Q.C – 068

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test	Registration Department Test - Group – II (Without Books)	133

Maximum Time: One and Half Hour Maximum Marks: 60

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.
வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 60 number of questions in objective Type.
   இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 60 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.

2. Answer all questions. Each question carries one mark
   அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.

3 In case of doubt, English version is the Final.
   வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
   இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
   விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

1. Three Hindu brothers are partitioning their ancestral property
இந்து குடும்பத்தின் மூன்று சகோதர்கள் தங்களது பூர்வீகச் சொத்தினை பாகம் செய்து கொள்கிறார்கள்

A Schedule valued at Rs.10,00,000/-
A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

B Schedule valued at Rs.25,00,000/-
B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.25,00,000/-

C Schedule valued at Rs.15,00,000/-
C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.15,00,000/-

Which amount it to be collected as stamp duty?
இதற்குத் தேவையான முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.50,000/-
ரூ.50,000/-

(B) Rs.75,000/-
ரூ.75,000/-

(C) Rs.2,00,000/-
ரூ.2,00,000/-

(D) Rs.1,50,000/-
ரூ.1,50,000/-

2. 'X' and 'Y' are Hindu Brothers. They are having ancestral property. 'X' is releasing his half right valued at Rs.10,00,000/- in favour of "Y". What is the stamp duty collectable for this document?
'X' மற்றும் 'Y' இருவரும் இந்து சகோதரர்கள். இருவர்களுக்கும் பொதுவான பூர்வீகச் சொத்தில் 'Y' தனது $\frac{1}{2}$ பங்கினை ரூ.10,00,000/- மதிப்பீட்டு விடுதலையாக எழுதிக் கொடுக்கிறார். இதற்கு வசூலிக்க வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.10,000/-
ரூ.10,000/-

(B) Rs.40,000/-
ரூ.40,000/-

(C) Rs.5,000/-
ரூ.5,000/-

(D) Rs.70,000/-
ரூ.70,000/-

3. A and B are brothers. They were enjoying the ancestral property commonly. After the demise of the 'B' the only son of the B relinquishes his right over the property to 'A' through a release deed. This release is covered under.
A மற்றும் B சகோதரர்கள், தங்களது பூர்வீகச் சொத்துகளை இருவரும் அனுபவித்து வந்ததில் 'B' இறந்த நிலையில் அவரது ஒரே மகன் தனது உரிமையினை A க்கு விடுதலை செய்து கொடுப்பது கீழ் காணும் முத்திரைச் சட்ட அட்டவணை கூறுகளில் எதில் வரத்தக்கது?

(A) Article 55A of the Indian stamp act
இந்திய முத்திரைச் சட்ட அட்டவணை கூறு 55A

(B) Article 55B of the Indian stamp act
இந்திய முத்திரைச் சட்ட அட்டவணை கூறு 55B

(C) Article 55C of the Indian stamp act
இந்திய முத்திரைச் சட்ட அட்டவணை கூறு 55C

(D) Article 55D of the Indian stamp act
இந்திய முத்திரைச் சட்ட அட்டவணை கூறு 55D

4. For partition documents maximum fee for document writers is
பாக ஆவணங்களுக்கு ஆவண எழுத்தர் உச்சபட்ச கட்டணம்

(A) Rs. 2,000
ரூ. 2,000

(B) Rs. 1,000
ரூ. 1,000

(C) Rs. 500
ரூ. 500

(D) Rs. 1,500
ரூ. 1,500

5. Prosecution under 27 is sanctioned by
முத்திரைச் சட்ட பிரிவு 27ன் கீழ் குற்ற ஒப்பணிப்பானை வழங்கும் அலுவலர்

(A) Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(B) Deputy Inspector General of Registration
துணைத் பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(C) Sub Registrar
சார்பதிவாளர்

(D) The District Registrar (Admn)
மாவட்டப் பதிவாளர் (நிர்வாகம்)

6. Maximum stamp duty in respect of deposit of title deed
உரிமை வைப்பு ஆவண உடன்படிக்கைக்கு வசூலிக்க வேண்டிய அதிகப்படியான முத்திரைத்தீர்வை

(A) Rs.30,000/-
ரூ.30,000/-

(B) Rs.50,000/-
ரூ.50,000/-

(C) Rs.25,000/-
ரூ.25,000/-

(D) Rs.1,00,000/-
ரூ.1,00,000/-

7. Stamp duty in respect of construction agreement deed
கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணங்களுக்கு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய முத்திரைத்தீர்வை

(A) One percent on total construction cost
மொத்த கட்டுமான தொகையின் மீது 1 சதவிகிதம்

(B) Two percent on total construction cost
மொத்த கட்டுமான தொகையின் மீது 2 சதவிகிதம்

(C) Five percent on total construction cost
மொத்த கட்டுமான தொகையின் மீது 5 சதவிகிதம்

