துடன் அடமானம் வைக்கின்றார். செலுத்த வேண்டிய மிகுவரி.

- ~~(A) 30,000~~ (B) 60,000
- (C) 90,000 (D) 1,20,000

35. A certificate of sale in respect of immovable property is granted to the purchaser after public auction by a civil court for an auction price of 1000000/- stamp duty payable is

ரூ. 10,00,000/- ஏலத்தொகைக்காக அசையாச்சொத்து தொடர்பான ஒரு விற்பனைச்சான்று உரிமையியல் நீதிமன்றத்தால் சொத்தினை வாங்குபவருக்கு அளிக்கப்படுகின்றது. செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை.

- (A) 70,000 ~~(B) 50,000~~
- (C) 30,000 (D) 20,000

36. Who is the final authority for formulation of policy, methodology and administration of market value guidelines?

சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியை தயாரிப்பதற்கான கொள்கைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் அதன் அணுகுமுறை, நிர்வாகம் ஆகியவற்றிற்கான இறுதியான அதிகாரம் பெற்றவர்

- (A) Additional Inspector General of Registration (Guideline)
கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (வழிகாட்டி)
- (B) Additional Inspector General of Registration (Stamps & Registration)
கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (முத்திரைகள் மற்றும் பதிவு)
- (C) Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத்தலைவர்
- ~~(D) Valuation Committee
மதிப்பீட்டுக்குழு~~

37. Which section of Indian stamp Act relates to stamp duty chargeable for instrument of rectification?

இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் எந்த பிரிவு பிழைதிருத்தல் முறையாவணங்களுக்கு விதிக்கத்தக்க முத்திரைத் தீர்வைக்கு தொடர்புடையது?

(A) Section 33A

பிரிவு 33(A)

(B) Section 47(A)

பிரிவு 47(A)

~~(C) Section 47(B)~~

பிரிவு 47(B)

(D) Section 64(A)

பிரிவு 64(A)

38. Time limit to initiate action under Section 47 A(3) of Indian stamp Act for Collector is within

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 47A(3)-ன் கீழ் நடவடிக்கை தொடங்க கால அளவு

(A) Seven Year from date of Registration of the Instrument

முறை ஆவணப்பதிவிலிருந்து 7 ஆண்டுகள்

~~(B) Five Year from date of Registration of the Instrument~~

முறை ஆவணப்பதிவிலிருந்து 5 ஆண்டுகள்

(C) Four Year from the date of Registration of the Instrument

முறை ஆவணப்பதிவிலிருந்து 4 ஆண்டுகள்

(D) Three Year from the date of Registration of the Instrument

முறை ஆவணப்பதிவிலிருந்து 3 ஆண்டுகள்

39. Maximum stamp duty payable on a copy under article 24 of Indian stamp Act

இந்திய முத்திரைச்சட்ட கூறு 24-ன் கீழ் நகல் ஒன்றிற்கு செலுத்த வேண்டிய அதிகப்பட்ச முத்திரைத் தீர்வை

(A) Hundred Rupees

நூறு ரூபாய்

(B) Fifty Rupees

ஐம்பது ரூபாய்

~~(C) Twenty Rupees~~

இருபது ரூபாய்

(D) Ten Rupees

பத்து ரூபாய்

40. Which article of Indian stamp Act relates to instrument of Settlement?

இந்திய முத்திரைச்சட்டத்தின் எந்த கூறு ஏற்பாடு முறையாவணத்திற்கு தொடர்புடையது?

(A) Article 55

கூறு 55

(B) Article 56

கூறு 56

~~(C) Article 58~~

கூறு 58

(D) Article 61

கூறு 61

41. Stamp duty payable for adoption deed is

தத்து ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை

(A) Fifty Rupees

ஐம்பது ரூபாய்

(B) Eighty Rupees

எண்பது ரூபாய்

~~(C) One Hundred Rupees~~

நூறு ரூபாய்

(D) One Hundred and Eighty Rupees

நூற்று எண்பது ரூபாய்

42. A lease deed is executed for a period of 99 years with monthly rent of Rs.2,500/-. No advance is paid. Stamp duty payable is

மாத வாடகை ரூ. 2,500/- கொண்ட ஒரு குத்தகை ஆவணம் 99 ஆண்டுகளுக்கு எழுதப்படுகின்றது. முன்பணத் தொகை எதுவும் செலுத்தப்படவில்லை. செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை.

