02·C·151

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test:	Acts and Rules relevant to Municipal Administration Paper-IV (Without Books)	179

Maximum Time: 2.30 Hour | Maximum Marks: 100

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 100 number of questions in objective Type.
   இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 100 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.
2. Answer all questions. Each question carries one mark
   அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.
3 In case of doubt, English version is the Final.
   வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.
4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
   இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.
5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
   விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

b) Time available for you to complete the examination will be displayed through a countdown timer in the top right-hand corner of the screen. It will display

1. What does the term Floor Space Index (FSI) represent in building Regulations?
கட்டட ஒழுங்குமுறைகளில் தள பரப்பளவு கூற்று (FSI) எதனை குறிக்கிறது?

(A) The total number of floors allowed in a building
கட்டிடத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த மாடிகள்

(B) The ratio of total built-up area to be plot area
மொத்த கட்டப்பட்ட பகுதி மற்றும் நிலத்தின் பரப்பளவுக்கான விகிதம்

(C) The height of a building in meters
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீட்டர்களில்)

(D) The open space left around a building
கட்டிடத்தை சுற்றி விட வேண்டிய திறவிடம்

2. What is meant by Premium FSI?
பிரிமீயம் FSI என்பது எதனை குறிப்பிடுவது?

(A) A building is located in rural area
கட்டிடம் கிராம பகுதியில் அமைந்துள்ளது

(B) The Premium FSI is the additional FSI allowed for the buildings based on the Road width upon payment of charges
பிரிமியம் தள பரப்பளவு கூற்று என்பது சாலையின் அகலத்தினை பொறுத்து, உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துவதன் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படும் கூடுதல் தள பரப்பளவு கூற்று ஆகும்

(C) A building has more than three floors
கட்டிடம் மூன்றுக்கு மேற்பட்ட மாடிகள் கொண்டது

(D) The plot is smaller than 100 square meters
நிலத்தின் பரப்பளவு 100 சதுரமீட்டருக்கு குறைவாக உள்ளது

3. What is the maximum permissible FSI for ordinary building in non multi storied category?
சாதாரண கட்டிடங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச FSI என்ன?

(A) 1.0 (B) 1.5
(C) 2.0 (D) 2.5

4. What is the maximum FSI allowed for industrial building on roads 10 meters wide or more within Chennai Metropolitan Area?
சென்னை பெருநகரப் பகுதியில், 10 மீ அகல சாலைகளில் உள்ள தொழில் துறை கட்டிடங்களுக்கு அதிகபட்ச FSI அளவு

(A) 1.0 (B) 1.25
(C) 1.5 (D) 2.0

5. In Developmental Control Regulations (DCR) Schedule IV explains the following provisions?
வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்தும் நடைமுறைகள் (DCR) ம் அட்டவணை IV கீழ்காணும் எவற்றினை விளக்குகின்றது?

(A) Parking spaces
வாகனங்கள் நிறுத்தும் இடம்

(B) Solar energy capture
சூரிய ஒளி சேகரிப்பு ஏற்பாடுகள்

(C) Open Space Reservation
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு

(D) Rain Water Conservation
மழைநீர் சேகரிப்பு

6. Can the OSR requirements be fulfilled by paying charge in lieu of land?
திறந்தவெளி நிலத்திற்கு பதிலாக உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி அதன் தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒதுக்கீடு (OSR) முடியுமா?

(A) Yes, for all development
ஆம், அனைத்து திட்டங்களுக்கு

(B) Yes, only for the sites between 3,000 and 10,000 sq. m.
ஆம், 3,000 முதல் 10,000 சதுரமீட்டர் வரை உள்ள இடங்களுக்கு மட்டும்

(C) No, land reservation is compulsory
இல்லை, நிலம் ஒதுக்கீடு கட்டாயம்

(D) Yes, only for the sites above 10,000 sq. m.
ஆம், 10,000 சதுர மீட்டருக்கும் மேல் உள்ள இடங்களுக்கு மட்டும்

7. What is the OSR requirement for a development site measuring 10,000 sq.m?
10,000 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள இடத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு அளவு என்ன?

(A) No OSR required
OSR தேவையில்லை

(B) 5% of the area excluding roads
சாலைகள் தவிர்த்து பரப்பளவில் 5%

(C) 10% of the area excluding roads
சாலைகள் தவிர்த்து பரப்பளவில் 10%

(D) 10% of the area including roads
சாலைகளுடன் சேர்த்து பரப்பளவில் 10%

8. In Tamil Nadu combined Development and Building Rules, 2019 Section 41 of Building Rules deals with
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன் பிரிவு 41 வலியுறுத்துவது

(A) Open Space reservation
திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு

(B) Park and Playfield Reservation
பூங்கா (ம) விளையாட்டுதிடல் ஒதுக்கீடு

(C) Parking space
வாகனம் நிறுத்தும் இடம்

(D) Solar energy capture
சூரிய ஒளி சேகரிப்பு ஏற்பாடுகள்

9. What is the maximum FSI allowed for High rise Building in Chennai city subject to Road width and other conditions?
சென்னை நகரத்தில் பல மாடி கட்டிடத்துக்கு அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FSI என்ன?

(A) 2.0

(B) 2.5

(C) 3.25

(D) 4.0

10. Name the schedule in which Rainwater harvesting provisions are described in TNCDBR Rules, 2019.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன் எந்த பட்டியல் மழைநீர் சேகரிப்பு குறித்து விளக்குகிறது?

(A) Annexure XXII
பிற்சேர்க்கை XXII

(B) Annexure XX
பிற்சேர்க்கை XX

(C) Annexure XXI
பிற்சேர்க்கை XXI

(D) Annexure XIV
பிற்சேர்க்கை XIV

11. Which section of Building Rules deals with the provisions for differently Abled elderly & Children?
கட்டிட விதிகளில் எந்த பிரிவு மாற்றுதிறனாளிகள், முதியவர்கள் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான ஏற்பாடுகளை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Section 43
பிரிவு 43

(B) Section 41
பிரிவு 41

(C) Section 42
பிரிவு 42

(D) Section 40
பிரிவு 40

12. What is the minimum width of corridors in Hospitals as per the provisions of TNCDBR-2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன் மருத்துவமனைகளின் தாழ்வாரம்/நடைபாதைகளின் அகலம் குறைந்தபட்சம் எவ்வாறு இருத்தல் வேண்டும்?