(D) Six percent on total construction cost
மொத்த கட்டுமான தொகையின் மீது 6 சதவிகிதம்

8. Stamp duty in respect of agreement to sale deed
விற்பனை உடன்படிக்கை ஆவணங்களுக்கு வசூலிக்க வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.20/-
ரூ.20/-

(B) Rs.40/-
ரூ.40/-

(C) Rs.50/-
ரூ.50/-

(D) Rs.100/-
ரூ.100/-

9. For the preparation of a pronote by a document writer fee is
ஒரு புரோநோட்டு தயாரித்திட ஆவண எழுத்தர் உச்சபட்ச கட்டணம்

(A) Rs.50/-
ரூ.50/-

(B) Rs.100/-
ரூ.100/-

(C) Rs.150/-
ரூ.150/-

(D) Rs.200/-
ரூ.200/-

10. Stamp duty in respect of surrender of lease deed
குத்தகை ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கான முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.40/-
ரூ.40/-

(B) Rs.80/-
ரூ.80/-

(C) Rs.100/-
ரூ.100/-

(D) Rs.150/-
ரூ.150/-

11. Stamp duty for a cancellation deed
ரத்து ஆவணத்திற்கு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை

(A) Rs.100/-
ரூ.100/-

(B) Rs.80/-
ரூ.80/-

(C) Rs.50/-
ரூ.50/-

(D) Rs.20/-
ரூ.20/-

12. Definition under Art 58 of the stamp act does not include the following as family members.
முத்திரைச் சட்டம் அட்டவணை கூறு 58ன் குடும்பம் என்பதன் வரையறையில் கீழ்க்கண்டவர்களில் எவர் குடும்ப உறுப்பினர்களாகக் கருதப்படவில்லை.

(A) Mother
தாய்

(B) Brother
சகோதரன்

(C) Sister
சகோதரி

(D) Grand father and grand mother
தாத்தா மற்றும் பாட்டி

13. Stamp vendors are appointed by
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களை நியமனம் செய்யும் அலுவலர்

(A) Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(B) Deputy Inspector General of Registration
துணை பதிவுத்துறை தலைவர்

(C) District Registrar
மாவட்டப்பதிவாளர்

(D) Sub Registrar
சார்பதிவாளர்

14. In Tamil Nadu, stamps for instruments can be purchased from
தமிழ்நாட்டில் பதிவு செய்யப்படும் ஆவணங்களுக்கான முத்திரைத்தாட்கள் எங்கு வாங்கப்பட வேண்டும்?

(A) any part of India
இந்தியாவின் எந்த பகுதியிலும்

(B) any part of India except the state of Jammu and Kashmir
ஜம்மு காஷ்மீர் மாநிலம் தவிர

(C) Capital of India
இந்தியத் தலைநகரில்

(D) In Tamil Nadu state only
தமிழ்நாட்டில் மட்டும்

15. Maximum document writer's fee for sale, exchange, settlement and gift documents is
கிரையம், பரிவர்த்தனை, குடும்ப ஏற்பாடு மற்றும் தான ஆவணங்களுக்கான உச்சபட்ச ஆவண எழுத்தர் கட்டணம்

(A) Rs. 1,000
ரூ. 1,000

(B) Rs. 400
ரூ. 400

(C) Rs. 750
ரூ. 750

(D) Rs. 500
ரூ. 500

16. The registering officer can collect the deficit stamp duty under 41 of the Indian stamp act upto the monetary limit of
ஒரு பதிவு அலுவலர் முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 41ன் கீழ் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை வசூலிப்பதற்கான வரம்பு

(A) Rs.50,000/-
ரூ.50,000/-

(B) Rs.10,000/-
ரூ.10,000/-

(C) Rs.20,000/-
ரூ.20,000/-

(D) Without any monetary limit
உச்ச வரம்பு இல்லாமல் வசூலிக்கலாம்

17. The following instruments only can be impounded under sec 33 of the Indian stamp act when it is not stamped to face value.
இந்திய முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 33-ன் படி கீழ் கண்டுள்ள எந்த ஆவணத்தினை முகமதிப்பிற்கு முத்திரைக் கட்டணம் இல்லை என முடக்கம்செய்ய இயலும்.