(A) 2,37,600

(B) 2 07,900

~~(C) 1,18,800~~

(D) 29,700

43. A person executes a revocation of settlement deed. The property is valued at Rs. 60,00,000/-. Stamp duty payable is

ஒரு நபர் ஏற்பாடு இரத்து ஆவணம் எழுதுகின்றார். சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 60,00,000/- செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை

(A) 2,40,000

(B) 25,000

(C) 100

~~(D) 80~~

44. Number of Non – Official licensed Vendor in each district shall ordinary be at least one for

ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் சாதாரணமாக

(A) Every 1,00,000 of the population

ஒவ்வொரு 1,00,000 மக்கள் தொகைக்கு ஒரு அலுவல் முறையில்லாத உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் இருப்பார்.

(B) Every 50,000 of the population

ஒவ்வொரு 50,000 மக்கள் தொகைக்கு ஒரு அலுவல் முறையில்லாத உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் இருப்பார்.

~~(C) Every 10,000 of the population~~

ஒவ்வொரு 10,000 மக்கள் தொகைக்கு ஒரு அலுவல் முறையில்லாத உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் இருப்பார்.

(D) Every 5,000 of the population

ஒவ்வொரு 5,000 மக்கள் தொகைக்கு ஒரு அலுவல் முறையில்லாத உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் இருப்பார்.

48. Percentage of stamp duty payable in respect of instrument of settlement of immovable property under article 58 a (ii) is

இந்திய முத்திரைச் சட்டக்கூறு 58 a(ii)-ன் கீழ் அசையாச் சொத்து தொடர்பான செட்டில்மெண்ட் முறையாவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையின் சதவீதம்

(A) 1%

(B) 4%

(C) 5%

~~(D) 7%~~

49. Percentage of stamp duty payable in respect of lease deed for a period exceeding ninety – nine Years is

தொன்னூற்று ஒன்பது வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட குத்தகை ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையின் சதவீதம்

(A) 1%

(B) 4%

~~(C) 7%~~

(D) 8%

50. Percentage of stamp duty payable for dissolution of partnership among family members when it involves partition of immovable property is

குடும்ப நபர்களுக்கு இடையே ஏற்படுத்தப்படும் கூட்டாண்மை நிறுவன கலைப்பு ஆவணத்தில் அசையாச் சொத்து பாகம் செய்யும் போது செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையின் சதவீதம்

(A) 7%

(B) 5%

(C) 3%

~~(D) 1%~~

51. Percentage of stamp duty payable in respect of release deed under article 55A of Indian stamp Act is

இந்திய முத்திரைச் சட்டக்கூறு 55A -ன் கீழ் வரும் விடுதலை ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையின் சதவீதம்

(A) 8%

(B) 7%

(C) 4%

~~(D) 1%~~

52. Which one of the following is correct?

கீழ்க்கண்டவற்றுள் எது சரியானது?

- ~~(A)~~ Chargeable is defined under section 2(6) of Indian stamp Act
தீர்வை விதிக்கத்தக்கது என்பது இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 2(6)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (B) Section 11 of Indian stamp Act relates to duties how to be paid
இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 11 தீர்வைகள் எவ்வாறு செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதற்கு தொடர்புடையது.
- (C) Section 13 of Indian stamp Act relates to cancellation of Adhesive stamp
இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 13 ஒட்டுவகை முத்திரை வில்லைகளை இரத்து செய்தலுக்கு தொடர்புடையது.
- (D) Section 41 of Indian stamp Act relates to collectors power to stamp instruments impounded
இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 41 முடக்கம் செய்யப்பட்ட முறையாவணங்களை முத்திரை இடுவதற்கான ஆட்சியரின் அதிகாரத்திற்கு தொடர்புடையது.

53. Which one of the following is correct?

கீழ்க்கண்டவற்றுள் எந்த ஒன்று சரியானது?

- (A) Percentage of surcharge chargeable on instrument of settlement is 2%
ஏற்பாடு முறையாவணத்தில் மேல் விதிக்கத்தக்க மிகுவரியின் சதவீதம் 2%
- (B) Banker is defined under section 2(2) of Indian stamp Act
வங்கியாளர் என்பது இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 2(2)-ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.
- ~~(C)~~ Instrument of release of benami right can be referred Under section 47A of Indian stamp Act
பினாமி விடுதலை முறையாவணத்தை இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 47A -ன் கீழ் அனுப்ப முடியும்.
- (D) Article 16 of Indian stamp Act relates to instrument of cancellation
இந்திய முத்திரைச் சட்ட கூறு 16 இரத்து முறையாவணத்திற்கு தொடர்புடையது.