(A) 2.4 m
2.4 மீ

(B) 2.0 m
2.0 மீ

(C) 1.5 m
1.5 மீ

(D) 1.0 m
1.0 மீ

13. Minimum set back for school buildings in Building rules
கட்டிட விதிமுறைகளில் பள்ளி கட்டிடங்களுக்கான இடைவெளி

(A) 6 m

(B) 7.0 m

(C) 2 m

(D) 4.0 m

14. What is meant by the term "Special Buildings" in TNCDBR 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019இல் சிறப்பு கட்டிடங்கள் குறிப்பிடப்படுவது

(1) A Residential building with more than two floors
இரண்டு தளங்களுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடம்

(2) A commercial building with more than two floors
இரண்டு தளங்களுக்கு மேற்பட்ட வணிகக் கட்டிடம்

(3) A commercial building exceeding 300 sq. m floor area
300 ச.மீ. அளவிற்கு மேல் தள அளவினை கொண்ட வணிக கட்டிடம்

(4) A residential building with more than 4 dwelling units
4 மனைகளுக்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டணம்

(A) (1) Only
(1) மட்டும்

(B) (2) and (3) Only
(2) மற்றும் (3) மட்டும்

(C) (1) and (4) Only
(1) மற்றும் (4) மட்டும்

(D) (1), (2), (3) and (4)
(1), (2), (3) மற்றும் (4)

15. What is the time limit for the authority to issue a completion certificate after receiving a valid application?
கட்டிட முழுமை சான்றிதழ் கோரும் சரியான விண்ணப்பங்களுக்கு எத்தனை நாட்களுக்குள் அலுவலரால் முழுமை சான்றிதழ் அளிக்கப்படல் வேண்டும்?

(A) 10 days
10 நாட்கள்

(B) 15 days
15 நாட்கள்

(C) 30 days
30 நாட்கள்

(D) 45 days
45 நாட்கள்

16. What is the maximum height and dwelling units allowed for residential buildings - exempted from completion certificate?
கட்டிட முழுமைச் சான்றிதழ் பெற வேண்டிய கட்டாயத்திலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் அதிகபட்ச உயரம் மற்றும் குடியிருப்பு வீட்டு பிரிவுகள் எது?

(A) 12 meters and 3 units
12 மீட்டர் (ம) 3 பிரிவுகள்

(B) 14 meters and 8 units
14 மீட்டர் (ம) 8 பிரிவுகள்

(C) 10 meters and 6 units
10 மீட்டர் (ம) 6 பிரிவுகள்

(D) 15 meters and 10 units
15 மீட்டர் (ம) 10 பிரிவுகள்

17. Which of the following buildings the Completion Certificate is mandatory?
பின்வரும் எந்த கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட முழுமை சான்றிதழ் கட்டாயம் பெறப்படல் வேண்டும்?

(A) All commercial building
அனைத்து வணிக கட்டிடங்கள்

(B) All Industrial building
அனைத்து தொழிற்சாலைகள்

(C) All Residential building
அனைத்து வீடுகள்

(D) All buildings except residential buildings upto 12 mts. in height not exceeding 3 dwelling units, all other building
12 மீ உயரத்திற்கு குறைவாக மூன்று குடியிருப்புகளுக்கு மீதான குடியிருப்பு கட்டிடங்களை தவிர்த்து அனைத்து கட்டிடம்

18. Who is responsible for submitting an application for a completion certificate?
கட்டிட முழுமை சான்றிதழ் கோரி விண்ணப்பிக்க தகுதி உடையவர்கள் யார்?

(A) Owner or power of Attorney holder
உரிமையாளர் (அ) உரிமையாளரின் முழு அதிகாரம் படைத்தவர்

(B) Developer
மேம்படுத்துபவர்

(C) Any person with interest in property
சொத்தில் நலன் கொண்டவர்

(D) All the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

19. The Completion Certificate of buildings is required to avail which of the following services?
கீழ்காணும் எந்த சேவைகளை பெறுவதற்கு "கட்டிட முழுமை சான்றிதழ்" தேவைப்படுகிறது?

(A) Water connection
குடிநீர் இணைப்பு

(B) Sewer connection
பாதாள சாக்கடை இணைப்பு

(C) Electricity connection
மின்சார இணைப்பு

(D) All the above
மேற்காணும் அனைத்தும்

20. Which statement is true about completion certificate in respect of commercial building?
வணிக நிறுவனங்கள் தொடர்பான முழுமைச் சான்றிதழ் குறித்து எது சரியான கூற்று?

(A) All commercial building need to obtain completion certificate
அனைத்து வணிக நிறுவனங்களும் பெறவேண்டிய முழுமை சான்றிதழ்

(B) Upto 300 sq. m and 14 m height one exempted
300 ச.மீ. (ம) 14 மீ உயரம் வரை உள்ள கட்டிடங்கள் விலக்கு பெறும்

(C) Only residential building are exempted
குடியிருப்புகளுக்கு மட்டும் விலக்கு

(D) Depends only on height
உயரத்தை மட்டும் பொருத்தது

21. Which of the following building Mandatory Completion Certificate under T.N. combined Development building rules - 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகளின் 2019 படி – கீழ்காணும் எந்த கட்டிடங்களுக்கு முழுமை சான்றிதழ் கட்டாயம்?