(A) Settlement
ஏற்பாடு

(B) Release
விடுதலை

(C) Partition
பாகம்

(D) All kinds of instruments
அனைத்து வகை ஆவணங்களும்

18. All instruments executed in India shall be chargeable in the duty
இந்தியாவில் எழுதப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் செலுத்தத்தக்க முத்திரைத் தீர்வை என்பது

(A) On the date of execution
ஆவணம் எழுதப்பட்ட நாளில் உள்ளபடி

(B) On the date of presentation
ஆவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாளில் உள்ளபடி

(C) On the date of purchase of stamp
முத்திரை தாள்கள் வாங்கப்பட்ட நாளில் உள்ளபடி

(D) On the date of registration
ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும் நாளில் உள்ளவாறு

19. 'X' sold his property to 'Y'. 'Y' leased out the same to 'X' in the sale deed itself. Stamp duty is leviable on

'X' என்பவர் 'Y' என்பவருக்கு தனது சொத்தினை கிரயம் செய்கிறார். இதே கிரய ஆவணத்தில் கிரய சொத்தினை 'Y' என்பவர் 'X' க்கு குத்தகைக்கு விடுகிறார். இந்த ஆவணத்திற்கு கீழ்க்கண்டவற்றுள் எதன்அடிப்படையில் முத்திரை தீர்வை விதிக்கப்பட வேண்டும் என்பது

(A) Sale deed only
விற்கிரய ஆவணத்திற்கு மட்டும்

(B) Lease deed only
குத்தகை ஆவணத்திற்கு மட்டும்

(C) Sale and lease
விற்பனை மற்றும் குத்தகை ஆவணத்திற்கு மட்டும்

(D) The deed having higher value
ஆவணத்தின் உயர்ந்தபட்ச மதிப்பீட்டிற்கு மட்டும்

20. The sub-registrar/collector under section 41 can levy deficit stamp duty for

முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 41-ன் கீழ் சார்பதிவாளர்/மாவட்ட ஆட்சியர் கீழ்க்கண்டவற்றுள் எந்த வகையான ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரை தீர்வை வசூலிக்கலாம்?

(A) Sale document
விற்கிரைய ஆவணம்

(B) Partition deed
பாக ஆவணம்

(C) Release deed
விடுதலை ஆவணம்

(D) For All (A), (B), (C)
அனைத்து ஆவணங்களும் (A), (B), (C)

21. 'A' sold his property for Rs.50,000/- to 'B'. Also shown property in 'B' schedule to indemnify any loss for 3 years upto 5 lakhs. The instrument is chargeable with a stamp duty

'A' என்பவர் தனது சொத்தினை ரூ.50,000/-க்கு 'B' என்பவருக்கு விற்பனை செய்கிறார். இந்த ஆவணத்தின் 'B' ஷெடியூலில் இந்த சொத்திற்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் ஏதேனும் சேதம் ஏற்பட்டால் ரூ.5,00,000/- வரை இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் என உள்ளது. இந்த ஆவணத்திற்கு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.3,500/-
ரூ.3,500/-

(B) Rs.35,000/-
ரூ.35,000/-

(C) Rs.4,000/-
ரூ.4,000/-

(D) Rs.37,500/-
ரூ.37,500/-

22. The term execution has been defined as
Execution என்பது

(A) Declaration
அறிவித்தல்

(B) Signature
கையொப்பமிடுவது

(C) Bond
Bond

(D) Conveyance
உரிமை மாற்றம்

23. The time limit for adjudication under section 32 is
முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 32-ன் கீழ் தீர்வு செய்வதற்கான கால அவகாசம்

(A) Sixty days from the date of receipt in India
இந்தியாவிற்குள் கொண்டு வரப்பட்ட நாளிலிருந்து அறுபது நாட்களுக்குள்

(B) Thirty days from the date of receipt in India
இந்தியாவிற்குள் கொண்டு வரப்பட்ட நாளிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள்

(C) Ninety days from the date of receipt in India
இந்தியாவிற்குள் கொண்டு வரப்பட்ட நாளிலிருந்து தொன்னூறு நாட்களுக்குள்

(D) One hundred and twenty days from the date of receipt in India
இந்தியாவிற்குள் கொண்டு வரப்பட்ட நாளிலிருந்து நூற்று இருபது நாட்களுக்குள்

24. The appellate authority against the order of the special Deputy collector (stamps)/District Revenue Officer (Stamp) under section 47 A(2) is
முத்திரைச் சட்டத்தின் பிரிவு 47 A(2)-ன் கீழ் தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)யின் இறுதி ஆணையின் மீது மேல் முறையீட்டு அலுவலர்

(A) The district munsif court
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

(B) Chief controlling Revenue Authority
முத்திரை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர்

(C) The high court
உயர்நீதி மன்றம்

(D) The magistrate court
குற்றவியல் நீதிமன்ற நடுவர்

25. The period of reference under section 47A(3) is from the date of registration
முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 47A(3)ன் கீழ் நடவடிக்கையானது ஆவணப்பதிவு நாளிலிருந்து கீழ்காணும் எந்த கால வரையறைக்குள் தொடங்கப்பட வேண்டும்?

(A) Two years
இரண்டு வருடம்

(B) Three years
மூன்று வருடம்

(C) Five years
ஐந்து வருடம்

(D) No time limit
கால வரையறை இல்லை

26. For the following reasons which one attracts prosecution under this stamp act?
கீழ்கண்ட காரணங்களில் எது/எதற்கு கட்சிக்காரர் மீது குற்ற வழக்கு தொடரலாம்?

