067/DD/19

TC. 120

Register Number									

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS

REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP-I – PAPER-II

(Without Books)

Maximum Time : 2 hours

Maximum Marks : 80

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

NB : Words of masculine gender in these instructions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.

இந்த அறிவுறுத்தலில் ஆண் பாலினரின் வார்த்தைகளில், சூழலுக்கேற்ப தேவைப்படின் பெண் பாலினரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

This booklet should not be opened till the Invigilator gives a signal to open it. As soon as the signal is received you should open the booklet and then proceed to answer the questions.

இந்த வினாத்தொகுப்பினை கண்காணிப்பாளரின் அனுமதி பெறுவதற்கு முன்னர் திறக்ககூடாது. கண்காணிப்பாளர் வினாத்தொகுப்பினை திறப்பதற்கு அனுமதி அளித்தவுடன் வினாத்தொகுப்பினை திறந்து விடையளிக்க தொடங்கலாம்.

1. This question booklet contains 80 number of objective type questions. Prior to attempting to answer, the candidate is requested to check whether all questions are there and ensure that there are no blank pages in the question booklet. In case, if any defect is noticed in the question paper, it shall be reported to the Invigilator immediately, **within first 10 minutes** after which no request will be entertained.

   இவ்வினாத்தாள் 80 கொள்குறி வகை வினாக்களை கொண்டது. விண்ணப்பதாரர்கள் விடையளிக்க தொடங்கும் முன், வினாத்தாளில் எல்லா வினாக்களும் இடம் பெற்றுள்ளனவா என்பதையும், ஏதேனும் சில பக்கங்கள் / வினாக்கள் அச்சிடப்படாமல் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதையும் சரிபார்த்துக் கொள்ளவும். வினாத்தாளில் ஏதேனும் குறை இருப்பின் வினாத்தாளைப் பெற்ற பின் பத்து நிமிடங்களுக்குள் அறை கண்காணிப்பாளரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும். அதற்கு பிறகு தெரிவிக்கப்படும் கோரிக்கைகள் ஏதும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

2. Answers all questions. All questions carry equal marks.

   அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்க வேண்டும். அனைத்து வினாக்களும் சமமான மதிப்பெண்கள் கொண்டவை.

[Turn over

3. Candidate must write his Register Number in the space provided on the top right side of this booklet alone. Do not write anything else on the Question Booklet.
விண்ணப்பதாரரின் பதிவெண்ணை இவ்வினாத்தாளின் மேல் வலது பக்கத்தில் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் எழுத வேண்டும். வினாத்தாளில் வேறு எதையும் எழுதக் கூடாது.

4. The sheet before the last page of the question booklet shall be used for any rough work.
வினாத்தாளின் கடைசி பக்கத்திற்கு முன் பக்கத்தில் rough work எழுதி பார்க்க உபயோகித்துக் கொள்ளவும்.

5. (a) Each question comprises of four responses i.e. (A), (B), (C) and (D). Candidate shall select only one correct response. In case, if the candidate feels that there are more than one correct response, **shade the response which he considers is the best**.

(b) In any case, a candidate shall choose only one response for each question.

(c) **If more than one answer is shaded for a question, the answer will be treated as wrong and no mark will be given for that question.**

(d) The total marks will depend on the total number of correct responses marked in the OMR answer sheet. (For this purpose, only one shaded circle for a question will be taken into account for awarding mark)

(a) ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் (A), (B), (C), (D) என நான்கு விடைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர் அவற்றில் ஏதேனும் ஒரு சரியான விடையைத் தேர்வு செய்ய வேண்டும். ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட சரியான விடைகள் ஒரு வினாவிற்கு இருப்பதாக கருதினால், **அவற்றில் எவ்விடை மிகச் சரியானது என கருதுகிறீர்களோ, அவ்விடையை நிழலிட்டு காட்ட வேண்டும்.**

(b) எவ்வாறிருப்பினும், ஒரு வினாவிற்கு ஒரே ஒரு விடையைத் தான் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்.

(c) **ஒரு வினாவிற்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வட்டங்களில் விடையளிக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்விடை தவறானதாக கருதப்பட்டு, அவ்வினாவிற்கு மதிப்பெண் வழங்கப்படமாட்டாது.**

(d) OMR விடைத் தாளில் குறிக்கப்பட்ட சரியான விடைகளைப் பொறுத்து, மொத்த மதிப்பெண்கள் வழங்கப்படும் (ஒரு வினாவிற்கு ஒரு வட்டத்தில் (குறிப்பிட்ட) நிழலிட்ட விடை மட்டுமே மதிப்பெண் வழங்க கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்).

6. Do not mark the answers in the Question Booklet.
வினாத்தாளில் விடைகளைக் குறிப்பிடக் கூடாது.

7. Candidate shall not remove or tear off any sheet from this question booklet. During the examination he is not allowed to take the question booklet out of the examination hall. Only after the examination is over, he shall be allowed to take the question booklet.
விண்ணப்பதாரர், வினாத்தாளின் எந்த ஒரு பக்கத்தையும், நீக்கவோ அல்லது கிழிக்கவோ கூடாது. தேர்வு நடைபெறும் போது, வினாத்தாளை தேர்வு கூடத்தைவிட்டு வெளியே எடுத்து செல்ல அனுமதி கிடையாது. தேர்வு முடிந்த பின்னரே வினாத்தாளை எடுத்துச் செல்ல அனுமதிக்கப்படுவர்.

8. Failure to comply with any of the above instructions will render you liable to such action or penalty as the Commission may decide.
மேற்கண்ட அறிவுரைகளில் ஏதேனும் மீறப்படுமேயானால் தேர்வாணையம் எடுக்கும் தண்டனை / நடவடிக்கைக்கு உள்ளாக நேரிடும்.

9. In case of doubt, English version is the final.
வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின், ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

1. In which order "Concurrent Jurisdiction" is defined?

(A) 170 (B) 171

(C) 173 (D) 174(a)

'ஒருங்கிணைந்த அதிகார வரம்பு' குறித்த எந்த நிலை ஆணையில் பொருள் வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) 170 (B) 171

(C) 173 (D) 174(a)

2. In which order it is distinguished that the Joint Sub- Registrars in separate offices referred in Registration Rule 6 shall be Joint Sub — Registrar I, II etc ?