54. Maximum stamp duty payable on Security Bond under article 57 of Indian stamp Act is

இந்திய முத்திரைச் சட்ட கூறு 57-ன் கீழ் பிணைய ஆவணத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அதிகபட்ச முத்திரை தீர்வை

- (A) Hundred Rupees
நூறு ரூபாய்
- ~~(B)~~ Eighty Rupees
எண்பது ரூபாய்
- (C) Sixty Rupees
அறுபது ரூபாய்
- (D) Fifty Rupees
ஐம்பது ரூபாய்

55. Which one of the following is Wrong?

கீழ்க்கண்டவற்றுள் எந்த ஒன்று தவறானது?

- (A) Paper includes any material on which an instrument may be written
காகிதம் என்பது முறையாவணம் எழுதப்பெறும் எந்த பொருளையும் உள்ளடக்கியதாகும்.
- (B) Every instrument is a document
ஒவ்வொரு முறையாவணமும் ஒரு ஆவணம் ஆகும்.
- (C) Instrument of partition means any instrument where by co-owners of any property divide or agree to divide such property in severalty
பாகமுறையாவணம் என்பது சொத்து எதனின் கூட்டு உரிமையாளர்கள் அத்தகைய சொத்தை பல்வேறு பங்காக பிரிப்பது அல்லது பிரிப்பதற்கு ஒப்புக்கொள்ளுதல் என பொருள்படும்.
- ~~(D)~~ Lease means a lease of movable property
குத்தகை என்பது அசையும் சொத்து தொடர்பான குத்தகை என பொருள்படும்.

56. Which one of the following is wrong?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று தவறானது?

- (A) Valuation sub-committee functions at district level.
மதிப்பீட்டு துணைக்குழு மாவட்ட அளவில் செயல்படுகிறது.
- (B) Valuation sub-committee functions under the valuation committee
மதிப்பீட்டு துணைக்குழு ஆனது மதிப்பீட்டுக்குழுவின் கீழ் செயல்படுகிறது.
- ~~(C)~~ Deputy inspector general of registration is a member of valuation committee
துணைப்பதிவுத் துறைத்தலைவர் மதிப்பீட்டு குழுவின் ஓர் உறுப்பினர் ஆவார்.
- (D) Additional Inspector general of registration (Guideline) is secretary of valuation committee
கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் (வழிகாட்டி) மதிப்பீட்டு குழுவின் செயலாளர் ஆவார்.

57. Which one of the following members is not included in the list of family members under Article 58 of Indian stamp Act?

கீழ்க்கண்ட நபர்களில் யார் ஒருவர் இந்திய முத்திரைச் சட்ட கூறு 58 கீழ்வரும் குடும்ப உறுப்பினர் பட்டியலில் இடம் பெறவில்லை?

- (A) Adoptive father whose personal law permits adoption
சுவிகார தந்தை (அவரின் தனிப்பட்ட சட்டம் சுவிகாரத்தை அனுமதித்தால்)
- (B) Adopted son whose personal law permits adoption
சுவிகார மகன் (அவரின் தனிப்பட்ட சட்டம் சுவிகாரத்தை அனுமதித்தால்)
- (C) Wife
மனைவி
- ~~(D)~~ Grand father
தாத்தா

58. Which one of the following is Wrong?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று தவறானது?

- (A) In an exchange deed, stamp duty is levied on property of lesser value
ஒரு பரிவர்த்தனை ஆவணத்தில் முத்திரைத் தீர்வையானது குறைவாக மதிப்புள்ள சொத்தின் மீது விதிக்கப்படுகின்றது.
- (B) 2% surcharge is levied on instrument of exchange of immovable property
அசையாச்சொத்துடன் கூடிய பரிவர்த்தனை முறையாவணத்திற்கு 2% மிகுவரி விதிக்கப்படுகின்றது.
- (C) Article 31 of Indian stamp Act relates to instrument of exchange
இந்திய முத்திரைச் சட்டக் கூறு 31 பரிவர்த்தனை முறையாவணத்திற்கு தொடர்புடையது.
- (D) 7% percentage of stamp duty is levied including surcharge on instrument of exchange of immovable property
அசையாச் சொத்துடன் கூடிய பரிவர்த்தனை முறையாவணத்திற்கு மிகுவரி உட்பட 7% முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

59. Which one of the following is Wrong?

கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த ஒன்று தவறானது?