(A) Residential building upto 14 mtr in height with not more than 8 dwelling unit or 750 sq, m area.
14 மீ உயரமும், 8 வீட்டு பிரிவுகளும் (அ) 750 சதுர மீட்டரும் வரை உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

(B) All types of Industrial building
அனைத்து வகை தொழில் கட்டிடங்கள்

(C) Commercial buildings upto 300 sq.m and below 14 meters in height
300 ச.மீ. (ம) 14 மீ உயரத்திற்கு உட்பட்ட வர்த்தக கட்டிடங்கள்

(D) Residential building upto 12 meters and 3 dwelling units
12 மீ உயரமும் 3 வீட்டு பிரிவுகளும் உள்ள குடியிருப்புகள்

22. Section 23 of Tamil Nadu combined Development and Buildings Rules 2019 - deals with
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 பிரிவு 23 கீழ்கண்டவைகளில் யார் தொடர்பானது?

(A) Town Planning Inspector
நகரமைப்பு ஆய்வர்

(B) Commissioner
ஆணையர்

(C) Registered Engineer
பதிவு செய்யப்பட்ட பொறியாளர்

(D) Individual
தனிநபர்

23. Which of the following spaces exempted from the calculation floor space index?
கீழ்கண்டவற்றுள் எவை “தர பரப்பளவு கூறு” கணக்கிட சேர்க்கப்படலாகாது?

(A) Staircase and lift
மாடி படிகட்டு (ம) மின்தூக்கி

(B) Balcony projections
பால்கனியின் வெளியே நீட்டிக்கப்பட்ட பகுதி

(C) Basement floor used for parking
பார்க்கிங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடத்தின் அடிதள பகுதி

(D) All the above
மேற்காணும் அனைத்தும்

24. Which of the following building plan norms is exempted in continuous Building Areas (CBA)?
தொடர்ந்து கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் எந்த கட்டிட விதிகளில் தளர்வு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Floor height
மாடி உயரம்

(B) Green Building certification
பசுமை கட்டிட சான்றிதழ்

(C) Sides rear setbacks
பக்க மற்றும் பின்புற இடைவெளிகள்

(D) Number of lifts
ஏரியாவிற்கான மின்தூக்கிகள் எண்ணிக்கை

25. Who is the competent authority to declare "Continuous Built Up" area in Districts?
மாவட்டங்களில் தொடர்ந்து கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதி என அறிவிக்க அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் யார்?

(A) Commissioner of local body
உள்ளாட்சி அமைப்பின் ஆணையர்

(B) Directors DTCP/or his Representative
நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அல்லது அவரது பிரதிநிதி

(C) Council
நகர்மன்றம்

(D) Chairman
தலைவர்

26. As per ASI norms, what is the minimum prohibited distance for construction around a protected monument?
ஏ.எஸ்.ஐ. விதிகளின் படி பாதுகாக்கப்படும் நினைவிடத்தை சுற்றி கட்டிட பணிக்கு குறைந்தபட்சமாக தடைவிதிக்கப்பட்டுள்ள தொலைவு என்ன?

(A) 50 meter
50 மீட்டர்

(B) 100 meter
100 மீட்டர்

(C) 200 meter
200 மீட்டர்

(D) 300 meter
300 மீட்டர்

27. Under which section of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act development chargers levied?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவின் கீழ் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன?

(A) Section 47
பிரிவு 47

(B) Section 59
பிரிவு 59

(C) Section 63
பிரிவு 63

(D) Section 74
பிரிவு 74

28. Who fixes the rate of development charges under Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் வளர்ச்சி கட்டண விகிதத்தை யார் நிர்ணயிக்கிறார்?

(A) Municipal Corporation
மாநகராட்சி

(B) State Planning Commission
மாநில திட்டகுழு

(C) Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

(D) Central Government
மத்திய அரசு

29. Which of the following chapter discusses about the levy of development charges in Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் எந்த அத்தியாயம் வளர்ச்சி கட்டணம் குறித்து விளக்குகின்றது?

(A) Chapter VII
அத்தியாயம் VII

(B) Chapter VIII
அத்தியாயம் VIII

(C) Chapter VI
அத்தியாயம் VI

(D) Chapter IV
அத்தியாயம் IV

30. Who has the authority to acquire land for the purpose of development under Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் வளர்ச்சிக்கான நிலம் கையகப்படுத்த அதிகாரம் உடையவர் யார்?

(A) Municipal Commissioner
நகராட்சி ஆணையர்

(B) Director of Town and Country Planning
நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) Local Planning authority
உரிய திட்ட அமைப்பு

(D) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

31. Land required for development under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 is acquired through which laws?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் வளர்ச்சிக்காக தேவைப்படும் நிலம் எந்த சட்டத்தின் மூலம் கையகப்படுத்தபடுகிறது?

(A) Transfer of Property Act, 1882
சொத்து பரிமாற்றச் சட்டம், 1882

(B) Land Acquisition Act, 1894
நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம், 1894

(C) Tamil Nadu Urban land ceiling Act, 1978
தமிழ்நாடு நகர நில வரம்புச் சட்டம், 1978

(D) Registration Act, 1908
பதிவு சட்டம், 1908

32. Under Tamil Nadu Town and Country Planning Act which section deals with release of land?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் எந்த பிரிவு நிலத்தை விடுவித்தல் குறித்து விளக்குகிறது?

(A) Section - 28
பிரிவு - 28

(B) Section - 38
பிரிவு - 38

(C) Section - 48
பிரிவு - 48

(D) Section - 58
பிரிவு - 58

33. Land required for proposed Master Plan, Regional Plan, Detailed development Plan and New town development plan, plan if not acquired within __________ years from the notification of plan under Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 becomes lapsed.
தமிழ்நாட்டு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் மாஸ்டர் திட்டம், மண்டல திட்டம், விரிவான அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் புது நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தேவையான நிலம், திட்ட அறிவிப்பு வெளியான நாளில் இருந்து __________ ஆண்டுகளுக்குள் கைப்பற்றப்படவில்லை என்றால், அந்த நிலம் கையகப்படுத்துவது கைவிடப்படுவதாக கருதப்படும்.

(A) 3 years
3 வருடங்கள்

(B) 5 years
5 வருடங்கள்

(C) 10 years
10 வருடங்கள்

(D) 25 years
25 வருடங்கள்

34. Who has the authority to remove or stop unauthorised development in planning areas under Tamil Nadu Town and country planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் திட்டமிடல் பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை அகற்ற அல்லது நிறுத்தும் அதிகாரம் எவருக்கு உள்ளது?

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(B) Local Planning authority
உள்ளூர் திட்டமிடல் அதிகாரம்

(C) The State Government
மாநில அரசு

(D) Municipal Commissioner
நகராட்சி ஆணையர்

35. Which section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, empowers to remove the unauthorized development?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, எந்த பிரிவின் கீழ் திட்டமிடல் பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை அகற்றும் அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 56
பிரிவு 56

(B) Section 55
பிரிவு 55

(C) Section 45
பிரிவு 45

(D) Section 46
பிரிவு 46

36. The State Town and Country Planning and Development Fund is generated through
நகர ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதி உருவாக்கப்படும் விதம் __________.

(A) Only through government grants
அரசு நிதி உதவியால் மட்டும்

(B) Only through tax
வரிகளில் மட்டும்

(C) Through grants, loans and fees
நிதியுதவிகள், கடன்கள் (ம) கட்டணங்கள் மட்டும்

(D) Through donations only
நன்கொடை மூலம் மட்டும்

37. What is the purpose of planning and development fund under Tamil Nadu Town and Country Planning Act?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தில் உள்ள திட்டம் (ம) மேம்பாட்டு நிதியின் நோக்கம் என்ன?

(A) For payment of salaries only
ஊதியங்களை செலுத்துவதற்காக மட்டும்

(B) For construction of government building
அரசு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு

(C) For carrying out the objectives and purposes of this Act
சட்டத்தின் நோக்கங்களை செயல்படுத்துவதற்கு

(D) For organising Town festivals
நகர விழாக்களை நடத்த

38. Which section of Tamil Nadu town and country planning act 1971 deals with the constitution of tribunals?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் எந்த பிரிவின் கீழ் தீர்ப்பாயம் பற்றி குறிப்பிடப்படுள்ளது?

(A) Section 24
பிரிவு 24

(B) Section 35
பிரிவு 35

(C) Section 71
பிரிவு 71

(D) Section 82
பிரிவு 82

39. Who has authority to constitute Tribunal under Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் கீழ் தீர்ப்பாயம் அமைக்கும் அதிகாரம் யாருக்கு உள்ளது ?

(A) Chief Minister
முதலமைச்சர்

(B) High Court
உயர்நீதிமன்றம்

(C) State Government
மாநில அரசு

(D) Planning authority
திட்டமிடல் அதிகாரி

40. What is the purpose of constitution of Tribunal under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் அமைக்கப்படும் தீர்ப்பாயத்தின் நோக்கம் என்ன ?

(A) Disputes in levy of development charges
வளர்ச்சி கட்டணம் குறித்த முரண்பாடு

(B) Compensation
இழப்பீட்டுத் தொகை

(C) Disputes in execution of detailed development plan
விரிவான மேம்பாட்டு திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதில் உள்ள முரண்

(D) All the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

41. Under section 50 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act duration of permission is for
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 50ன் கீழ் அனுமதியின் காலவரையறை எத்தனை ஆண்டுகள் ?

(A) Three years
3 வருடங்கள்

(B) Five years
ஐந்து வருடங்கள்

(C) Four years
4 வருடங்கள்

(D) Two years
இரண்டு வருடங்கள்

42. Under which section of Tamil Nadu town and country planning act exemption for works in progress is granted?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவின் கீழ் நடைபெற்று கொண்டிருக்கும் பணிகளுக்கு விலக்கு வழங்கப்படுகிறது ?

(A) Section 51
பிரிவு 51

(B) Section 52
பிரிவு 52

(C) Section 50
பிரிவு 50

(D) Section 49
பிரிவு 49

43. Which section of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act deals with the Rights to compensation to the individual?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் எந்த பிரிவு தனிநபருக்கு இழப்பீடு வழங்கும் உரிமையை குறித்து விளக்குகின்றது ?

(A) Section 39
பிரிவு 39

(B) Section 40
பிரிவு 40

(C) Section 41
பிரிவு 41

(D) Section 42
பிரிவு 42

44. Which section under Tamil Nadu Town and Country Planning Act empowers government to call for records and pass order?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு அரசிற்கு ஆவணங்களை கோரவும் உத்தரவு வழங்கவும் அதிகாரம் அளிக்கிறது ?

(A) Section 19
பிரிவு 19

(B) Section 29
பிரிவு 29

(C) Section 90
பிரிவு 90

(D) Section 30
பிரிவு 30

45. Under section 62 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act who is the authority to collect development charges?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு 62 சட்டத்தின் கீழ் வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிக்கும் அதிகாரம் பெற்றவர்

(A) Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(B) Director of Town and Country Planning
நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) Local Planning authority
உள்ளூர் திட்டமிடும் அதிகாரி

(D) Tahsildar
தாசில்தார்

46. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act under Regional Plans Transport and Commissioners covers which of the following modes?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின்படி பிராந்திய திட்டத்தின் கீழ் போக்குவரத்து தொடர்பு கொள்ளல் என்பது கீழ்காணும் எதனை உள்ளடக்கியதாகும்?

(A) Highways
நெடுஞ்சாலை

(B) Railways
இரயில் பாதை

(C) Waterways canal
நீர்வழி பாதை

(D) All the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

47. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, which of the following rule explaining about preparation and submission of the detailed development plan?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தில் கீழ்காணும் எந்த விதி விரிவான மேம்பாட்டு திட்டத்தினை அனுமதிக்கும் மற்றும் சமர்பிக்கும் செயல் முறைகளை விளக்குகிறது?

(A) Section 21
பிரிவு 21

(B) Section 22
பிரிவு 22

(C) Section 23
பிரிவு 23

(D) Section 24
பிரிவு 24

48. Which section of the Town and Country Planning Act bars jurisdiction of courts in regard to any decision or order of the Government or the Planning authority or other authority on town planning issues?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு அரசு அல்லது திட்டமிடும் அதிகாரம் அல்லது தொடர்புடைய பிற அதிகாரம் எடுத்த எந்தவொரு முடிவு அல்லது உத்தரவு குறித்து நீதிமன்றத்தின் அதிகார வரம்பு இல்லை என வழங்குகிறது?