(A) 172 (B) 175

(C) 176(a) (D) 177

பதிவுச் சட்டவிதி 6–இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தனித்னி அலுவலகங்களில் இருக்கும் இணை சார்பதிவாளர்கள் இணை சார்பதிவாளர்–I, II என எந்த நிலை ஆணையில் வேறுபடுத்திக்காட்டப்படுகிறது?

(A) 172 (B) 175

(C) 176(a) (D) 177

3. In which order it is empowered to appoint an additional Sub – Registrar to work as Joint Sub – Registrar either permanently or temporarily in a Sub – Registry office when it is found that the work in that office is too heavy?

(A) 179(a) (B) 179(b)

(C) 179(c) (D) 179(d)

ஒரு சார்பதிவகத்தில் பணிப்பளு அதிகமாக இருப்பதாய் காணப்பெறின் அவ்வலுவலகத்தில் பணியாற்றிட நிரந்தரமாகவோ அல்லது தற்காலிகமாகவோ இணைசார்பதிவாளராகக் கூடுதலாய் ஒரு சார்பதிவாளரை நியமித்துக்கொள்ள எந்த நிலை ஆணையில் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 179(a) (B) 179 (b)

(C) 179(c) (D) 179(d)

4. In which order it is stated that each document shall be taken up for registration in the order of its receipt, but document presented by ladies, aged persons, sick persons and parties coming from great distance may be given preference?

(A) 180 (B) 181(b)

(C) 182 (D) 183

பதிவிற்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணங்கள் அவை பெறப்பட்ட வரிசைக்கிரமப்படியே பதிவிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டுமென்றாலும் பெண்கள்–வயது முதிர்ந்தோர் நோயிற்றோர்– நீண்டத்தூரலிருந்து வந்தோர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படவேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 180 (B) 181(b)

(C) 182 (D) 183

5. Leases of immovable property belonging to religious institutions for a period exceeding five years should be intimated to the concerned Assistant Commissioner, Hindu Religious and Charitable Endowments (Administration) Department:

(A) 220 (B) 221

(C) 222 (D) 223(i)

இந்து அறநிலையத்துறைக்குப் பாத்தியப்பட்ட அசையாச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மேலான காலத்திற்கு குத்தகைக்கு விடப்படும் நிகழ்வுகளில் அது குறித்த தகவல் சம்மந்தப்பட்ட இந்து அறநிலையத்துறை (நிருவாகம்) உதவி ஆணையருக்குத் தெரிவிக்கப்படல் வேண்டும்.

(A) 220 (B) 221

(C) 222 (D) 223(i)

6. Intimations of alienation of Wakf properties either by sale or mortgage or letters of any other kind of transfers should be sent to the secretary, State Wakf Board, Madras.

(A) 226 (B) 227

(C) 228 (D) 229

வக்பு வாரியத்திற்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள் கிரையம் அல்லது அடமானம் அல்லது எவ்வகை மாற்றங்களுக்கான கடிதங்கள் வாயிலாய் வில்லங்கப்படுத்தப்படும் நிகழ்வுகளில் அது குறித்த விவரங்கள் சென்னையில் உள்ள மாநில வக்பு வாரியச்செயலருக்குத் தெரிவிக்கப்படல் வேண்டும்.

(A) 226 (B) 227

(C) 228 (D) 229

7. In which order it is stated that Registering officers shall, when granting a receipt for fees for a general search endorse on it and on its counterfoil, the probable date when the encumbrance certificate will be ready?

(A) 985 (B) 986

(C) 989(c) (D) 990

பொதுத்தேடுதல் கட்டணத்திற்கான இரசீதிலும் அதன் அடிக்கட்டையிலும் வில்லங்கச்சான்று வழங்குவதற்குரிய சாத்தியமான நாள் விபரத்தினைப் பதிவு அலுவலர் குறிப்பிடல் வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) 985 (B) 986

(C) 989(c) (D) 990

8. Which order states that the paste to be used for repairing volumes?

(A) 1035 (B) 1036

(C) 1037 (D) 1038(d)

பழுதுப்பட்ட தொகுதிகளைச் (Volumes) சரிசெய்வதற்குப் பயன்படுத்தவேண்டிய 'பசை' விபரத்தினை எந்த நிலை ஆணை தெரிவிக்கிறது?

(A) 1035 (B) 1036

(C) 1037 (D) 1038(d)

9. In which order it is stated that the destruction of the records shall not take place unless the orders of the District Registrar sanctioning the destruction have been received?

(A) 1084(a) (B) 1084(b)

(C) 1084(c) (D) 1084(d)

பதிவுகளை அழிப்பதற்கு அனுமதிக்கும் மாவட்டப்பதிவாளரின் ஆணைகள் பெறப்படும் வரை 'பதிவுருக்கள் அழிப்பு' செய்திடலாகாது என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) 1084(a) (B) 1084(b)

(C) 1084(c) (D) 1084(d)

10. In which order it is stated that District Registrars and Sub – Registrars are authorized to refund fees and fines levied on documents refused registration or returned unregistered.

(A) 1531 (B) 1533

(C) 1535 (D) 1536(a)

பதிவு மறுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லது பதிவு செய்யாமல் திரும்ப வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் இவற்றின் மீது விதிக்கப்பட்ட கட்டணம் மற்றும் அபராதத்தொகையினைத் திரும்ப வழங்கிட மாவட்டப்பதிவாளர்கள் மற்றும் சார்பதிவாளர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார்கள் என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 1531 (B) 1533

(C) 1535 (D) 1536(a)

11. In which order it is stated that an instrument of non agricultural lease of immovable property for a term of one year or less is compulsorily registerable under Section 107 of the Transfer of Property Act?

(A) 285 (B) 286

(C) 287 (D) 289

சொத்து மாற்றுரிமைச் சட்டப்பிரிவு 107 இன் கீழ் ஓராண்டு காலத்திற்கோ அல்லது அதற்கு குறைவான காலத்திற்கோ வேளாண்மைக்கல்லாது அசையாச்சொத்து தொடர்பான குத்தகை ஆவணம் கட்டாயப்பதிவிற்குள்ளானது என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) 285 (B) 286

(C) 287 (D) 289

12. In which order it is stated that agreements for the hire of movable property such as boats, carts, cattle etc should be treated as hiring agreements?

(A) 303 (B) 304

(C) 305 (D) 306(a)

படகுகள், வண்டிகள், கால்நடைகள், போன்றவை தொடர்பான அசையும் சொத்துக்கள் குறித்து வாடகைக்காக எழுதிக்கொள்ளப்படும் உடன்படிக்கைகள் 'Hiring agreements' எனக் கருதப்படும் என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 303 (B) 304

(C) 305 (D) 306(a)

13. Which order says that the full fees shall be levied for the re – registration of a document which is effected under section 21 of the Registration Act?

(A) 433 (B) 434
(C) 435 (D) 436

பதிவுச் சட்டப் பிரிவு 21—இன் கீழ் மறு பதிவு செய்யப்படும் ஆவணங்களுக்கு முழுக்கட்டணம் விதிக்கப்படல் வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணை கூறுகிறது?

(A) 433 (B) 434
(C) 435 (D) 436

14. All orders passed under section 25 and 34 of the Act shall be signed by the District Registrar himself.

(A) 452(d) (B) 453
(C) 454(c) (D) 455

பதிவுச் சட்டப் பிரிவுகள் 25 மற்றும் 34–ன் கீழ் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகள் அனைத்தும் மாவட்டப்பதிவாளராலேயே கையொப்பமிடப்படவேண்டும்.

(A) 452(d) (B) 453
(C) 454(c) (D) 455

15. A relinquishment of land executed by a minor cannot be accepted. Such a relinquishment must be executed by the guardian on behalf of the minor.

(A) 570 (B) 571
(C) 572 (D) 573

வயது முதிரா இளவலால் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் 'நில உரிமைத் துறப்பு' ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. அத்தகைய உரிமைத்துறப்பு வயது முதிரா இளவலுக்காக காப்பாளரால் எழுதிக்கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.

(A) 570 (B) 571
(C) 572 (D) 573

16. In which order it is stated that when a document is partially registered and partially refused registration the refusal shall be endorsed after the document is registered?

(A) 670(d) (ii) (B) 670(e)
(C) 670(f) (D) 671

ஒரு ஆவணம் பகுதியளவு பதிவு மற்றும் பகுதியளவு பதிவு மறுப்புச் செய்யும்போது, அவ்வாறு பகுதியளவு ஆவணப் பதிவிற்குப் பின்னரே பகுதி மறுப்புக் குறித்து மேலெழுத்துச் செய்யப்படல் வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 670(d) (ii) (B) 670(e)
(C) 670(f) (D) 671

17. In respect of a partial refusal the name of the person as regards whom registration is refused should be specified in column 6 of Book – 2

(A) 671 (B) 672

(C) 673 (D) 674

பகுதியளவு பதிவு மறுத்தலில் எவரைப் பொறுத்து பதிவு மறுக்கப்படுகிறதோ அந்நபரின் பெயர் 2 புத்தகம் காலம் 6—ல் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.

(A) 671 (B) 672

(C) 673 (D) 674

18. In which order it is stated that a document accepted for registration but returned unregistered at the request of the presentant shall not be entered in Book – 2?

(A) 672(1) (B) 672(2)

(C) 675 (D) 676

பதிவிற்கு ஏற்கப்பட்ட ஆவணம், அதனைத் தாக்கல் செய்தவரின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க பதிவு செய்யப்படாமல் திரும்ப வழங்கப்படும் நிகழ்வில் அதுகுறித்து 2–புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டியதில்லை.

(A) 672(1) (B) 672(2)

(C) 675 (D) 676

19. Application received under section 41 by District Registrar and Joint Sub – Registrars should be maintained in separate files.

(A) 707 (B) 708

(C) 709 (D) 711

பதிவுச் சட்டப்பிரிவு 41–ன் கீழ் மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் இணை சார்பதிவாளர்களால் பெறப்படும் மனுக்கள் தனித்தனிக் கோப்புகளில் பராமரிக்கப்படல் வேண்டும்.

(A) 707 (B) 708

(C) 709 (D) 711

20. Under which order action should be taken in regard under valuation of documents other than conveyances, exchange and gift?

(A) 743 (B) 744

(C) 745 (D) 746

உடைமை மாற்றல், பரிவர்த்தனை மற்றும் கொடை தவிர இதர மதிப்புக்குறைவு ஆவணங்கள் மீதான நடவடிக்கை எந்த நிலை ஆணையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்?

(A) 743 (B) 744

(C) 745 (D) 746

21. In which order it is stated that the District Registrar has no power to levy and collect compounding fee in the absence of consent from the party?

(A) 746 (B) 747

(C) 748 (D) 749

கட்சிக்காரரின் சம்மதம் இல்லா நிலையில் மாவட்டப்பதிவாளருக்கு இணக்கக் கட்டணம் விதிக்கவும்/வசூலிக்கவும் அதிகாரம் இல்லை என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 746 (B) 747

(C) 748 (D) 749

22. In which order it is stated that the fees for attendance at private residence shall be collected on the presentation of the application?

(A) 785 (B) 786

(C) 787 (D) 788

தனியார் இல்ல ஆவணப்பதிவிற்கான கட்டணம், மனு தாக்கல் செய்யப்படும் நாளன்றே வசூலிக்கப்படும் என்பது எந்த நிலை ஆணையில் கூறப்பட்டுள்ளது?

(A) 785 (B) 786

(C) 787 (D) 788

23. In which order it is stated that when a District Registrar directs registration of a document under section 75 of Registration Act, he shall specify in his order that the provisions of section 19, 20, 21, 23 and 32 have been complied with?

(A) 813 (B) 814

(C) 816 (D) 817

பதிவுச் சட்டப் பிரிவு 75–ன் கீழ் ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்ளப்பணித்து மாவட்டப்பதிவாளரால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணையில் பதிவுச் சட்டப் பிரிவுகள் 19, 20, 21, 23 மற்றும் 32–ல் காணப்பெறும் வகைமுறைகள் அனுசரிக்கப்பட்ட விபரம் குறிப்பிடப்படல் வேண்டுமென நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 813 (B) 814

(C) 816 (D) 817

24. In which order it is found that Appeals, Applications and Original Enquires shall ordinarily be disposed of within 6 weeks?

(A) 829 (B) 830

(C) 834(i) (D) 835

மேல்முறையீடுகள், மனுக்கள், மற்றும் அசல் விசாரணைகள் ஆறு வாரங்களுக்குகள் தீர்வு செய்யப்படல் வேண்டுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 829 (B) 830

(C) 834(i) (D) 835

25. In which order it is stated that there is no objection to grant of an extract from, or a copy of portion of entry of a registered document?

(A) 1011 (B) 1012

(C) 1013 (D) 1014

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் ஒரு பகுதியில் காணப்பெறும் விபரத்தின் எடுபகுதியோ (Extract) அல்லது ஒரு பகுதிக்கான 'படியோ' (Copy of portion) வழங்க தடையேதும் இல்லை என எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 1011 (B) 1012

(C) 1013 (D) 1014

26. In which order it is stated that the branches of trees, if any, approaching the record room shall be cut off to prevent squirrels from entering into the record room therefrom?

(A) 1062 (B) 1063

(C) 1064(a) (ii) (D) 1064(a) (iv)

பதிவறைக்குள் அணில்கள் நுழைவதைத் தடுக்கும் வகையில் பதிவறையை அணுகிச் செல்லும் நிலையில் உள்ள மரக்கிளைகளை வெட்டிவிடவேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் கூறப்பட்டுள்ளது?

(A) 1062 (B) 1063

(C) 1064(a) (ii) (D) 1064(a) (iv)

27. In which rule it is stated that whenever a register book is produced before a court, a letter shall be sent to the court inviting its attention to Rule 76(4) of the Civil Rules of Practice and requesting the speedy return of the book?

(A) 1085 (B) 1086

(C) 1087(a) (D) 1087(b)

நீதி மன்றத்தில் பதிவுப்புத்தகம் தாக்கல் செய்யப்படும் 'Civil Rules of Practice' போது இன் கீழான விதி 76(4) க்கு நீதிமன்றத்தின் கவனத்தை ஈர்க்கத்தக்க வகையிலும் பதிவுப்புத்தகத்தை விரைந்து திருப்பி அனுப்பி வைக்க வேண்டும் வகையிலுமாய் கடிதம் ஒன்று நீதிமன்றதிற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 1085 (B) 1086

(C) 1087(a) (D) 1087(b)

28. When a registered document is destroyed, a note recording its destruction shall be entered in the register book at the foot of the copy of the document is found in the order:

(A) 1101 (a) (B) 1101 (b)

(C) 1101 (c) (D) 1101 (d)

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் அழிக்கப்படும்போது அது குறித்து பதிப்புத்தகத்தில் ஆவண நகலின் அடிப்பகத்தில் ஒரு குறிப்பு பதிவு செய்யப்படல் வேண்டுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 1101 (a) (B) 1101 (b)

(C) 1101 (c) (D) 1101 (d)

29. Every important work of repair or improvement, whether executed departmentally or through the Public works Department, shall be entered in the History of office is found in the order no:

(A) 1137 (B) 1138

(C) 1139 (D) 1140

துறை ரீதியாகவோ அல்லது பொதுப்பணித்தறை மூலமாகவோ மேற்கொள்ளப்படும் கட்டடம் பழுதி பார்க்கப்பட்ட பணிவிபரம் அல்லது கட்டடம் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட விபரம் ஒவ்வொன்றும் அலுவலக வரலாற்றுப் புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்படவேண்டுமென்ற விபரம் எந்த நிலையாணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 1137 (B) 1138

(C) 1139 (D) 1140

30. The instructions to be observed when transferring register books and other records under Registration Rule 189 are found in the order No:

(A) 1083
(B) 1084
(C) 1085
(D) 1086

பதிவுச் சட்ட விதி 189–ன் கீழ் பதிவுப்புத்தகங்கள் மற்றும் இதர பதிவுகள் மாற்றம் செய்யப்படும்போது அனுசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவுரைகள் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகின்றன?

(A) 1083
(B) 1084
(C) 1085
(D) 1086

31. In which order it is stated that the points to be examined before acceptance of documents presented for registration?

(A) 181
(B) 182
(C) 183
(D) 184

பதிவிற்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணங்களை ஏற்பதற்குமுன் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிய அம்சங்கள் குறித்து எந்த நிலை ஆணையில் கூறப்பட்டுள்ளது?

(A) 181
(B) 182
(C) 183
(D) 184

32. In which order it is stated that the documents received by post should be returned by registered post after levying the postage therefor?

(A) 196
(B) 197
(C) 198(i)
(D) 199

அஞ்சல்வழிப் பதிவிற்காகப் பெறப்படும் ஆவணங்கள் உரிய அஞ்சல்கட்டணம் விதிக்கப்பட்ட பின்னர் பதிவு அஞ்சலில் திருப்பி அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டுமென்று எந்த ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 196
(B) 197
(C) 198(i)
(D) 199

33. In which order it is stated that a Sub – Registrar with the previous sanction of the District Registrar file a criminal complaint against a person who in the course of the proceedings relating to the registration of a document, intentionally makes a false statement?

(A) 245 (B) 246

(C) 247 (D) 248

ஆவணப்பதிவு தொடர்பான விசாரணை நடவடிக்கையில் உள்நோக்கத்துடன் பொய்யான வாக்குமூலம் அளித்த நபர் மீது மாவட்டப்பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் சார்பதிவாளர் குற்றவியல் வழக்கிற்கான முறையீட்டை கோர்வை செய்யலாம் என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 245 (B) 246

(C) 247 (D) 248

34. In which order it is stated that the sale of 'Pati' earth from a particular soil be registered in the Book – 1?

(A) 265 (B) 266

(C) 267 (D) 268

ஒரு குறிப்பிட்ட மண்ணிலிருந்து எடுக்கப்படும் 'Pati' விற்பனை 1–புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்படக்கூடியது என எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 265 (B) 266

(C) 267 (D) 268

35. Under which order it is stated that the interest secured in a lease deed is transferred by the lessee without consideration to his sister out of affection towards her, is a gift of interest in a lease?

(A) 321 (B) 322

(C) 323 (D) 324

ஒரு குத்தகை ஆவணத்தின் மூலம் பெறப்பட்ட உரிமையினை குத்தகை பெற்றவர் எந்த ஒரு மறு பயனின்றி தன்னுடைய சகோதரிக்கு மாற்றம் செய்யும் ஆவணம் 'குத்தகை உரிமைக்கொடை' ஆகும் என எந்த நிலை ஆணையின் கீழ் சொல்லப்பட்டுள்ளது.

(A) 321 (B) 322

(C) 323 (D) 324

36. Documents known as 'Munigutha cowls' shall be treated as Usufructuary Mortgage is found in the order No:

(A) 341 (B) 342

(C) 343 (D) 344

'Munigutha cowls' எனப்படும் ஆவணங்கள் 'சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடமானம்' எனக் கருதப்படுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 341 (B) 342

(C) 343 (D) 344

37. When a will is returned not registered at the request of the presentant at any stage of the proceedings, the fact of such return shall be entered in the case diary is found in the Order No:

(A) 607 (B) 608

(C) 609(a) (D) 609(G)

உயில் தொடர்பான விசாரணை நடவடிக்கையில் எந்த நிலையிலும், உயிலைத் தாக்கல் செய்தவரின் வேண்டுகோளின் அடிப்படையில் உயில் பதிவு செய்யப்படாமல் திரும்ப வழங்கப்படும் விபரம் வழக்குக் குறிப்பேட்டில் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 607 (B) 608

(C) 609(a) (D) 609(G)

38. The certificate to be endorsed on the document under section 42 of the Stamp Act is found in the order No:

(A) 697 (B) 698

(C) 699 (D) 700

முத்திரைச்சட்டப்பிரிவு 42–ன் கீழ் ஆவணத்தில் செய்யப்பட வேண்டிய சான்று விபரம் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 697 (B) 698

(C) 699 (D) 700

39. Form of Register of references Under Section 47 A of Stamp Act is found in the order No:

(A) 725 (B) 728

(C) 729 (D) 730

முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47 A –இன் கீழ் பராமரிக்கப்படவேண்டிய பதிவேட்டின் படிவம் குறித்த விபரம் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 725 (B) 728

(C) 729 (D) 730

40. In which order it is stated as to the Transfer duty in the form of surcharge payable to Local Authorities?

(A) 689(a) (B) 690

(C) 691 (D) 692

உள்ளாட்சி அதிகார அமைப்புகளுக்கு 'மிகைவரி' ஒதுக்கீடு தொடர்பாய் எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 698(a) (B) 690

(C) 691 (D) 692

41. The information to be afforded in the proposals for the introduction of the itinerating system of registration of documents is found in standing order No.

(A) 155 (B) 159

(C) 163 (D) 169(B)

பயண மையங்களில் ஆவணப் பதிவு முறையினை அறிமுகம் செய்தல் தொடர்பான கருத்துருக்களில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய தகவல்கள் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 155 (B) 159

(C) 163 (D) 169(B)

42. Particulars to be furnished in a proposal for transfer of village from one sub-district to another sub district is found in standing order No.

(A) 1968 (B) 1964

(C) 196 (D) 170

ஒரு உப பதிவு மாவட்டத்தைவிட்டு மற்றொரு உப பதிவு மாவட்டத்திற்கு மாற்றப்படும் கிராமத்திற்குரிய கருத்துருக்கான படிவம் எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 1968 (B) 1964

(C) 196 (D) 170

43. The important rulings as regards the presentation of documents for registration are found in standing order No.

(A) 330 (B) 295

(C) 184 (D) 189

ஆவணப் பதிவிற்காக ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யப்படுவது தொடர்பான முக்கிய விதிமுறைகள் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகின்றன?

(A) 330 (B) 295

(C) 184 (D) 189

44. Which order specifies that if the points mentioned in order 182 are clear, the document shall be examined with reference to description of parties, attesting witnesses, signature and their address, description of property, date of document and stamp born by it?

(A) 182 (B) 183

(C) 184 (D) 239

நிலையாணை எண் 182–ல் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் தெளிவாக இருந்தபோதும், ஆவணத்தில் கட்சிக்காரர்களின் விவரம், சாட்சிகளின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி, சொத்து விவரம், ஆவணம் எழுதிய நாள், தாங்கிய முத்திரைத்தீர்வை ஆகியவை பரிசீலிக்கப்படும் என்பதை குறிக்கும் ஆணை.

(A) 182 (B) 183

(C) 184 (D) 239

45. The scope of sections 49 and 77 of Registration Act is found in order No.

(A) 188 (B) 235

(C) 316 (D) 420

பதிவுச் சட்டப் பிரிவுகள் 49 மற்றும் 77 இன் நோக்கெல்லை எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 188 (B) 235

(C) 316 (D) 420

46. The documents for which income Tax clearance certificate to be produced are found in order No.

(A) 229 – 233 (B) 241

(C) 326 (D) 197

வருமான வரி தடை நீக்கச் சான்று எவ்வகையான ஆவணங்களுக்குத் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டுமென்ற விபரம் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 229 – 233 (B) 241

(C) 326 (D) 197

47. The capacity of the mother to act as defacto guardian of minor sons in regards to a sale of ancestral property, effected by the mother of the minors is defined in standing order No.

(A) 195 (B) 217

(C) 191 (D) 195

வயதெய்தா இளவல் மக்களின் உண்மையான காப்பாளர் என்ற நிலையில், இளவல் மக்களின் தாயாரால் பூர்விகச் சொத்து விற்பனை செய்தல் தொடர்பான நடவடிக்கை குறித்து எந்த நிலை ஆணையில் பொருள் வரையறு செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) 195 (B) 217

(C) 191 (D) 195

48. Under which order the judgment of the Madras High Court in Second Appeal No.1784 of 1961 holding that license to cut and remove coconuts is lease has been published?

(A) 257(C) (B) 257(D)

(C) 257(F) (D) 257(H)

சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தின் இரண்டாம் மேல்முறையீடு வழக்கு எண்.1784/1961–ன் தீர்ப்புரையின்படி தேங்காய் வெட்டி எடுத்துச் செல்வதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் குத்தகைதான் என்ற தீர்ப்புரை எந்த நிலையாணையில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது?

(A) 257(C) (B) 257(D)

(C) 257(F) (D) 257(H)

49. Under which order the procedures to be followed for registration of documents at itinerating centres are laid down?

(A) 243 (B) 343

(C) 443 (D) 543

பயண மையங்களில் (Itinerating centres) ஆவணங்கள் பதிவு குறித்து பின்பற்றப்படவேண்டிய நடைமுறைகள் எந்த நிலை ஆணையில் வகுக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 243 (B) 343

(C) 443 (D) 543

50. Under which order "contract for felling and removing trees is registerable in Book 1.

(A) 215 (B) 323

(C) 271(b) (i) (D) 271(b) (ii)

மரங்களை வெட்டுதல் மற்றும் அகற்றுதல் தொடர்பான ஒப்பந்த ஆவணம் 1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யத்தக்கது என்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 215 (B) 323

(C) 271(b) (i) (D) 271(b) (ii)

51. Description of the parties and attesting witnesses is found in standing order No.

(A) 335 (B) 420

(C) 240 (D) 245

"தரப்பினர் மற்றும் சான்றொப்பமிடும் சான்றினர்" குறித்து விவரிப்பு எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது

(A) 335 (B) 420

(C) 240 (D) 245

52. Which order states that 'Composition Deed' is a transaction entered into by a debtor, insolvent with his creditors with the object of paying the letter a composition upon their claims.

(A) 306 (B) 309

(C) 312 (D) 313

ஒரு நிறுவனம் தான் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்த இயலாத நொடிந்து போனநிலையில் உள்ள போது இந்நிறுவனத்தின் கடனிந்தோர் அவர்களுடைய உரிமையினை பெற அந்நிறுவனத்தின் கடனாளிகள் ஆட்சேபனை தெரிவித்து எழுதப்பெறும் கூட்டாண்மை ஆவணம் குறித்து எந்த நிலையாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) 306 (B) 309

(C) 312 (D) 313

53. A deed canceling the power of attorney which was registered in Book 4 prior to 01.12.2012 is

(A) 275

(B) 425

(C) IGR's circular No.36766/C1/2009 dt. 30.11.2012

(D) 330

01.12.2012 க்கு முன்னர் பதிவான பொது அதிகார ஆவணத்தை இரத்து செய்யும் ஆவணம் 4 புத்தகத்தில் பதவு செய்யத்தக்கது என்பதற்கான ஆணை எது?

(A) 275

(B) 425

(C) IGR's circular No.36766/C1/2009 dt. 30.11.2012

(D) 330

54. In which order 'Scope of Joint will' is defined?

(A) 185 (B) 186

(C) 187 (D) 188

இணை விறுப்புறுதி ஆவணம் எந்த அணையில் பொருள் வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) 185 (B) 186

(C) 187 (D) 188

55. Which order provides for registration on a holiday in a Special Emergency?

(A) 615 (B) 515

(C) 245 (D) 255

சிறப்பு அவசர நிலையின் பொருட்டு விடுமுறை நாளில் ஆவணப் பதிவை மேற்கொள்ள வழிவகை செய்யும் நிலை ஆணை எது?

(A) 615 (B) 515

(C) 245 (D) 255

56. In a deed the transferor has out of love and affection for the transferee who is his divided brother assigned and transferred to the transferee the mortgage debt and all the right, title and interest under a previously registered mortgage. Which order states that it is only a transfer of mortgage?

(A) 341 (B) 344

(C) 348 (D) 349

முன்பதிவு அடமான ஆவணப்படியான கடன் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளையும் தனது பிரிபட்ட சகோதரருக்கு அன்பும், பிரியத்துடன் மாற்றிக்கொடுத்துள்ளார் என்றுள்ள ஆவணத்தின் தன்மை எந்த ஆணையின்படி அடமான மாற்றம் என கருதப்படுகிறது.

(A) 341 (B) 344

(C) 348 (D) 349

57. A deed of settlement conveying certain properties to the settlee without power of alienation was registered at the first instance. Subsequently a document styled as "Rectification deed" was executed by which the settlee was given full power of alienation. The second deed was held to be a fresh settlement.

(A) 323 (B) 335

(C) 338 (D) 340

பந்தகப்படுத்த உரிமை அளிக்கப்படாமல் சில சொத்துக்கள் ஏற்படும் ஆவணம் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன பின்னர் எழுதி வாங்கியவர் பந்தகப்படுத்திக்கொள்ள முழு அதிகாரம் வழங்கி ஒரு சீர்திருத்தல் ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.இரண்டாவதாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணம் ஒரு புதிய ஏற்பாடு ஆணையம் எனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட விபரம் எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 323 (B) 335

(C) 338 (D) 340

58. A deed of mortgage with possession containing a stipulation that the kist of the land mortgaged shall be paid by the claimant to the executant is only a mortgage deed.

(A) 355 (B) 357

(C) 343 (D) 348

ஒத்தி வைக்கப்படும் நிலத்திற்கான தீர்வையை ஒத்தி எழுதிக்கொடுத்தவருக்கும் ஒத்தி பெற்றவர் செலுத்தி வரவேண்டும்மென்று நிபந்தனையுடன் கூடிய ஒத்தி ஆவணம் ஒரு ஒத்தி ஆவணமே (Mortgage with possession) என எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டடுள்ளது?

(A) 355 (B) 357

(C) 343 (D) 348

59. Under which order a document relating to a turn of worship relates also to hereditary allowances should be registered in book I?

(A) 350 (B) 450

(C) 550 (D) 262(c)

மரபுமுறை படிகளுக்குத் தொடர்பான சுழற்சி முறைப்படியிலான வழிபாடு குறித்த ஆவணம் 1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 350 (B) 450

(C) 550 (D) 262(c)

60. The details of recording minutes in respect of documents pending is found in standing order No.

(A) 442 (B) 443

(C) 444 (D) 448

நிலுவை ஆவணங்கள் குறித்து நிகழ்ச்சி குறிப்பேட்டில் குறிப்பது குறித்து இநத் நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 442 (B) 443

(C) 444 (D) 448

61. A deed of rectification, which seeks to make a substantial modification to the original sale deed limiting the right of the vendee to the extent of land sold, was held to be a fresh sale.

(A) 360 (B) 361

(C) 362 (D) 365

அசல் கிரையம் எழுதி வாங்கியவருக்கு , விற்கப்பட்ட சொத்தின் மீதான உரிமையை வரைறை செய்வது தொடர்பாய் அசல் கிரைய ஆவணத்தில் தேவையான மாற்றம் செய்யும் சீர்திருத்தல் ஆவணம் ஒரு புதிய கிரைய ஆவணமெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட விபரம் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 360 (B) 361

(C) 362 (D) 365

62. Explanation of will is found in order No.

(A) 380
(B) 381
(C) 382
(D) 383

விருப்புறுதி ஆவணம் குறித்த விளக்கவுரை எந்த நிலை ஆணையில் காணப் பெறுகிறது?

(A) 380
(B) 381
(C) 382
(D) 383

63. All powers of attorney relating to immovable property is registerable in Book I w.e.f. 01.02.2012 as per standing order/Circular No.

(A) 465
(B) 535
(C) 275
(D) IGRS's circular No.36766/C1/2009.2 dt. 30.11.2012

எந்த நிலை ஆணை அல்லது சுற்றறிக்கையின்படி அசையாச் சொத்துக்களைப் பொறுத்த அனைத்து பொது அதிகார ஆவணங்களுக்கு 1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யத்தக்கவை?

(A) 465
(B) 535
(C) 275
(D) IGRS's circular No.36766/C1/2009.2 dt. 30.11.2012

64. In which order it is stated that where a person admits his signature to a document but states that material provision contained therein has, since its execution, been altered, the registering officer shall refuse to register.

(A) 465(a)
(B) 465(b)
(C) 465(c)
(D) 465(d)

ஒரு ஆவணத்தில் உள்ள கையெழுத்து தன்னுடையது என ஒப்புக்கொள்ளும் ஒருவர் ஆனால் அந்த ஆவணத்தில் உள்ள வாசகங்கள் கையொப்பமிட்ட பிறகு மாற்றப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கும்பொழுது எந்த நிலை ஆணையின்படி பதிவு அலுவலர் பதிவு மறுக்கலாம்.

(A) 465(a)
(B) 465(b)
(C) 465(c)
(D) 465(d)

65. The Registration Fee for Service Agreements is found in order No.

(A) 395 (B) 396

(C) 397 (D) 398

சேவை உடன்படிக்கைக்கான பதிவுக் கட்டணம் எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 395 (B) 396

(C) 397 (D) 398

66. For levying Registration Fee in respect of Mortgage deeds only the Principal secured shall be taken into account

(A) 410 (B) 411

(C) 412 (D) 413

அடமான ஆவணங்களைப் பொறுத்து அடமானத் தொகையே பதிவுக் கட்டணக் கணக்கிற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் காணப்பெறுகிறது?

(A) 410 (B) 411

(C) 412 (D) 413

67. Under which order a document acknowledging receipt of consideration money due under a previous deed of sale of immovable property is compulsorily registerable?

(A) 283 (B) 295

(C) 300 (D) 305

அசையாச் சொத்தைப் பொறுத்த முந்தைய ஒரு கிரய ஆவணத்தின்படி கொடுபட வேண்டிய மறுபயன் தொகையைப் பெற்றுக்கொண்டமைக்காக ஆவணம் எந்த ஆணையின்படி கட்டாயப்பதிவிற்குட்பட்டது?

(A) 283 (B) 295

(C) 300 (D) 305

68. Method of taking thumb impressions is explained in the order No.

(A) 485 (B) 490

(C) 492 (D) 493

கைரேகை எடுக்கும் விதம் குறித்து எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 485 (B) 490

(C) 492 (D) 493

69. In which order it is stated that in all cases of acquisition by private treaty of land for public purposes, documents should be executed and registered the fees therefore being borne by the Government?

(A) 420 (B) 430

(C) 440 (D) 450

பொது நோக்கங்களுக்காகத் தனியாரிடம் செய்யப்பட்ட உடன்படிக்கையினடிப்படையில் கையகப்படுத்தப்படும் நிலங்கள் தொடர்பான ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும் என்பதும் அதற்கான பதிவுக் கட்டணம் அரசால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும் என்பதும் எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 420 (B) 430

(C) 440 (D) 450

70. Which order allows to grant copies of the notes of statements recorded in the minute Book parties?

(A) 446 (B) 447

(C) 448 (D) 449

நிகழ்ச்சிப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள குறிப்புகளின் நகல்களைக் கட்சிக்காரர்களுக்கு வழங்க எந்த நிலை ஆணை அனுமதிக்கிறது?

(A) 446 (B) 447

(C) 448 (D) 449

71. A deed of rectification which does not create transfer, limit, extend, extinguished or record any right or liability is not an instrument and should be classified as compulsorily or optionally registerable according to the nature of original document which is rectified is found in standing order No.

(A) 205 (B) 299
(C) 300(b) (D) 301

முறையாவணமாய் (instrument) வகைப்படுத்தத்தக்க இயல்புகளற்ற ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் கட்டாயப்பதிவிற்குட்பட்டதா? அல்லது விருப்புரிமை பதிவிற்குட்பட்டதா? என்பது மூல ஆவணத் தன்மையின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தத்தக்கது என்பதை எந்த நிலை ஆணை தெரிவிக்கிறது?

(A) 205 (B) 299
(C) 300(b) (D) 301

72. In which order it is stated that when a deed is executed by a firm, it is sufficient if one of the partners signed and by a company, it is sufficient if one of the Directors signed?

(A) 462 (B) 519
(C) 520 (D) 521

ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனத்தில் ஒரு பங்குதாரர் மட்டும் ஒரு நிறுமத்தில் ஒரு இயக்குநர் மட்டும் ஆவணத்தில் கையொப்பமிட்டால் போதும் என எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 462 (B) 519
(C) 520 (D) 521

73. In which order it is stated that if the District Registrar is not satisfied with the reasons given for the delay the order passed by him should contain his findings?

(A) 452(a) (B) 452(b)
(C) 452(c) (D) 452(d)

தாமத ஆவணத் தாக்கலுக்கான காரணங்கள் மாவட்டப் பதிவாளருக்கு மனநிறைவளிக்காத நிலையில் அவரால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணையில் அவருடைய கண்டறிதல்கள் (finding) இடம் பெறல் வேண்டும்மென்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 452(a) (B) 452(b)
(C) 452(c) (D) 452(d)

74. In which order it is stated that the District Registrars should, during their inspection of Sub-Offices, note whether the instructions in the S.O 471 are followed by Sub – Registrars and bring to the notice of the Inspector General any cases of infringement?

(A) 469

(B) 470

(C) 471(a)

(D) 471(h)

மாவட்டப் பதிவாளர்கள், சார்பதிவக ஆய்வின்போது நிலை ஆணை 471 இல் காணும் அறிவுரைகள் சார்பதிவாளர்களால் பின்பற்றப்படுகின்றனவா? என்பதைக் கவனித்திடல் வேண்டும், விதிமீறல்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அதனைப் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு செல்லவேண்டுமென்பது எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 469

(B) 470

(C) 471(a)

(D) 471(h)

75. A document by which three of the five partners in a registered firm relinquished their rights in an immovable property owned by the firm in favour of the other two partners without effecting a dissolution of the partnership was held to be a mere release.

(A) 314(i)

(B) 315

(C) 316

(D) 317

பதிவுற்ற கூட்டாண்மை நிறுவனத்திறகுப் பாத்தியப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமையில் மேற்படி நிறுவன பங்குதாரர் ஐவரில் மூவருக்குள்ள உரிமையினை மற்ற இரு பங்குதாரர்களுக்கு, நிறுவனம் கலைக்கப்படா நிலையில் உரிமைத் துறப்பு செய்து கொடுக்கும் ஆவணம் ஒரு விடுதலை ஆவணமே என்று தெரிவிக்கும் நிலை ஆணை எது?

(A) 314(i)

(B) 315

(C) 316

(D) 317

76. Where the consideration money is stated in a document to be payable before the Sub-Registrar is not paid, the procedure to be followed by the Sub-Registrar is stated in order No.

(A) 553 (B) 556

(C) 558 (D) 559

ஒரு ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சார்பதிவாளர் முன்னிலையில் கைமாறும் தொகை வழங்கப்படவில்லையெனில் சார்பதிவாளர் மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கை குறித்து விளக்கும் நிலை ஆணை எது?

(A) 553 (B) 556

(C) 558 (D) 559

77. Which order says that the services of the identifying witness shall also be utilized to help the hammamnee in obtaining the thumb impression of a gosha executant?

(A) 462 (B) 463

(C) 464(a) (D) 464(c)

அடையாளம் காட்டும் சான்றினரின் சேவையினை, ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் ஹோஷா (Gosha Executant)வின் பெருவிரல் ரேகை பெறுவதில் ஹம்மாம்னிக்கு (hammamnee) பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 462 (B) 463

(C) 464(a) (D) 464(c)

78. In which order it is stated that whenever a power of attorney is executed by a person in more than one capacity as in the case of a person executing it for himself and as guardian of his minor son, a second signature shall be obtained from the executant indicating separately his execution in his representative capacity?

(A) 525 (B) 526

(C) 527 (D) 528

பொது அதிகார ஆவணம் ஒரு தகவுடைமைக்கு (capacity) மேலாக ஒரு நபரால் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் நிலையில் தனக்காகவும் தன்னுடைய மைனர் மகனுக்குக் கார்டியனாகவும் என எழுதிக் கொடுக்கப்படும் வழக்குகளில் கையொப்பங்கள் பெறப்படுவது போல் பிரதிநிதி தகவுடைமையில் எழுதிக் கொடுக்கப்படுவதற்காக 2 வது கையொப்பம் தனியார் பெறப்படல் வேண்டும் என எந்த ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 525 (B) 526

(C) 527 (D) 528

79. Which order states that a document whereby the executant undertake to occupy the house of the claimant for a certain period and to look after the trees in the compound receiving a remuneration therefore from the claimant is a lease?

(A) 335

(B) 338

(C) 340

(D) 330

ஒரு ஆவணத்தின் மூலம் ஒருவருக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்படும் வீட்டில் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர் ஒரு குறிப்பிட்ட காலம் வரை குடியிருப்பு செய்ய மேற்படி ஆவணத்தின் வழி உத்தரவாதம் அளித்தும் அவ்வீட்டின் வளாகத்திலுள்ள மரங்களைப் பராமரித்து வருவதாகவும் அதற்குரிய ஊதியத்தை ஆவணம் எழுதி வாங்குபவரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்வதாகவும் தெரிவித்து எழுதப்பட்ட மேற்படி ஆவணம் ஒரு குத்தகை ஆவணமே எனத் தெரிவிக்கும் நிலை ஆணை எது?

(A) 335

(B) 338

(C) 340

(D) 330

80. Under which order it is stated that the receipt shall be delivered to the parties by the registering officer himself?

(A) 582

(B) 583

(C) 584

(D) 585

பதிவு அலுவலரே ரசீதினை கட்சிக்காரர்களிடம் வழங்க வேண்டுமென எந்த நிலை ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

(A) 582

(B) 583

(C) 584

(D) 585

TC. 120

067/DD/19

Register Number									

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS

REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP-I – PAPER-II

(With Books)

Maximum Time : 30 minutes Maximum Marks : 20

IMPORTANT INSTRUCTIONS

DESCRIPTIVE TYPE

விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

1. Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.

   விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.

2. Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered "with books" only).

   விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்)

3. In case of doubt, English version is the final.

   வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any FOUR questions.

எவையேனும் நான்கு கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும். **(4 × 5 = 20)**

1. What are the information to be contained in the Applications for the construction of parties shed?

   ஆவணப்பதிவிற்கு வரும் கட்சிக்காரர்களுக்கான 'தங்கும் கொட்டகை' கட்டுவதற்கான விண்ணப்பத்தில் அடங்கியிருக்க வேண்டிய தகவல்கள் எவை?

2. What is the procedure to be observed on admission of Document to Registration?

   ஆவணங்களைப் பதிவிற்கு அனுமதிக்க அனுசரிக்கப்பட வேண்டிய நடைமுறை என்ன?

[Turn over

3. What are the instructions to be observed in levying fees under Article-17 of the Table of Fees?

கட்டணக் கூறு 17-ன் கீழான கட்டண விதிப்பில் அனுசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவுரைகள் யாவை?

4. Adjudication of Documents and impounded documents – Explain.

ஆவணங்கள் தீர்வுறுதி மற்றும் ஆவணங்கள் பயன் முடக்கம் - விளக்குக.

5. Explain in detail the admission of executions.

'ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதை ஒப்புக்கொள்ளல்' - விரிவாக விளக்குக.

6. What are the special occasions on which the National Flag should be flown over the buildings occupied by the Government Offices?

அரசு அலுவலகங்கள் இயங்கும் கட்டிடங்களில் எந்தெந்த சிறப்பு தருணங்களில் தேசியக்கொடி பறக்கவிடப்படவேண்டும்?