- (A) The rate of stamp duty for revocation of instrument of settlement is given in the articles of Indian stamp Act
ஏற்பாடு ஆவணத்தை இரத்து செய்ய செலுத்தவேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை இந்திய முத்திரைச் சட்ட கூறுகளில் தரப்பட்டுள்ளது.
- (B) Maximum stamp duty payable on instrument of settlement in favour of a member of a family is 25,000/-
குடும்ப உறுப்பினர் ஒருவருக்கான ஏற்பாடு ஆவணத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அதிகபட்ச முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 25,000/-
- (C) Settlement may be made for any religious or charitable purpose
ஏற்பாடு ஆனது சமயம் மற்றும் அறக்கட்டளைக்காக ஏற்படுத்தப்படலாம்
- (D) Settlement may be made for making profit
ஏற்பாடு ஆனது லாபம் ஈட்டுவதற்காக ஏற்படுத்தப்படலாம்.

60. Who among the following is not a member of the valuation committee?

கீழ்க்கண்ட நபர்களில் யார் ஒருவர் மதிப்பீட்டுக்குழு உறுப்பினராக இல்லை?

- (A) Joint commissioner of land administration
நில நிர்வாக இணை ஆணையர்
- (B) Additional inspector general of registration (Guideline)
கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவர் (வழிகாட்டி)
- (C) Additional inspector general of registration (stamps and registration)
கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவர் (முத்திரைகள் மற்றும் பதிவு)
- (D) Commissioner of municipal Administration
நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்

Register Number									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS
REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP – II
(With Books)

Maximum Time : 1 hour

Maximum Marks : 40

IMPORTANT INSTRUCTIONS**DESCRIPTIVE TYPE**

விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

NB : Words of masculine gender in these instructions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.

இந்த அறிவுறுத்தலில் ஆண் பாலினரின் வார்த்தைகளில், சூழலுக்கேற்ப தேவைப்படும் பெண் பாலினரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

- Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.
விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.
- Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered “with books” only).
விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்)
- In case of doubt, English version is the final.
வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any EIGHT of the following. All questions carry equal marks.

எவையேனும் எட்டு கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும்.

(8 × 5 = 40)

- Define Mortgage.
அடமானம் என்பதை வரையறு.
- Describe factors to be taken into consideration while selecting persons for appointment of licenced stamp vendors.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களுக்கு உரிமம் வழங்க தேர்வு செய்யும் போது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய காரணிகளை விவரி.

[Turn over

3. Describe section 64 of Indian Stamp Act.

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 64-யை விவரி.

4. Describe procedure under section 47 A(3) of Indian Stamp Act.

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 47 A(3) -ன் கீழ் உள்ள நடைமுறையினை விவரி.

5. Discuss section 33A of Indian Stamp Act.

இந்திய முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 33A -ஐ விவாதி.

6. Describe the role of chief controlling Revenue authority in creating the posts of licensed vendors and fixing places for sale of stamp.

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் பணியிடங்களை உருவாக்குவதிலும் முத்திரைத்தாள் விற்பனை செய்யும் இடத்தினை நிர்ணயம் செய்வதிலும் முதன்மை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அலுவலரின் பங்கினை விவரி.

7. Instrument undervalued, how to deal with?

குறைவு மதிப்பில் எழுதப்பட்ட பத்திரத்தினை எவ்விதம் கையாள வேண்டும்.

8. Power of Chief Controlling revenue authority in respect of Sec. 56(2) of Indian Stamp Act. Explain.

முத்திரைச் சட்டபிரிவு 56(2)ன் கீழ் முதன்மை வருவாய்க் கட்டுப்பாட்டு அலுவலருக்கான அதிகாரம் விளக்கவும்.

9. Define : "Duly Stamped".

சரியான முத்திரைத் தீர்வையில் எழுதப்பட்டது. வரையறை செய்க.

10. How stamp duty on "Receipt" is charged?

இரசீது ஆவணங்களுக்கு எவ்வாறு முத்திரைத் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது?