Q.C-066

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test

Registration Department Test - Group-I Paper–I (Without Books)	109

Maximum Time: One and Half Hour

Maximum Marks: 60

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.
வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 60 number of questions in objective Type.
இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 60 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.

2. Answer all questions. Each question carries one mark
அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.

3 In case of doubt, English version is the Final.
வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

b) Time available for you to complete the examination will be displayed through a countdown timer in the top right-hand corner of the screen. It will display

1. In which state, Indian Registration Act of 1908, is not in force?
1908-ம் ஆண்டு இந்திய பதிவுச் சட்டம் கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்த மாநிலத்தில் நடைமுறையில் இல்லை

(A) Uttarpradesh
உத்தரப்பிரதேசம்

(B) Madya pradesh
மத்தியபிரதேசம்

(C) Punjab
பஞ்சாப்

(D) Jammu and Kashmir
ஜம்மு-காஷ்மீர்

2. Which is considered as immovable property referred given below
அசையாச் சொத்து என்பது கீழ்க்கண்டவற்றில் எவற்றைக் குறிக்கும்?

(A) Land
நிலம்

(B) Standing Timber used as fire wood
நிலத்தில் விளைந்து நிற்கும் விறகுக்காகப் பயன்படும் மரங்கள்

(C) Growing crops
வளரும் பயிர்கள்

(D) Juice in trees
மரத்தின் சாறு

3. Documents of which registration is optional
கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களில் எது கட்டாயம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டியதில்லை

(A) Sale Certificate for the value of Rs. 10,00,000/-
ரூ.10,00,000 மதிப்புள்ள ஏல விற்கிரையச் சான்று

(B) Sale Agreement of immovable property
அசையா சொத்து குறித்த கிரைய உடன்படிக்கை

(C) Instruments of gift of immovable property
அசையா சொத்தின் தானமுறை ஆவணம்

(D) Land lease deed for the period of 13 months
13 மாதம் கெடு உள்ள ஒரு நில குத்தகை ஆவணம்

4. Time for presenting executed documents without penalty.
ஒரு ஆவணம் எழுதப்பட்ட தேதியிலிருந்து எவ்வளவு காலத்திற்குள் அபராதம் இன்றி பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யலாம்.

(A) 8 months
8 மாதங்கள்

(B) 4 months
4 மாதங்கள்

(C) 100 days
100 நாட்கள்

(D) 130 days
130 நாட்கள்

5. Which section provides signature of the claimant as mandatory?
கிரைய ஆவணங்களில் உரிமை கோருபவர்கள் கட்டாயமாக கையொப்பமிட வழிவகை செய்யும் பிரிவு.

(A) Sec 34 (A)
பிரிவு 34 (A)

(B) Sec 33 (A)
பிரிவு 33 (A)

(C) Sec 32 (A)
பிரிவு 32 (A)

(D) Sec 31 (A)
பிரிவு 31 (A)

6. A Will deed was executed on 1.12.2016. The last date to present this deed for registration with penalty is
ஒரு உயில் ஆவணம் 1.12.2016 அன்று எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. அது அபராதத்துடன் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய வேண்டிய கடைசி தேதி

(A) 2.4.2017
2.4.2017

(B) 3.4.2017
3.4.2017

(C) 4.4.2017
4.4.2017

(D) No time limit for presentation
தாக்கல் செய்ய காலக்கெடு இல்லை

7. In which section time to present a document for registration is defined
பத்திரங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய காலவரம்பு நிர்ணயம் சார்பான பதிவுச் சட்டப்பிரிவு எது?

(A) Section 43
பிரிவு 43

(B) Section 48
பிரிவு 48

(C) Section 13
பிரிவு 13

(D) Section 23
பிரிவு 23

8. Which is the File Book to register a Deed of Wills and Authorities to adopt?
உயில் மற்றும் தத்தெடுப்பு அதிகார ஆவணம் எந்த புத்தகத்தில் பதிவு செய்யவேண்டும்

(A) Book I
I புத்தகம்

(B) Book 5
5 புத்தகம்

(C) Book 3
3 புத்தகம்

(D) Book 4
4 புத்தகம்

9. The District Registrar has authority to order and correct the registration in wrong book. The section is :
ஒரு சார்பதிவகத்தில் தவறான புத்தகத்தில் பதிவான ஆவணம் சார்பாக சரிசெய்ய ஆணையிட மாவட்டப் பதிவாளருக்கு எந்த பிரிவில் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(A) Section 55(2)
பிரிவு 55(2)

(B) Section 68(2)
பிரிவு 68(2)

(C) Section 66(3)
பிரிவு 66(3)

(D) Section 46(2)
பிரிவு 46(2)

10. A registering officer will be held liable for any loss to the Government which may arise from neglect on his part in the registration of a document. The section/rule is
ஒரு ஆவணத்திற்கு வசூலிக்க வேண்டிய கட்டணம் கவனக்குறைவால் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டு விட்டால், அதனால் அரசுக்கு ஏற்படும் இழப்பிற்கு எந்தப்பிரிவு / விதியின் கீழ் பதிவு அலுவலர் பொறுப்பாக்கப்படுகிறார்.

(A) Section 80(A)
பிரிவு 80(அ)

(B) Section 78
பிரிவு 78

(C) Rule 161
பிரிவு 161

(D) Rule 162
பிரிவு 162

11. Which section gives power to the subregistrar to issue arrest warrant against the "Touts"?
இடைத்தரகர்களைக் கைது செய்ய வாரண்ட் பிறப்பிக்க சார்பதிவாளருக்கு எந்த பிரிவில் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(A) Sec 80-G
பிரிவு80-G

(B) Sec 80-C
பிரிவு 80-C

(C) Sec 80-B
பிரிவு 80-B

(D) Sec 54
பிரிவு 54

12. What is the maximum penalty for falsely personating another is presenting a document?
ஆள் மாறாட்டம் மூலம் பதிவுக்கு ஆவணத்தை தாக்கல் செய்த நபர் மீது விதிக்கப்படக்கூடிய அதிகபட்ச தண்டனை காலம்

(A) 2 years
2 ஆண்டுகள்

(B) 3 years
3 ஆண்டுகள்

(C) 5 years
5 ஆண்டுகள்

(D) 7 years
7 ஆண்டுகள்

13. What is the action of the Subregistrar against the document presented for registration, related to the immovable property situated in America?
அமெரிக்காவில் உள்ள ஒரு அசையாச் சொத்தை ஒரு சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்ய ஆவணம் தாக்கலானால் சார்பதிவாளர் என்ன நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்

(A) This document should be refused to register
பதிவு மறுதலிக்க வேண்டும்

(B) It should be registered in Book-I
1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டும்

(C) The party should be intimated to present this document to register before the District Registrar
மாவட்டப் பதிவாளரிடம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கட்சிக்காரரை அறிவுறுத்த வேண்டும்

(D) Firstly the document should be registered in Book IV and then a Certificate should be added on the document that this registration would not have any effects on the property
4 புத்தகத்தில் பதிவு செய்து இப்பதிவு இந்த சொத்தின் மீது எவ்வித தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்று சான்று சேர்க்க வேண்டும்

14. What Rule define about the registration of "Trademark"?
ஒரு ட்ரேட்மார்க் தொடர்பான பத்திரம் சார்பதிவாளரிடம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டால் சார்பதிவாளர் செய்யவேண்டிய முறை பற்றி எந்த விதியில் கூறப்பட்டுள்ளது.

(A) Rule 30
விதி 30

(B) Rule 26
விதி 26

(C) Rule 19 (B)
விதி 19 (B)

(D) Rule 22
விதி 22

15. A document shall not be accepted if transmitted by post.
அஞ்சல் மூலம் பெறப்படும் ஆவணம் பதிவுக்கு ஏற்கப்படாது.

(A) Rule 45
விதி 45

(B) Rule 56
விதி 56

(C) Rule 21(iii)
விதி 21(iii)

(D) Rule 48
விதி 48

16. Which Rule define the executant to attest the erasure or interlineations if any shown in the document
பத்திரத்தில் உள்ள அடித்தல் வரிபிளப்பினை எழுதிக்கொடுப்பவர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும் என்பதனை வலியுறுத்துவது சார்பான விதி எது ?

(A) Rule 56
விதி 56

(B) Rule 78
விதி 78

(C) Rule 16(3)
விதி 16(3)

(D) Rule 23
விதி 23

17. The fine for delay in presentation when the delay exceeds two months but does not exceed four months.
இரண்டு மாதங்களுக்கு மேலும் நான்கு மாதங்களுக்கு மிகாமலும் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணத்திற்கான தாமதக் கட்டணம் எவ்வளவு

(A) 50% of the Registration fee
50% பதிவு கட்டணம்

(B) 75% of the Registration fee
75% பதிவு கட்டணம்

(C) 100% of the Registration fee
100% பதிவு கட்டணம்

(D) 25% of the Registration fee
25% பதிவு கட்டணம்

18. The jurisdiction for a Subregistrar to attend at a private residence is defined in Rule :
ஒரு சார்பதிவாளருக்கான தனியார் இருப்பிட பதிவு எல்லை குறித்து எந்த விதியில் சொல்லப்பட்டுள்ளது ?

(A) Rule 40
விதி 40

(B) Rule 50
விதி 50

(C) Rule 25
விதி 25

(D) Rule 29
விதி 29

19. A document executed by a dumb appears before the Sub Registrar. The way of examination is in :
ஒரு ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்தவர் ஊமையாக இருப்பின் சார்பதிவாளர் செய்ய வேண்டிய செயல்முறை பற்றி எந்த விதியில் கூறப்பட்டுள்ளது.

(A) Rule 30
விதி 30

(B) Rule 49
விதி 49

(C) Rule 59
விதி 59

(D) Rule 70
விதி 70

20. Who has the power to make entry in Book 5?
5-ம் புத்தகத்தில் குறிப்பு செய்யும் அதிகாரம் படைத்தவர் யார்?

(A) Sub-Registrar
சார்பதிவாளர்

(B) Deputy Inspector general of Registration
துணை பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(C) District Registrar
மாவட்டப் பதிவாளர்

(D) I.G. of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

21. Signature in the instrument and the endorsement of admission of execution shall be in the same language. The registration Rule is
ஆவணத்தில் எந்த மொழிகளில் எழுதிக்கொடுத்த நபர் கையொப்பமிட்டாரோ அதே மொழியில் தான் மேலெத்திலும் கையொப்பமிட வேண்டும் என்று கூறும் பதிவு விதி

(A) Rule 48
விதி 48

(B) Rule 83
விதி 83

(C) Rule 89
விதி 89

(D) Rule 91
விதி 91

22. What is the procedure to be followed by the subregistrar on the endorsement of document, if the party requested to note the number of currency paid by the purchaser to the seller before the subregistrar regarding the sale of amount?
பத்திரம் தொடர்பாக கிரையத் தொகை கரன்சி நோட்டாக பதிவு அலுவலர் முன் வழங்கி அவற்றின் எண்ணை பத்திரத்தில் குறிப்பிட கோரினால் பதிவு அலுவலர் என்ன செய்ய வேண்டும்?

(A) The currency should be counted before the parties by the subregistrar
பணத்தை கட்சிக்காரருக்கு எண்ணிக் காண்பிக்க வேண்டும்

(B) The currency number need not be noted on the endorsement by the Subregistrar
ஆவண மேலெழுத்தில் எண்ணை குறிக்கக்கூடாது

(C) The currency number should be noted on the endorsement by the Subregiatrar.
ஆவண மேலெழுத்தில் எண்ணை குறிக்க வேண்டும்

(D) The Subregistrar may announce that is not a duty to him.
இது சார்பதிவாளர் வேலை இல்லை என்று அறிவிக்க வேண்டும்.

23. What is the procedure to be followed by the subregistrar if any Government officer requested to issue an encumbrance certificate on any one of the property regarding Government purpose?
ஒரு அரசு அலுவலர் அலுவலக காரியங்கள் நிமித்தம் ஏதாவது ஒரு சொத்துக்குரிய வில்லங்கச் சான்று கோரும் போது சார்பதிவாளர் செய்ய வேண்டிய நடைமுறை

(A) Certificate should be issued without fees
கட்டணமில்லாமல் உடன் சான்று வழங்க வேண்டும்

(B) Certificate should be issued after receiving cash
அவரிடம் இருந்து தொகையாக பெற்று சான்று வழங்க வேண்டும்

(C) He should be informed that there is no provision to issue certificate.
சான்று வழங்க வழிவகையில்லை என்று கூற வேண்டும்

(D) Receive a contingent bill from him, adjust in the account of Government and then issue certificate
சம்மபந்தப்பட்டவரிடம் கட்டணத்துக்கான பட்டியல் பெற்று கருவூலத்தில் சரிகட்டல் செய்து பிறகு சான்று வழங்க வேண்டும்

24. Searches on Indexes and Volumes by the Office clerk should be done in the presence of :
பதிவுப் புத்தகங்கள் மற்றும் அட்டவணையில் பதிவு அலுவலகத்தில் உள்ள அலுவலர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் தேடுதல் யார் முன்னிலையில் நடைபெறவேண்டும்.

(A) Office Head clerk
அலுவலக மூத்த உதவியாளர் முன்பாக

(B) Junior Assistant
இளநிலை உதவியாளர் முன்பாக

(C) Superintendent
அலுவலக கண்காணிப்பாளர் முன்பாக

(D) Registering officer
பதிவு அலுவலர் முன்பாக

25. Rule Explaining the Registration in wrong office and the procedure to rectify :
தவறான பதிவு அலுவலகத்தில் ஒரு ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டால் அதனை சரிசெய்யவேண்டிய நடைமுறை குறித்து எந்த விதியில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

(A) Rule 76
விதி 76

(B) Rule 160 (i)
விதி 160 (i)

(C) Rule 162
விதி 162

(D) Rule 159 (i)
விதி 159 (i)

26. The Registering officer may refuse to register a document if
ஒரு ஆவணத்தை எந்த காரணத்துக்காக முழுமையாக பதிவு மறுக்கலாம்

(A) The Market value of the property in the Document is Lesser than Guideline value.
சந்தை மதிப்பு குறைவாக உள்ளது

(B) There is no sufficient stamp duty for the value of the property
ஆவணத்தில் சந்தை மதிப்புக்குரிய முத்திரைத் தீர்வை இல்லை

(C) Document presented after four months from the date of execution
ஆவணம் எழுதப்பட்ட தேதியிலிருந்து நான்கு மாதங்களுக்கு பிறகு தாக்கல் செய்யப்படும்போது

(D) Presented by a person who has no right to present it
தாக்கல் செய்ய உரிமையற்ற நபர் ஆவணத்தைத் தாக்கல் செய்திடும்போது

27. Which one is not preserved permanently?
கீழ்க்கண்டவற்றில் எவை நிரந்தரமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டியது இல்லை

(A) Book I
1 புத்தகம்

(B) Book II
2 புத்தகம்

(C) Book IV
4 புத்தகம்

(D) File of covering letter received from Govt officer under section 88 (1) of Registration Act 1908
பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் விலக்கு கோரும் அலுவலரால் வழங்கப்படும் முகப்பு கடித கோர்வை

28. Who has the power to order regarding recopying of volume like Book I, III IV if it was damaged?
மங்கிப்போன அல்லது பொடிந்து விடும் நிலையில் உள்ள 1, 3, 4 பதிவு புத்தக ஆவணங்களை மறு நகல் செய்ய ஆணையிடும் அதிகாரம் யாருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Direct Judge
மாவட்ட நீதிபதி

(B) Subregistrar
சார்பதிவாளர்

(C) Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத்தலைவர்

(D) The District Registrar
மாவட்டப்பதிவாளர்

29. The market value of the property is Rs. 8,00,000/-. The advance amount is Rs. 4,00,000/-. What is the fee to be collected for a sale agreement if property was handed over through this agreement?
ஒரு கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் மதிப்பு ரூ.8,00,000/-, முன்பணம் ரூ.4,00,000/- சொத்து ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 8,000/-
ரூ. 8,000

(B) Rs. 5,000/-
ரூ. 5,000

(C) Rs. 4,000/-
ரூ. 4,000

(D) Rs. 6,000/-
ரூ. 6,000

30. A property was purchased jointly by two persons who are not family members. Both of them give a general power to a person who is also a not family member. The purpose of General power is only to mortgage the property. What is the fee to be collected?
குடும்ப நபர்கள் அல்லாத இருவர் சேர்ந்து கிரையம் பெற்ற அசையாச் சொத்துக்களை அடமானம் செய்யும் காரியத்துக்காக, அந்த இருவரும் சேர்ந்து குடும்ப நபர் அல்லாத ஒருவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கின்றனர். இதற்கு வசூலிக்கப்படவேண்டிய பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 1,000/-
ரூ. 1,000

(B) Rs. 2,000/-
ரூ. 2,000

(C) Rs. 20,000/-
ரூ. 20,000

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

31. Property purchased by father and mother through separate documents. They execute a Power of attorney to their son to sell these properties. What is the fee to be collected?
தந்தையும், தாயும் தனித்தனி ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்ற அசையாச் சொத்துக்களை கிரையம் செய்யவேண்டி தங்களது மகனுக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கின்றனர். இதற்கு தேவையான பதிவுக்கட்டணம் எவ்வளவு,

Correct answer.
Ans. 2000/-

(A) Rs. 1,000/-
ரூ. 1,000

(B) Rs. 10,000/-
ரூ. 10,000

(C) Rs. 20,000/-
ரூ. 20,000

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

32. In which of the following cases the registering officer may denies registration under section 35(3)
பிரிவு 35(3)ன்படி பின்வரும் எந்நிகழ்வுகளில் சார்பதிவாளர் பதிவினை ஏற்க மறுக்கலாம்.

(A) An executant denied his execution
பத்திரத்தை எழுதிக்கொடுத்த நபர் அவ்வாறு தான் எழுதிக்கொடுக்கவில்லை என மறுக்கும்போது

(B) Executants being a minor or lunatic
தன் முன் எழுதிக்கொடுத்தவர் எனத் தெரிவித்து தோன்றும் நபர் ஒருவர் வயதுக்கு வராத (இளவர்) அல்லது குலைந்த மனநிலையார் என, பதிவு அலுவலர் உளநிறைவடையும் போது

(C) If any person by whom the document purports to be executed is dead and his representative or assign denies its execution
எழுதிக்கொடுத்த நபர் இறந்துவிட்ட நிலையில் அவரது பிரதிநிதிகள் அதிகாரம் பெற்றவர், உரிமை வழங்கப்பட்டவர் ஆகியவர்கள் எழுதிக்கொடுத்ததை மறுக்கும்போது

(D) All the above
மேற்கண்ட அனைத்தும்

33. What is fee to be collected for a cancellation of sale agreement deed if its market value is Rs. 7,00,000/-?
ஒரு கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து ஆவணம், மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.7,00,000/- இதற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 5,000/-
ரூ. 5,000

(B) Rs. 7,000/-
ரூ. 7,000

(C) Rs. 3,000/-
ரூ. 3,000

(D) Rs. 50
ரூ. 50

34. What is the fee to be collected to attest the General power of attorney document?
ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் அத்தாட்சி செய்ய நிர்ணயித்த கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 100/-
ரூ. 100

(B) Rs. 200/-
ரூ. 200

(C) Rs. 20/-
ரூ. 20

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

35. What is the fee to be collected for a Will document, valued Rs. 25,000/-?
ரூ.25,000 மதிப்பிடப்பட்ட ஒரு உயில் ஆவணத்திற்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 500/-
ரூ. 500

(B) Rs. 250/-
ரூ. 250

(C) Rs. 25/-
ரூ. 25

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

36. What is the fee to be collected for Rectification deed, valued Rs. 1,00,000/- Which do not fall within the definition of sub section (14) of section 2 of Indian Stamp Act
இந்திய முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 2(14)க்கு உட்படாத ரூ.1,00,000/- மதிப்புள்ள சாதாரண பிழை திருத்தல் ஆவணத்திற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 100/-
ரூ. 100

(B) Rs. 1000/-
ரூ. 1,000

(C) Rs. 10/-
ரூ. 100

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

37. Petition requesting the pending document to return unregistered. The required registration fee is
நிலுவையில் உள்ள ஒரு ஆவணத்தை பதிவாகாமல் திரும்ப பெறக்கோரும் ஒரு மனுவுக்கு தேவையான கட்டணம் எவ்வளவு

(A) Rs. 100/-
ரூ. 100

(B) Rs. 20/-
ரூ. 20

(C) Rs. 200/-
ரூ. 200

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

38. What is the fee to be collected when a duplicate or counterpart of a document is presented for registration?
ஒரு ஆவணத்துடன் பிரதியும் சேர்த்து தாக்கல் செய்யப்படுகிறது. அப்பிரதி ஆவணத்திற்கு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கட்டணம்

(A) Rs. 300/-
ரூ. 300

(B) Rs. 600/-
ரூ. 600

(C) Rs. 20/-
ரூ. 20

(D) Rs . 40/-
ரூ. 40

39. What is the Registration fee leviable for a Deed of Ratification?
ஒரு சம்மத ஆவணத்துக்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 100/-
ரூ. 100

(B) Rs. 10/-
ரூ. 10

(C) Rs. 20/-
ரூ. 20

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

40. What is the registration fee to register a Mortgage Deed executed by Tamil Nadu Government servant in favour of the Government for the purpose of House building advance of Rs. 15,00,000/-
ஒரு தமிழ்நாடு அரசு ஊழியர் வீடு கட்டும் கடன் வாங்குவதற்காக அரசுக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் ரூ.15,00,000/-க்கான அடமான ஆவணத்துக்கு தேவையான பதிவுக்கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 15,500/-
ரூ. 15,500

(B) Rs. 10,000/-
ரூ. 10,000

(C) Rs. 5,000/-
ரூ.5,000

(D) There is not registration fees for it
பதிவுக் கட்டணம் எதுவுமில்லை

41. What is the fee for a document in which the transaction is not susceptiable of money valuation?
தொகை நிர்ணயம் செய்ய முடியாத ஒரு ஆவணம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டால் அதற்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 500/-
ரூ. 500

(B) Rs. 200/-
ரூ. 200

(C) Rs. 100/-
ரூ. 100

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

42. What is the fee to be collected for a Deed of General power, executed by a person in favour of a person who is not a family member for the purose of sale, if the principle received consideration of Rs. 8,000/-
ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் அசையாச் சொத்தை விற்பனை செய்ய வேண்டி குடும்பநபர் அல்லாதவர்களுக்கிடையில் எழுதிக் கொள்ளப்படுகிறது இதில் கைமாற்றுத் தொகை ரூ.8,000/- வழங்கப்படுகிறது இதற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 8,000/-
ரூ. 8,000

(B) Rs. 10,000/-
ரூ. 10,000

(C) Rs. 1,000/-
ரூ. 1,000

(D) Rs. 50/-
ரூ. 50

43. Released value right over the property is Rs. 10,00,000/- consideration amount is Rs. 8,00,000/- what is the fee to be collected on a release deed classified under section 55(c) of Indian Stamp Act?
மு.ச.கூறு 55(சி)ன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட ஒரு விடுதலை ஆவணத்தில் விட்டுக் கொடுக்கும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/- கைமாற்றுத் தொகை ரூ.8,00,000/- (குடும்ப நபர் அல்லாதவர்களுக்கிடையில் எழுதிக் கொள்ளப்பட்டது). இதற்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 10,000/-
ரூ. 10,000

(B) Rs. 40,000/-
ரூ. 40,000

(C) Rs. 4,000/-
ரூ. 4,000

(D) Rs. 32,000/-
ரூ. 32,000

44. What is the fee to be collected on a settlement deed executed among the non family members if it is valued at Rs. 8,00,000/-?
குடும்ப நபர்கள் அல்லாதவர்களுக்கிடையில் எழுதிக்கொள்ளப்படும் தான செட்டில்மெண்ட் ஆவண மதிப்பு ரூ.8,00,000/- இதற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 4,000/-
ரூ. 4,000

(B) Rs. 16,000/-
ரூ. 16,000

(C) Rs. 8,000/-
ரூ. 8,000

(D) Rs. 32,000/-
ரூ. 32,000

45. What is the fee to be collected on a Gift deed (public purpose) having nominal value of Rs. 100/- executed by a person in favour of the of Governor of Tamilnadu represented BDO?
தமிழ்நாடு அரசின் உள்ளாட்சித்துறைக்கு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்காக வேண்டி எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணத்தில் கண்ட பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- இதற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs. 100/-
ரூ.100

(B) Rs. 10/-
ரூ. 10

(C) Rs. 2/-
ரூ. 2

(D) There is no Registration fee for it
ஏதுமில்லை

46. Which section defines about "District"?
"மாவட்டம்" என்பதற்கான விளக்கம் எந்த பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 3(1)
பிரிவு 3(1)

(B) Section 2(3)
பிரிவு 2(3)

(C) Section 10(2)
பிரிவு 10(2)

(D) Section 13
பிரிவு 13

47. Which section defines about "Lease"?
"குத்தகை" என்பதற்கான விளக்கம் எந்த பிரிவில் கூறப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 3(3)
பிரிவு 3(3)

(B) Section 2(7)
பிரிவு 2(7)

(C) Section 10(1)
பிரிவு 10(1)

(D) Section 15
பிரிவு 15

48. Which section defines about "India"?
"இந்தியா" என்பதற்கான விளக்கம் இந்த சட்டத்தில் எந்த பிரிவில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) Section 2(6A)
பிரிவு 2(6A)

(B) Section 18(3)
பிரிவு 18(3)

(C) Section 40(2)
பிரிவு 40(2)

(D) Section 68
பிரிவு 68

49. Which section permits the registering officer to file in Book I the sale certificate sent by the court?
நீதிமன்றத்தில் பிறப்பிக்கப்படும் ஒரு விற்பனைச் சான்றின் நகல் எந்த பிரிவின் கீழ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கோர்வை செய்ய அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

(A) Section 2(8)
பிரிவு 2(8)

(B) Section 85
பிரிவு 85

(C) Section 89(2)
பிரிவு 89(2)

(D) Section 78
பிரிவு 78

50. Which is to be registered in Book V?
5 புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டிய ஆவணங்கள் எவை?

(A) Document regarding the immovable property
அசையாச் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

(B) Document regarding the movable property
அசையும் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

(C) Sealed cover containing the Will
உயில்கள் அடங்கிய முத்திரையிட்ட உறைகள்

(D) Deed of power for adoption
தத்து அதிகார ஆவணங்கள்

51. Which Rule advise the Registering officer to affix his residence address on the notice board of the office?
பதிவு அலுவலகத்தில் வெளியில் பதிவாளரின் வசிப்பிட முகவரி அறிவிப்பு பலகையில் எழுதி ஒட்டப்பட வேண்டும் என்று எந்த விதியில் சொல்லப்பட்டுள்ளது.

(A) Rule 154 (1)
விதி 154 (1)

(B) Rule 174 (3)
விதி 174 (3)

(C) Rule 5
விதி 5

(D) Rule 153
விதி 153

52. In which of the following Appeal Petition under sec 72 cannot be accepted?
பிரிவு 72ன்படியான மேல்முறையீட்டு மனுவானது பின்வரும் எவ்வழிகளில் ஏற்கக்கூடாது?

(A) Authorized agent
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்

(B) Appelant
மேல்முறையீட்டாளர்

(C) Certificated pleader duly authorized on his behalf by a vakalath
வக்காலத்து மூலம் அதிகாரம் பெற்ற வழக்கறிஞர்

(D) Appeal petition received by post
தபால் மூலம் பெறப்பட்ட மனு

53. What is the fee to be collected on the partition deed, classified under Article 45(B) (partition between non family members) if A share value is Rs. 5,00,000/- B share value is Rs. 8,00,000/- C share value is Rs. 7,00,000/- D share value is Rs. 6,00,000?
மு.ச.கூறு 45(B)ன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட பாக ஆவணத்தில் (குடும்ப நபர் அல்லாதவர்களுக்கிடையிலான பாகம்) A பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.5,00,000/- B பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.8,00,000/- C பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.7,00,000/- D பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.6,00,000/. இதற்கு தேவையான பதிவுக் கட்டணம் எவ்வளவு

(A) 16,000/-
16,000/-

(B) 26,000/-
26,000/-

(C) 18,000/-
18,000/-

(D) 72,000/-
72,000/-

54. Which of the following provides to file the copies of certain orders issued by land improvement loan officials?
நில அபிவிருத்தி கடன் தொடர்பாக கடன் வழங்கும் அலுவலர்களால் பதிவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும் உத்தரவுகளை கோர்வை செய்வது தொடர்பாக பின்வரும் எந்த பிரிவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Sec 65(1)
பிரிவு 65 (1)

(B) Sec 89(2)
பிரிவு 89(2)

(C) Sec 89(3)
பிரிவு 89(3)

(D) Sec 89(1)
பிரிவு 89(1)

55. Which of the following have the power to reduce or remit the registration fees?
பதிவு கட்டணங்களை குறைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ பின்வருவனவற்றில் அதிகாரம் பெற்றவர்?

(A) Inspector General of Registration
பதிவுத் துறைத்தலைவர்

(B) Central Government
மத்திய அரசு

(C) State Government
மாநில அரசு

(D) Both (A) and (B)
(அ) மற்றும் (ஆ) இரண்டும்

56. Section 60 of the Registration Act applies to
பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 60 என்பது பின்வருவனவற்றில் எதைக் குறிக்கிறது?

(A) Endorsement made by registering officer
பதிவு அலுவலர் மேற்குறிப்பு செய்வது தொடர்பாக

(B) Regarding index preparation
பதிவு அலுவலக தயாரிக்க வேண்டிய அட்டவணைகள் தொடர்பாக

(C) Regarding numbering of documents consecutively
ஆவணங்கள் வரிசை கிரமமாக எண்ணிடல் தொடர்பாக

(D) Regarding certificate of registration
பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் பதிவுச் சான்றிதழ் மேற்கொள்வது தொடர்பாக

57. Time limit for appeal against the refusal order of the Sub-Registrar under Sec 72 other than denial of execution.
பிரிவு 72ன்படி எழுதிக்கொடுத்ததை மறுத்தல் காரணத்திற்காக அல்லாது சார்பதிவாளரின் பதிவு மறுப்பு ஆணையின் மீது பதிவாளருக்கு மேல்முறையீடு செய்ய வேண்டிய கால அளவு?

(A) Within 60 days of Execution
ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்

(B) Within 30 days of refusal order
பதிவு மறுப்பு ஆணை பிறப்பித்த நாளிலிருந்து 30 தினங்களுக்குள்

(C) Within 30 days of Execution
ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த நாளிலிருந்து 630 நாட்களுக்குள்

(D) No time limit fixed
காலஅளவு நிர்ணயிக்கப்படவில்லை

58. Power to record of substance of statement in
வாக்குமூலம் பதிவு செய்தல் குறித்து விவரிக்கப்படும் பிரிவு எது?

(A) Sec 62
பிரிவு 62

(B) Sec 63
பிரிவு 63

(C) Sec 64
பிரிவு 64

(D) Sec 65
பிரிவு 65

59. To whom appeal should be made when a person's name is included in the list published by a Registrar as Tout?
தரகர் என ஒரு நபர் விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட பின் அந்த நபர் தமது பெயரை நீக்கக்கோரி முறையீடு செய்ய வேண்டிய அலுவலர்?

(A) Sub-Registrar
சார்பதிவாளர்

(B) Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(C) Registrar
பதிவாளர்

(D) Civil Court Judge
சிவில் நீதிமன்ற நடுவர்

60. Which of the following can be filed in Book 1 file volume?
பின்வருவனவற்றில் பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தக கோப்பு தொகுதியில் கோர்வை செய்யப்பட வேண்டியவை எது?

(A) Attachment orders of the Court
அசையா சொத்து தொடர்பாக நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும் பற்றுகை ஆணைகள்

(B) Protest petitions regarding registration of documents
ஆவணப்பதிவு தொடர்பான ஆட்சேபணை மனுக்கள்

(C) Copies of order under Sec. 88(1)
பிரிவு 88(1)ன்படி பெறப்பட்ட ஆணை நகல்

(D) Income tax forms received at the time of registration.
ஆவணப்பதிவின் போது தாக்கல் செய்யப்படும் வருமானவரி படிவங்கள்

06[illegible]/DD/22

Register Number									

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS

REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP – I PAPER – I

(With Books)

Maximum Time : 1 Hour

Maximum Marks : 40

IMPORTANT INSTRUCTIONS

DESCRIPTIVE TYPE
விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.
வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

1. Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.
விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.

2. Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered "with books" only).
விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்)

3. In case of doubt, English version is the final.
வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any EIGHT of the following questions.

எவையேனும் <u>எட்டு</u> கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும். **(8 × 5 = 40)**

1. Documents of which registration is optional.
விருப்பத்தின் பேரில் பதிவு செய்யக்கூடிய ஆவணங்கள்.

2. Effect of non-registration of documents.
பதிவு செய்யக் கோரப்படும் ஆவணங்களை பதிவு செய்யாமல் இருப்பதன் விளைவுகள்.

[Turn over

3. What is the procedure to be adopted when a document is registered in wrong office?
தவறான அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் மீது மேற்கொள்ள வேண்டிய நடைமுறை யாது?

4. What is the procedure prescribed in the Act for recovery of deficit registration fees?
குறைவு பதிவுக் கட்டணத்தை வசூலிக்க சட்டத்தில் வகுக்கப்பட்ட நடைமுறை யாது?

5. A subregistrar refused to accept a will for registration on the ground that it was not presented within four months from the date of registration - Comment.
எழுதப்பட்ட நான்கு மாதங்களுக்குள் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை என்பதற்காக பதிவுக்கு தாக்கலான உயில் ஆவணத்தை சார்பதிவாளர் பதிவுக்கு ஏற்க மறுத்தார் – கருத்துரை கூறுக.

6. Re-registration of certain documents – Explain.
சில ஆவணங்களை மறு பதிவு செய்தல் – விவரிக்க.

7. Describe the procedure where instrument of power of attorney presented in the office of Sub-Registrar relates to immovable property not situate in subdistrict.
சார்பதிவக எல்லைக்கு வெளியே அமைந்துள்ள அசையா சொத்து தொடர்பாக எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் தாக்கல் செய்தால் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறை பற்றி விவரிக்க.

8. Suspension and cancellation of the licence of document writers.
ஆவண எழுத்தரின் உரிமத்தினை தற்காலிகமாக நிறுத்திவைத்தல் மற்றும் ரத்து செய்தல்.

9. Appeal to Registrar from orders of Sub Registrar refusing registration on ground other than denial of execution.
சார்பதிவாளர் பதிவு மறுத்த ஆவணத்தை (எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்பு கொள்ளாத இனத்தினை தவிர) பதிவாளரிடம் மேல் முறையீடு செய்வதை பற்றி விளக்குக.

10. Calculate the fees for partition among family members (Art 45(a)) four brothers whose value of the property partioned are 25 lakhs, 4 lakhs, 2 lakhs and 50 lakhs respectively.
ஒரே குடும்பத்தை சேர்ந்த நான்கு சகோதரர்கள் எழுதிக் கொள்ளும் பாக ஆவணம். கீழ்கண்டவாறு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 25 லட்சம், 4 லட்சம், 2 லட்சம் மற்றும் 50 லட்சம். மேற்படி ஆவணத்திற்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவு கட்டணத்தை கணக்கிடவும் (விதி 45(a)).