(A) Non payment of stamp duty
சரியான முத்திரை தீர்வை செலுத்தாமை

(B) No true value setforth in an instrument
ஆவணத்தில் சரியான மதிப்பு தெரிவிக்காமை

(C) Under valution of sale deed
கிரைய ஆவணத்தில் குறைவு மதிப்பு

(D) Misclassification of nature in an instrument
ஒரு ஆவணத்தின் தன்மை மாறுபாடாக குறிக்கப்படுவது

27. The object of stamp law is
முத்திரைச் சட்டத்தின் நோக்கம்

(A) To secure revenue for the state
அரசின் வருவாயை பாதுகாப்பது

(B) To collect proper stamp duty in an instrument
ஒரு ஆவணத்திற்கான முறையான முத்திரைத் தீர்வையினை வசூலிப்பது

(C) To collect land tax
நில வரி வசூல்

(D) To collect wealth tax
செல்வ வரி வசூல்

28. What is the stamp duty chargeable on a release deed by a partner in favour of 3 other non family partners of immovable property valued at Rs.10,00,000/- and movable assets valued at Rs.1,00,000/-
ஒரு பங்குதாரர் குடும்ப உறுப்பினரல்லாத மூன்று பங்குதாரர்களுக்கு ரூ.10,00,000 மதிப்புள்ள அசையாச் சொத்து மற்றும் ரூ.1,00,000 மதிப்புள்ள அசையும் சொத்திலிருந்து உரிமை விடுதலை எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணத்திற்கு தேவையான முத்திரைக் கட்டணம்

(A) Rs.44,000/-
ரூ.44,000/-

(B) Rs.42,000/-
ரூ.42,000/-

(C) Rs.11,000/-
ரூ.11,000/-

(D) Rs.73,000/-
ரூ.73,000/-

29. What is the stamp duty chargeable on a general power of attorney executed by a single person authorizing 6 persons to act jointly and severally to more than one transaction?
ஒரு நபர் விவகாரத்திற்கு மேற்பட்டதன் அல்லது பொதுவாக செயல்பட ஆறு நபர்களுக்கு கூட்டாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ செயல்பட எழுதிக்கொடுக்கப்படும் ஒரு பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு தேவையான முத்திரைக் கட்டணம்

(A) Rs.100/-
ரூ.100/-

(B) Rs.120/-
ரூ.120/-

(C) Rs.175/-
ரூ.175/-

(D) Rs.50/-
ரூ.50/-

30. What is the stamp duty payable on an instrument of partition between co-owners who are non-family members of detailed below?
குடும்ப உறுப்பினரல்லாதவர்கள் கூட்டுரிமை சொத்தில் செய்து கொள்ளும் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தார்கான முத்திரைக் கட்டணம்

A schedule property valued at Rs.15,00,000/- allotted to A.

அட்டவணை A திரு. A மதிப்பு ... ரூ.15,00,000/-

B Schedule property valued at Rs.15,00,000/-

அட்டவணை B திரு. B மதிப்பு ... ரூ.15,00,000/-

C Schedule property valued at Rs.15,00,000/-

அட்டவணை C திரு. C மதிப்பு ... ரூ.15,00,000/-

(A) Rs.45,000/-
ரூ.45,000/-

(B) Rs.1,80,000/-
ரூ.1,80,000/-

(C) Rs.1,20,000/-
ரூ.1,20,000/-

(D) Rs.40,000/-
ரூ.40,000/-

31. What is the stamp duty including surcharge if any in a deed of gift of immovable property valued at Rs.2,00,000/-?
ஒரு தான ஆவணத்திற்கு குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,00,000/- இதற்குத் தேவையான முத்திரைக் கட்டணம் மிகுவரி உட்பட

(A) Rs.16,000/-
ரூ.16,000/-

(B) Rs.14,000/-
ரூ.14,000/-

(C) Rs.2,000/-
ரூ.2,000/-

(D) Rs.4,000/-
ரூ.4,000/-

32. A mortgage deed for repayment of loan of Rs.1 crore wherein possession of the property is agreed to be given by the mortgagor to the mortgagee. What is the stamp duty including surcharge if any.
ரூ.1,00,00,000-க்கான அடமான ஆவணம், சொத்தினை கடன் பெறுபவர் கடன் கொடுத்தவரிடம் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார். தேவையான முத்திரைக் கட்டணம் மிகுவரி உட்பட

(A) Rs. 40,000/-
ரூ.40,000/-

(B) Rs.1,00,000/-
ரூ.1,00,000/-

(C) Rs.4,00,000/-
ரூ.4,00,000/-

(D) Rs.2,40,000/-
ரூ.2,40,000/-

33. A lease deed for a term of 31 years at the montly rent of Rs.1,00,000/- and the advance is Rs.6,00,000/- and the leassor has agreed to pay the service tax. What is the stamp duty?
31 வருடங்களுக்கான குத்தகை ஆவணம் மாத வாடகை ரூ.1,00,000/- முன்தொகை ரூ 6,00,000 service tax-ஐ குத்தகைக்கு விடுபவர் செலுத்துவதாக ஒப்புக்கொண்டுள்ளார். அதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்

(A) Rs.15,20,000/-
ரூ.15,20,000/-

(B) Rs.15,12,000/-
ரூ.15,12,000/-

(C) Rs.26,46,000/-
ரூ.26,46,000/-

(D) Rs.37,800/-
ரூ.37,800/-

34. What is the stamp duty including surcharge for a sale deed dated 06/11/2016 market value of the immovable property being Rs.5,05,500/- and the movable property valued at Rs.17,600/-?
அசையாச் சொத்து மதிப்பு ரூ.5,05,500/-, அசையும் சொத்து ரூ.17,600/- 06/11/2016 தேதியிட்ட விற்பனை ஆவணத்துக்கு முத்திரை கட்டணம் மிகுவரி உட்பட கணக்கிடுக?

(A) Rs.41,848/-
ரூ.41,848/-

(B) Rs.36,617/-
ரூ.36,617/-

(C) Rs.36,441/-
ரூ.36,441/-

(D) Rs.36,265/-
ரூ.36,265/-

35. What is the stamp duty including surcharge of a certificate of sale granted to the purchaser of a property sold through private negotiation by a civil court the purchase money being Rs.15,00,000/- and the guideline value being Rs.16,00,000/-?
உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் விற்பனைச் சான்றும் கைமாற்றுத் தொகை ரூ.15,00,000 வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.16,00,000/- தேவையான முத்திரைத் தீர்வை

(A) Rs.1,28,000/-
ரூ.1,28,000/-

(B) Rs.1,12,000/-
ரூ.1,12,000/-

(C) Rs.96,000/-
ரூ.96,000/-

(D) Rs.80,000/-
ரூ.80,000/-

36. Supplemental deed under sec (4) can be employed only for
பிரிவு (4)-ன் கீழ் துணை ஆவணங்கள் எந்த ஆவணங்களுக்கு மட்டும் எழுத முடியும்?

(A) Lease
குத்தகை

(B) Gift
தானம்

(C) Partition Deed
பாகம்

(D) Sale, mortgage or settlement
கிரயம், அடமானம் (அ) ஏற்பாடு

37. An agreement relating to deposit of title deeds made by way of security for repayment of loan of Rs.19,90,400/- is chargeable to stamp duty of Rs.
ரூ.19,90,400/- கடனை பெறுவதற்கான உரிமை வைப்பு ஆவணம் தொடர்பான உடன்படிக்கைக்குத் தேவையான முத்திரைத் தீர்வை

(A) Rs.19,905/-
ரூ.19,905/-

(B) Rs.19,805/-
ரூ.19,805/-

(C) Rs.19,910/-
ரூ.19,910/-

(D) Rs.9,952/-
ரூ.9,952/-

38. A construction agreement at an estimated cost of Rs. 25,00,000/- between the builder and a buyer is chargeable to the stamp duty of Rs.
கட்டிடம் கட்டுபவருக்கும், வாங்குபவருக்கும் இடையேயான கட்டுமான ஒப்பந்தம் மதிப்பு ரூ.25,00,000/-. இதற்குத் தேவையான முத்திரை தீர்வை

(A) Rs.25,000/-
ரூ.25,000/-

(B) Rs.1,75,000/-
ரூ.1,75,000/-

(C) Rs.1,00,000
ரூ.1,00,000/-

(D) Rs.20/-
ரூ.20/-

39. Which rule empowers the District registrar to appoint stamp vendors
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களை எந்த விதியின் கீழ் மாவட்ட பதிவாளர் நியமிக்க அதிகாரமுள்ளது?

(A) Rule 19 of the Tamil Nadu Stamp Rules

(B) Rule 25 of the Tamil Nadu Stamp Rules

(C) Rule 35 of the Tamil Nadu Stamp Rules

(D) Rule 4 of the Tamil Nadu Stamp Rules

40. Which section empowers the state government to reduce or remit stamp duty by notification published in the official gazette?
மாநில அரசானது அரசிதழில் வெளியிடப்படும் அறிவிக்கையின்படி தீர்வையினை குறைக்கும் அல்லது விலக்களிக்கும் அதிகாரம் எந்த பிரிவின்படி வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) 74

(B) 75

(C) 9(1) (a)

(D) 76

41. Which section provides for punishment to any person who, with intent to defraud the Government executes any instrument all the facts required by section 27 to be set forth is not fully and truly setforth?
அரசினை ஏமாற்றும் நோக்கில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆவணத்தில் பிரிவு - 27 ல் தேவையான உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகள் அனைத்தும் முழுமையாக மற்றும் உண்மையாக குறிப்பிடுவதை மறைத்தால், எந்தப் பிரிவின் கீழ் தண்டனை வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) 62

(B) 69

(C) 64

(D) 43

42. Which section provides power to CCRA to revise any order passed by the collector under section 40?
பிரிவு 40-ன் கீழ் ஆட்சியர் பிறப்பித்த ஆணையினை முதன்மை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரி திருத்துவதற்கு எந்த பிரிவு அதிகாரம் வழங்குகிறது?

(A) 56 (1)
(B) 56 (2)
(C) 47 (5)
(D) 70 (2)

43. Under which section the valuation committee is constituted?
எந்த பிரிவின் கீழ் மதிப்பீட்டுக்குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 47B
(B) 47 AA
(C) 47 AC
(D) 56

44. Which section empowers the chief controlling Revenue Authority to refund the Excess Stamp Duty collected under section 40 by a District Registrar?
பிரிவு 40-ன் கீழ் வசூலிக்கப்பட்ட கூடுதல் முத்திரைக் கட்டணத்தை திரும்ப வழங்க எந்த பிரிவு முதன்மை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அலுவலருக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறது?

(A) 48
(B) 49
(C) 50
(D) 45

45. The Sub Registrars appointed as collectors under the following sections in the stamps Act.
முத்திரைச் சட்டத்தில் பின்வரும் பிரிவுகளில் சார்பதிவாளர்கள் ஆட்சியர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்

(A) Sec 70 & 71
பிரிவுகள் 70 மற்றும் 71
(B) Sec 41 & 42
பிரிவுகள் 41 மற்றும் 42
(C) Sec 33 & 34
பிரிவுகள் 33 மற்றும் 34
(D) Sec 28 & 29
பிரிவுகள் 28 மற்றும் 29

46. Original Amount of mortgage Rs. 10,00,000/- which was registrered on 5/9/14. Now the sale deed containing mortgaged property in favour of the mortgagee was presented before the sub registrar on 12/3/2017. Now the property value is Rs.20,00,000/- What is the S.D. Payable for this document?
5/9/14 அன்று ரூ.10,00,000/- கடன் தொகைக்கு ஒரு அடமான ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போது மேற்கண்ட அடமானதாரருக்கே கிரயமாக எழுதிக்கொடுக்கப்படுகிறது. இக்கிரய ஆவணம் 12/3/2017 அன்று சொத்தின் மதிப்பு ரூ.20,00,000/- என்று மதிப்பு கண்டு எழுதிக் கொடுக்கப்படுகின்றது. இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு எந்த தொகை முத்திரைத் தீர்கையாக செலுத்த வேண்டும்?

(A) Rs.1,40,000/-
ரூ.1,40,000/-

(B) Rs. 1,30,000/-
ரூ.1,30,000/-

(C) Rs.1,60,000/-
ரூ.1,60,000/-

(D) Rs.70,000/-
ரூ.70,000/-

47. A testator applied for a certified copy of his will, which was written unplain paper. What is the stamp duty payable for the certified copy?
வெற்றுத்தாளில் உயிலினை எழுதி பதிவு செய்த ஒருவர் தனது உயிலிற்கு சான்றிட்ட நகல் கோரி பதிவு அலுவலரிடம் மனுச் செய்கிறார். இந்நிகழ்வில் பதிவு அலுவலர் எத்தொகைக்கு அவரிடம் நீதிசாரா முத்திரைத்தாள் கோர வேண்டும்?

(A) Rs.20/-
ரூ.20/-

(B) Rs.5/-
ரூ.5/-

(C) Rs.50/-
ரூ.50/-

(D) Rs.10/-
ரூ.10/-

48. A receipt for a registrered mortgage deed of Rs.50,00,000/- payable for this document
ரூ.50,00,000/- கடனாகப் பெற்று பதிவு செய்யப்பட்ட முன் அடமான ஆவணத்திற்கான இரசீது ஆவணமாகும். இதற்கு கீழ்க்கண்டவற்றின் எத்தொகை முத்திரையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Rs.2,00,000/-
ரூ.2,00,000/-

(B) Rs.50,000/-
ரூ.50,000/-

(C) Rs.1/-(Ind. Rev Stamp)
ரூ.1/- (இந்திய ரெவின்யூ வில்லை)

(D) Rs.3,50,000/-
ரூ.3,50,000/-

49. Exchange of immovable property in Madurai value of 'A' Schedule Rs.18,00,000/- and value of 'B' Schedule Rs.26,00,000/- What is the stamp duty payable for this document?
மதுரையில் அமைந்த 'எ' செடியூல் சொத்து ரூ.18,00,000/- -ம் 'பி' செடியூல் சொத்து ரூ.26,00,000/- -ம் பரிவர்தனை செய்து கொள்ளப்படுகிறது. இந்நிகழ்வில் கீழ்க்கண்டவற்றில் எத்தொகை முத்திரைத்தீர்வையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Rs.1,82,000/-
ரூ.1,82,000/-

(B) Rs.72,000/-
ரூ.72,000/-

(C) Rs.1,04,000/-
ரூ.1,04,000/-

(D) Rs.1,26,000/-
ரூ.1,26,000/-

50. An instrument of Partnership deed where the share capital is Rs.10 lakhs. What is the stamp duty payable?
ரூ.10,00,000 மூலதனம் உள்ள கூட்டுப்பங்கு ஆவணம். இந்த ஆவணத்திற்கு கீழ்க்கண்டவற்றுள் எத்தொகை முத்திரைத் தீர்வையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Rs.10,000/-
ரூ.10,000/-

(B) Rs.300/-
ரூ.300/-

(C) Rs.40,000/-
ரூ.40,000/-

(D) Rs.70,000/-
ரூ.70,000/-

51. A settlement document in favour of daughter-in-law. Value of the property Rs.25,00,000. What is the stamp duty payable for this document?
ரூ.25,00,000 மதிப்புள்ள சொத்தினை மருமகளுக்கு குடும்ப ஏற்பாடாக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் ஏற்பாட்டு ஆவணம் கீழ்க்கண்டவற்றுள் எது முத்திரை தீர்வையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Rs.25,000/-
ரூ.25,000/-

(B) Rs.2,00,000/-
ரூ.2,00,000/-

(C) Rs.1,75,000/-
ரூ.1,75,000/-

(D) Rs.1,00,000/-
ரூ.1,00,000/-

52. 'A' renounced his 50% claim in favour of his brother in respect of an ancestral property value for Rs.25,00,000/-. What is the stamp duty for this document?
'எ' என்பவர் ரூ.25,00,000/- மதிப்புள்ள பூர்வீகச் சொத்தில் 50% உரிமையினை தன்னுடைய சகோதரனுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விடுதலை ஆவணம் கீழ்க்கண்டவற்றுள் எது முத்திரை தீர்வையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Rs.1,00,000/-
ரூ.1,00,000/-

(B) Rs.25,000/-
ரூ.25,000/-

(C) Rs.1,75,000/-
ரூ.1,75,000/-

(D) Rs.12,500/-
ரூ.12,500/-

53. 'A' agreed to sell his immovable property to 'B' for Rs. 70,00,000/- and also received the true consideration of Rs.70,00,000/- in advance. What is the stamp duty payable for this document?
'ஏ' என்பவர் தனது அசையாச் சொத்தினை 'பி' என்பவருக்கு ரூ.70,00,000/-க்கு கிரைய உடன்படிக்கையாக எழுதிக்கொடுக்கிறார். இதற்கு முழு கைமாறு தொகையாக ரூ.70,00,000/-ம் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. இந்த ஆவணத்திற்க்கு கீழ்க்கண்டவற்றின் எவ்வளவு தொகை முத்திரைத் தீர்வையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(A) Rs.4,90,000/-
ரூ.4,90,000/-

(B) Rs.3,50,000/-
ரூ.3,50,000/-

(C) Rs.20/-
ரூ.20/-

(D) Rs.7,00,000
ரூ.7,00,000/-

54. "A" settles his immovable property valued at 37,50,000/- in favour of his wife. What is the stamp duty payable on this document?
'ஏ' என்பவர் தனது மனைவிக்கு ரூ.37,50,000/- மதிப்பிலான தனது சொத்தினை ஏற்பாக எழுதி வைக்கிறார். கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த சொத்து பிரிவில் அவர் முத்திரை தீர்வையாக செலுத்த வேண்டும்?

(A) Rs.37,500/-
ரூ.37,500/-

(B) Rs.1,50,000/-
ரூ.1,50,000/-

(C) Rs.25,000/-
ரூ.25,000/-

(D) Rs.27,500/-
ரூ.27,500/-

55. Among the following which authority is empowered to adjudicate under Sec 31 of the Stamp Act.
கீழ்காணும் அலுவலர்களில் முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 31-ன் கீழ் தீர்வை செலுத்தும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்

(A) The Deputy Inspector General of Registration
பதிவுத்துறை துணைத்தலைவர்

(B) The Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(C) The District Registrar
மாவட்டப்பதிவாளர்

(D) The Additional Inspector General of Registration
கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர்

56. Which section emphasizes that the market value and all other facts affecting the chargeability of any instrument shall be fully and truly setforth therein?
பத்திரத்தில் சந்தை மதிப்பு மற்றும் இதர காரணிகள் அனைத்தும் முழுமையாகவும் உண்மையாகவும் குறிக்கப்பட வேண்டும் என்பதை எந்தப் பிரிவு வலியுறுத்துகிறது?

(A) 38
(B) 27
(C) 19B
(D) 30

57. In the absence of an agreement between the parties the stamp duty by whom payable in respect of a certificate of sale deed.
கட்சிக்காரர்களுக்குள் உடன்படிக்கை இல்லாத நிகழ்வுகளில் விற்பனைச் சான்று ஆவணங்களுக்கு கீழ்காணும் நபர்களில் பிரிவில் முத்திரைத்தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும்?

(A) Auction seller
ஏல விற்பனையாளர்

(B) Revenue court
வருவாய் நீதிமன்றம்

(C) Purchaser
சொத்தினை வாங்குபவர்

(D) Court
நீதிமன்றம்

58. In the absence of an agreement between the parties regarding the stamp duty by whom payable, who is to pay the Stamp Duty in respect of a family settlement deed.
கட்சிக்காரர்களுக்குள் உடன்படிக்கை இல்லாத நிகழ்வுகளில் குடும்ப ஏற்பாட்டு ஆவணத்திற்கு கீழ்காணும் நபர்களில் பிரிவில் முத்திரைத்தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(A) Settlee
ஏற்பாட்டினை எழுதிப்பெறுபவர்

(B) Settlor
ஏற்பாட்டினை எழுதிவைப்பவர்

(C) Beneficiary
பயனாளர்

(D) Testator
சோதனை செய்பவர்

59. In the absence of an agreement between parties regarding the stamp duty by whom payable who is to pay the stamp duty in respect of deposit of title deed?
கட்சிக்காரர்களுக்கான உடன்படிக்கை ஏதுமில்லா நிகழ்வில் உரிமைபடி ஆவண உடன்படிக்கை ஆவணங்களுக்கு கீழ்காணும் 4 நபர்களின் பேரில் முத்திரை தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும்

(A) Mortgage
அடமானம் பெறுபவர்

(B) Banker
வங்கியாளர்

(C) Mortgager
அடமானம் வைப்பவர்

(D) Owner of the property
சொத்தின் உரிமையாளர்

60. Which section provides that whose interest is expressly made payable by the term of the instrument no duty shall be chargeable on the amount of interest?
ஒரு ஆவணத்தின் வரையரைகளின் படி வெளிப்படையாக வட்டி செலுத்திட வகைசெய்யப்பட்டிருப்பின் வட்டித் தொகைக்கு முத்திரைத்தீர்வை விதிக்கப்பட வேண்டியது இல்லை என்று எந்த பிரிவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 24

(B) 16

(C) 23

(D) 3

Register Number									

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS

REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP – II

(With Books)

Maximum Time : 1 hour

Maximum Marks : 40

IMPORTANT INSTRUCTIONS

DESCRIPTIVE TYPE

விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

1. Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.

   விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.

2. Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered "with books" only).

   விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்)

3 In case of doubt, English version is the final.

   வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any EIGHT of the following.

எவையேனும் <u>எட்டு</u> கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும். **(8 × 5 = 40)**

1. Elaborate the procedure in respect of sale, exchange and settlement deeds which are undervalued.

   குறைவுமதிப்பில் எழுதப்பட்ட விற்பனை, பரிவர்த்தனை மற்றும் ஏற்பாடு ஆவணங்களின் மீது மேற்கொள்ள வேண்டிய நடைமுறை பற்றி விவரிக்கவும்.

[Turn over

2. Instrument impounded, how dealt with?

முடக்கப்பட்ட பத்திரத்தினை எவ்வாறு கையாளுதல் வேண்டும்?

3. Describe the procedure for refund of stamp duty.

முத்திரைக் கட்டண மீட்டளிப்பிற்கான நெறிமுறைகள் குறித்து விளக்கவும்.

4. Describe the guidelines for the estimation of market value by the valuation sub committee.

சந்தை மதிப்பினை மதிப்பீட்டு துணைக்குழு எவ்வாறு நிர்ணயிப்பது என்பதற்கான வழிமுறைகள் குறித்து விளக்கவும்.

5. When a registered document is said to be deficitly stamped and after its return, what are the actions to recover the deficit stamp duty.

பதிவு செய்யப்பட்டு வாபஸ் செய்யப்பட்ட ஒரு ஆவணம் குறைவு முத்திரை தீர்வையில் எழுதப்பட்டதாக கண்டறியப்படின் தொடரப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து விளக்கவும்.

6. Define : Gift.

நன்கொடை வரையறை செய்க.

7. What are the handicaps of not duly stamped instrument? Brief its admissibility.

முறையான முத்திரைத்தீர்வை தாங்கியிராத ஆவணத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் தன்மை பற்றி விளக்குக.

8. Define Duly Stamped.

முறையாக முத்திரையிடப்பட்டது – வரையறுக.

9. Explain the payment of Stamp Duty to the instruments registered outside Tamil Nadu but contains properties in Tamil Nadu.

வேறு மாநிலங்களில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த சொத்தும் இருப்பின் அதற்கு உரிய முத்திரைத் தீர்வை செலுத்துவது குறித்து விளக்குக.

10. Write short notes on "Denoting Duty".

சிறு குறிப்பு வரைக :

(Denoting Duty) தீர்வையைக் குறித்தல்.