(A) Section 101
பிரிவு 101

(B) Section 100
பிரிவு 100

(C) Section 103
பிரிவு 103

(D) Section 99
பிரிவு 99

49. Which provision of this Act Tamil Nadu Town and Country Planning Act gives effect over other laws?
பிற எந்த சட்டத்திலும் முரணாக கூறப்பட்டிருந்தாலும் தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் விதிகள் நிலைபெறும் என தெரிவிக்கும் பிரிவு எது?

(A) Section 110
பிரிவு 110

(B) Section 100
பிரிவு 100

(C) Section 111
பிரிவு 111

(D) Section 112
பிரிவு 112

50. Which provisions of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 empower the Government to grant exemption to the land or building on payment of Regularisation of fees?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு 1971 சட்டத்தின் எந்த பிரிவு நிலம் அல்லது கட்டிடத்திற்கு முறைபடுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தி விலக்கு வழங்க அரசிற்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது?

(A) Section 113 A
பிரிவு 113 A

(B) Section 113 B
பிரிவு 113 B

(C) Section 113 C
பிரிவு 113 C

(D) Section 113 D
பிரிவு 113 D

51. Section 114 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act deals with the
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 114 எந்த இரு அமைப்புகளுக்கான பிரச்சினைகளை தீர்வு காண்பது குறித்து விளக்குகிறது

(A) Adjudication of dispute between planning authorities
திட்டமிடும் அதிகாரங்களுக்கு இடையிலான முரண்

(B) Adjudication of dispute between Individual and-planning authority
தனிநபர் (ம) திட்டமிடும் அதிகாரத்திற்கு இடையிலான முரண்

(C) Adjudication of dispute on compensation
இழப்பீடு தொடர்பான முரண்

(D) Adjudication of dispute between planning authority and other department
திட்டமிடும் அதிகாரம் (ம) அரசு பிற துறைகளும் இடையிலான முரண்

52. The power of police officer to arrest person is narrated in which of the following sections of Tamil nadu Town and Country Planning Act 1971
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் திட்டமிடல் சட்டங்களை மீறியவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க காவல்துறைக்கு உள்ள அதிகாரங்களை விளக்கும் பிரிவு

(A) Section 110
பிரிவு 110

(B) Section 116
பிரிவு 116

(C) Section 112
பிரிவு 112

(D) Section 104
பிரிவு 104

53. Under the provision of TN Town Country Planning Act, in which format application for assessment of developmental charges submitted?
தமிழ்நாடு நகரப்புற ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் வளர்ச்சி கட்டணங்களை மதிப்பீடு செய்வதற்கான விண்ணப்பம் எந்த படிவத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்?

(A) Form 1
படிவம் 1

(B) Form 2
படிவம் 2

(C) Form 3
படிவம் 3

(D) Form 4
படிவம் 4

54. Which section of this Tamil Nadu Towns Country Planning Act deals with the duties of village administrative officer?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு கிராம நிர்வாக அதிகாரியின் கடமைகளை குறிக்கிறது?

(A) Section 97
பிரிவு 97

(B) Section 96
பிரிவு 96

(C) Section 91
பிரிவு 91

(D) Section 92
பிரிவு 92

55. Which section of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act deals with the duties of the police officer in enforcing the provisions of Act?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் காவல் அதிகாரியின் கடமைகள் எந்த பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 97
பிரிவு 97

(B) Section 96
பிரிவு 96

(C) Section 91
பிரிவு 91

(D) Section 92
பிரிவு 92

56. Under section 76 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act time limit to file an appeal against the order passed by the planning authority is
தமிழ்நாடு நகர்புற ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 76ன் படி திட்டமிடல் அதிகாரி வெளியிட்ட உத்தரவுக்கு எதிராக மேல்முறையீடு காலவரை என்ன?

(A) 15 days
15 நாட்கள்

(B) 30 days
30 நாட்கள்

(C) 45 days
45 நாட்கள்

(D) 60 days
60 நாட்கள்

57. Revision Application against the order of the Tribunal under section 78 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act shall be submitted to
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் படி பிரிவு 78-ன்படி தீர்பாயம் வழங்கிய உத்தரவுக்கு எதிராக மறுசீராய்வு மனு யாரிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும்?

(A) High Court
உயர்நீதிமன்றம்

(B) District Court
மாவட்ட நீதிமன்றம்

(C) Secretary
செயலாளர்

(D) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

58. Section 4 of Tamil Nadu open places (Prevention of disfigurement) Act 1959 deals
தமிழ்நாடு திறந்தவெளிகள் (அழகை குலைத்தல்) சட்டம் 1959-ன் பிரிவு 4 குறிப்பிடுவது

(A) Penalty for unauthorised disfigurement
அங்கீகரிக்கபடாத விளம்பரம் மூலம் திறந்த வெளியின் அழகினை குறைத்தலுக்கான அபதாரம்

(B) Penalty for objectionable advertisements
ஆட்சேபனைக்குரிய விளம்பரத்திற்கான அபராதம்

(C) Constituting Traffic committee
போக்குவரத்து குழுவின் அமைப்பு

(D) Offences by the companies
நிறுவனங்கள் செய்த குற்றம்

59. Penalty under section 413 of Tamil Nadu open places (Prevention of disfigurement) includes :
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தல்) சட்டம் 1959-ன் பிரிவு 413-ன் கீழ் எவ்விதமான அபராதம் விதிக்கலாம்?

(A) A fine of Rs. 500/-
ரூ. 500/- அபராதம்

(B) A fine of Rs. 5,000/-
ரூ. 5,000/- அபராதம்

(C) Imprisonment for one year
ஒரு வருட சிறை தண்டனை

(D) Fine of Rs. 5,000/- or imprisonment of one year or both
ரூ. 5,000/- அபராதம் அல்லது ஒரு வருட சிறை தண்டனை அல்லது இரண்டும்

60. What does section 4 of Tamil Nadu open places (Prevention of Disfigurement) Act 1959 deals with?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தல்) சட்டம் 1959-ன் பிரிவு 4 விளக்குவது?

(A) Definition of Open places
திறந்த இடங்களை வரையறை செய்தல்

(B) Power of Municipal Corporation
நகராட்சி அதிகாரிகளின் அதிகாரங்கள்

(C) Penalty for unauthorised disfigurement by advertisement
திறந்த இடங்களை அனுமதியற்ற விளம்பரம் மூலம் அழகினை குலைத்தல்

(D) Licensing for advertisement
விளம்பரங்களுக்கு உரிமம் வழங்கல்

61. What is the punishment on a person who disfigures an open place without lawful authority under Section 4?
சட்டபூர்வமான அனுமதியின்றி திறந்த இடங்களை சேதபடுத்தும் நபருக்கு பிரிவு 4-ன் கீழ் என்ன தண்டனை வழங்கப்படும்?

(A) Only warning
எச்சரிக்கை மட்டும்

(B) Community service
சமூக சேவை

(C) Imprisonment for a term of 3 months or Rs. 200/- as fine or both
மூன்று மாத சிறை தண்டனை (அ) ரூ. 200/- அபராதம் (அ) மேற்கூறிய இரண்டும்

(D) Cancellation of permits
அனுமதிகளை ரத்து செய்தல்

62. The provision of at Tamil Nadu Combined Development building rules 2019 apply to which of the following areas?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகள், 2019 கீழ்கண்ட எந்த பகுதிகளுக்கு பொருந்தும்?

(A) Only Metropolitan Areas
பெரு நகரத்திற்கு மட்டும்

(B) Only Municipal Corporation
மாநகராட்சி பகுதிகளுக்கு மட்டும்

(C) All local bodies including corporation, Municipalities are panchayats
அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நகராட்சி, மாநகராட்சி பெருநகரங்கள் கிராமப்புற பகுதிகள்

(D) Only rural areas
கிராமபுற பகுதிகள்

63. According to the T.N. Combined Development and Building Rules, 2019, who must certify certain types of construction for structural safety?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகளின் 2019 கீழ் கட்டிடங்களின் (Structural Safety) குறித்து சான்றளிப்பது யார்?

(A) Executive authority of local body
உள்ளாட்சி அமைப்பின் செயல் அலுவலர்

(B) Town planning inspector
நகரமைப்பு ஆய்வர்

(C) Registered structural Engineer
பதிவு பெற்ற கட்டமைப்பு பொறியாளர்

(D) Local MLA
சட்டமன்ற உறுப்பினர்

64. In T.N Combined development and Building Rules 2019 Which one of the key elements regulated under the standardized guidelines?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019-ல் ஒழுங்குப்படுத்தப்படும் முக்கிய கூறுகளின் ஒன்று

(A) Vehicle passing rules
வாகன நிறுத்த விதிகள்

(B) Delineation of park and playfield
பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை வகைப்படுத்தல்

(C) Zoning and Building height
மண்டல வகை (ம) கட்டிட உயரம்

(D) Legalisation of unapproved layout and plots
அங்கீகரிக்கப்படாத மனை பிரிவுகள் மற்றும் கட்டிடங்களை சட்டபூர்வமாக்கல்

65. The validity period for a planning permission is :
திட்ட அனுமதியின் செல்ல தகுந்த காலம்

(A) 1 year
ஒரு வருடம்

(B) 3 years
3 வருடங்கள்

(C) 5 years
5 வருடங்கள்

(D) 10 years
10 வருடங்கள்

66. What does section 7 of the Tamil Nadu Open Places (Prevention of Disfigurement) Act 1959 deal with?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை) தடுத்தல் சட்டம் 1959-ன் பிரிவு 7 என்ன பற்றி கூறுகிறது?

(A) Government power to remove posters
அரசு பதிக்கப்பட்ட போஸ்டர்களை அகற்றும் அதிகாரம்

(B) Penalties for repeat offenders
மீண்டும் குற்றம் செய்பவர்களுக்கு விதிக்கப்படும் தண்டனை

(C) Offences committed by the Companies
நிறுவனங்களால் செய்யப்பட்ட குற்றங்கள்

(D) Appeals process
மேல்முறையீடு செய்முறை

67. Who is held responsible when a company commits an offence under this (Tamil Nadu Open Places (Preventing Disfigurement)) Act, 1959?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை) சட்டம் 1959-ன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் குற்றம் புரிந்தால் யார் பொறுப்பேற்க வேண்டும்?

(A) Only the Managing Director
மேலாண்மை இயக்குநர்

(B) Board of Director of the company
இயக்குநர் குழு

(C) Any person responsible for conduct of business at the time
அந்த நேரத்தில் நிறுவனத்தின் செயல்பாட்டுக்கு பொறுப்பான நபர்

(D) The share holder
பங்குதாரர்கள்

68. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, Section 112 describes which of the following subject regarding planning?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 112 திட்டமிடல் குறித்து விளக்குவது யாது?

(A) Power of entry
நுழைவதற்கான அதிகாரம்

(B) Return and Reports submitted to governor
அரசுக்கு சமர்பிக்கப்படும் அறிக்கைகள் மற்றும் தகவல்கள்

(C) Dissolution of planning authorities
திட்டமிடல் அமைப்புகளை கலைத்தல்

(D) Exemption
விலக்கு

69. Which of the following section of Tamil Nadu open Places (Provision of disfigurement Act, 1959) deal with the penalty for disfigurement by objectionable advertisements?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை) தடுத்தல் சட்டம் 1959-ன் எந்த பிரிவு ஆட்சேபனைக்குரிய விளம்பரத்திற்கான தண்டனையை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Section 2
பிரிவு 2

(B) Section 3
பிரிவு 3

(C) Section 4
பிரிவு 4

(D) Section 5
பிரிவு 5

70. Sec (7) of Tamil Nadu Open Places (Prevention of disfigurement) Act 1959, deals with the offences committed
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை) தடுத்தல் சட்டம் 1959-ன் பிரிவு 7 எந்த வகை குற்றவாளிகளுக்கு பொருந்தும்?

(A) Individuals
தனிநபர்

(B) Company and their responsible officer
நிறுவனங்களும் அதற்கு பொறுப்பான அலுவலர்களும்

(C) Political Parties
அரசியல் கட்சிகள்

(D) Government Employers
அரசு ஊழியர்கள்

71. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, Section 70 deals with which one of the following subject?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்ட பிரிவு 70 தொடர்பான கீழ்கண்டவற்றுள் எதனை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Utilisation of funds
நிதி பயன்பாடு

(B) Budget of planning authority
திட்டமிடல் ஆணையத்தின் வரவு-செலவு

(C) Accounts and audit
கணக்குகள் (ம) தணிக்கை

(D) Annual reports
ஆண்டு அறிக்கை

72. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act under which of the following chapter discussed the provisions of Appeal, Revision and Review on Planning?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த அத்தியாயம் திட்டமிடல் குறித்த மேல் முறையீடு திருத்தம் மற்றும் சீராய்வு குறித்து விளக்குகிறது?

(A) Chapter IX
அத்தியாயம் IX

(B) Chapter X
அத்தியாயம் X

(C) Chapter XI
அத்தியாயம் XI

(D) Chapter XII
அத்தியாயம் XII

73. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, Chapter XI deals with which of the following component?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் அத்தியாயம் XI கீழ்கண்டவற்றுள் எதனை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Finances
நிதி

(B) Rules and Regulations
விதிகள் (ம) ஒழுங்கு முறைகள்

(C) Penalties
தண்டனை

(D) Appeal
மேல்முறையீடு

74. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act under section 88 given provision for punishment for breach of Development plan with fine may extend up to
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 88 வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக்கான திட்டமிடலை மீறுபவர்கள் மீதான தண்டனை குறித்து குறிப்பிடுகிறது உயர்ந்த பட்ச அபராத தொகை

(A) 500 Rupees
ரூ. 500

(B) Fine up to Rs. 50,000/-
ரூ. 50,000 வரை அபராதம்

(C) (B) and (D) both
(B) மற்றும் (D) இரண்டும்

(D) Rs. 2,500 for every day
ரூ. 2,500 ஒரு நாளைக்கு

75. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, Section 39 deals with which of the following subject relate to land
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 39 நிலம் குறித்து எதனை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Release of land
நிலம் விடுவிப்பு

(B) Right to compensation
இழப்பீட்டு உரிமம்

(C) Land acquisition
நிலம் கையகப்படுத்துதல்

(D) Land disposal
நிலம் விநியோகம்

76. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, chapter VI discuss the following subject
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் அத்தியாயம் IV எதை குறிப்பிடுகிறது?

(A) Acquisition and disposal of land
நிலம் கையகப்படுத்துதல் விடுவித்தல்

(B) Special provisions regarding new Town development
புதிய நகரங்களை மேம்படுத்துதல் குறித்த சிறப்பு அம்சங்கள்

(C) Authority control development on use of land
நில பயன்பாடு வளர்ச்சியினை கட்டுபடுத்தும் அதிகாரம்

(D) Levy, Assessment and Recovery of Development charges
வளர்ச்சி கட்டணம் விதித்தல், மதிப்பீடு மற்றும் வசூல் செய்தல்

77. Under Tamil Nadu Town and Country Planning Act, in which of the following section given power to stop unauthorized development?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு அனுமதியில்லாத (அங்கீகாரம் பெறாத) வளர்ச்சியினை தடுக்கிறது?

(A) Section 53
பிரிவு 53

(B) Section 57
பிரிவு 57

(C) Section 58
பிரிவு 58

(D) Section 59
பிரிவு 59

78. In which of the following section under Tamil Nadu and Country Provisions are given to the levy of developmental charges?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தில் எந்த பிரிவு வளர்ச்சி கட்டணம் விதித்திட வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 53
பிரிவு 53

(B) Section 57
பிரிவு 57

(C) Section 58
பிரிவு 58

(D) Section 59
பிரிவு 59

79. For group development spacing between blocks shall not be less than
குழு கட்டிட வளர்ச்சியில் கட்டிடங்களுக்கான குறைந்தபட்ச இடைவெளி

(A) 3.0 m
3.0 மீ

(B) 4.5 m
4.5 மீ

(C) 6.0 m
6.0 மீ

(D) 7.1 m
7.1 மீ

80. As per DCR plot coverage for public and semi-public building shall building not exceed
டிசிஆரின் படி பொது மற்றும் பகுதி பொது கட்டிடங்களுக்கு மனையின் உள்ளடக்கம் __________ ஐ விட அதிகமாக இருக்கக் கூடாது.

(A) 50%
(B) 60%
(C) 65%
(D) 75%

81. As per TN combined Development and Building Rule 2019, additional FSI allowable for Hospital building is
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட 2019 விதிகளின் படி மருத்துவமனை கட்டிடத்திற்கு அனுமதிக்கக் கூடிய தள இடக் குறியீடு

(A) 0.25
(B) 0.5
(C) 0.75
(D) 1.0

82. Zoning regulation in combined building rule determines
ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகளில் மண்டல ஒழுங்குமுறை எதனை நிர்ணயம் செய்கிறது?

(A) Tax rate for different areas
வெவ்வேறு இடங்களுக்கான வரிவிகிதங்கள்

(B) Type of development allowed in an area
ஒரு பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் வளர்ச்சி பணி

(C) Water Supply Zonation
குடிநீர் வழங்கலுக்கான மண்டல பிரிப்பு

(D) Salary for Municipal Employees
நகராட்சி பணியாளர்கள் ஊதியம்

83. Under Tamil Nadu Town and Country Planning Act, what is Time Duration for inviting objection and suggestions after publishing detailed development plan in Gazette?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின்படி விரிவான வளர்ச்சி திட்டமானது அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டு ஆட்சேபணை (ம) பரிந்துரைகளை பெறுவதற்கான கால அளவு யாது?

(A) 1 Month
ஒரு மாதம்

(B) 2 Months
2 மாதங்கள்

(C) 3 Months
3 மாதங்கள்

(D) 6 Months
6 மாதங்கள்

84. Construction of building is prohibited to the distance of __________ around the boundary of Airforce or Naval air station?
விமானபடை (ம) கப்பற்படை விமான நிலையத்தில் எல்லையிலிருந்து __________ தொலைவில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி இல்லை.

(A) 100 m
100 மீ

(B) 300 m
300 மீ

(C) 500 m
500 மீ

(D) 900 m
900 மீ

85. Who must the applicant approach for (NOC) No Objection Certificate when constructing near a defense establishment?
பாதுகாப்பு நிறுவனங்கள் அருகே கட்டுமான அனுமதிக்கான (NOC) பெற விண்ணப்பதாரர் யாரை அணுக வேண்டும்?

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(B) Town Planning Inspector
நகரமைப்பு ஆய்வர்

(C) Station Commander/Defence Authority
நிலைய அதிகாரி/பாதுகாப்பு அதிகாரி

(D) Director of Town and Country Planning
இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு துறை

86. Construction of Residential, Commercial, Industrial or Institutional building is restricted within ____________ from existing live query.
செயலில் உள்ள குவாரியிலிருந்து __________ ம் தொலைவிற்குள் குடியிருப்பு, வர்த்தக, தொழில்துறை (அ) கல்வி நிலைய கட்டிடங்களின் கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

(A) 100 m
100 மீ

(B) 200 m
200 மீ

(C) 300 m
300 மீ

(D) 500 m
500 மீ

87. Crusher is not permissible within a distance of __________ from an existing residential area.
குடியிருப்பு பகுதியில் இருந்து __________மீ தொலைவில் கிரஷர் அமைப்பதற்கு அனுமதியில்லை.

(A) 100 m
100 மீ

(B) 200 m
200 மீ

(C) 300 m
300 மீ

(D) 500 m
500 மீ

88. Which section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act gives the delegation of powers to planning authority?
தமிழ்நாடு நகர (ம) ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு அதிகார பகிர்வு பற்றி குறிப்பிடுகின்றது ?

(A) Section 81
பிரிவு 81

(B) Section 91
பிரிவு 91

(C) Section 71
பிரிவு 71

(D) Section 61
பிரிவு 61

89. Sec-17 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act describes which of the following feature of the Planning?
தமிழ்நாடு நகர (ம) ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 17 கீழ்கண்டவற்றுள் எதனை விவரிக்கின்றது ?

(A) Regional Plan
மண்டலத் திட்டம்

(B) Master plan
பெருந்திட்டம்

(C) Detailed Development Plan
விரிவான வளர்ச்சி திட்டம்

(D) Building use map
கட்டிட பயன்பாட்டு வரைபடம்

90. Section 112 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act explain which of the following provisions?
தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 112 ஆனது திட்டமிடல் குறித்து கீழ்காணும் எந்த நடைமுறைகளை விளக்குகின்றது ?

(A) Dissolution of planning authorities
திட்ட குழுவினை கலைக்கும் அதிகாரம்

(B) Effect of other laws
மற்ற சட்டங்களின் விளைவு

(C) Appeal
மேல்முறையீடு

(D) Delegation
அதிகார பகிர்வு

91. Chapter XI describes about which of the following in Town and Country Planning Act?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் அத்தியாயம் XI எதை பற்றி விவரிக்கிறது?

(A) Penalties
அபராதம்

(B) Appeal
மேல்முறையீடு

(C) Finance
நிதி

(D) Development charges
வளர்ச்சி கட்டணம்

92. Which of the following authorities is primarily responsible for formulating Master Plan Under the Tamil Nadu Town and Country Plans Act?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் (Master Plan) முதன்மை திட்டம் உருவாக்குவதற்கான முதன்மையான பொறுப்பாளர்

(A) Local Planning Authorities
உள்ளூர் திட்டமிடல் ஆணையம்

(B) Regional Planning Authorities
மண்டல திட்டமிடல் ஆணையம்

(C) State Government Administrative Officer
மாநில அரசின் நிர்வாக அலுவலர்

(D) Rural Development Committee
கிராம வளர்ச்சி குழு

93. Why is land use zoning important under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தில் நிலப் பயன்பாட்டின் மண்டல வகைபாட்டின் முக்கியத்துவம் என்ன?

(A) It helps in categorising development zones such as residential, Commercial, Industrial etc.
குடியிருப்பு, வணிகம், தொழில் போன்ற வளர்ச்சி மண்டலங்களை வகைபடுத்த உதவுகிறது

(B) It prevents Government intervention in land use planning
நில பயன்பாட்டு திட்டமிடலில் அரசின் தலையீட்டை தடுக்கும்

(C) It allows arbitrary allocation of land for private development
தனியார் வளர்ச்சிகாக சட்டவிதிமுறைகளின்றி நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்ய வழிவகை செய்யும்

(D) It only affects rural areas
கிராமப்புறங்களை மட்டும் பாதிக்கும்

94. Which section of the Town and Country Planning Act deals with the declaration of Local Planning Areas?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு உள்ளூர் திட்டமிடல் பகுதிகளின் அறிவிப்பு குறித்து விளக்குகிறது?

(A) Section 10
பிரிவு 10

(B) Section 24
பிரிவு 24

(C) Section 32
பிரிவு 32

(D) Section 31
பிரிவு 31

95. Which section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act says about the constitution of local planning authorities?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் எந்த பிரிவு உள்ளூர் திட்டமிடல் ஆணையங்களை உருவாக்குவது குறித்து தெரிவிக்கிறது?

(A) Section 11
பிரிவு 11

(B) Section 12
பிரிவு 12

(C) Section 14
பிரிவு 14

(D) Section 16
பிரிவு 16

96. What provision does section 17 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act contain?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 17-ன் முக்கியம்சம் என்ன?

(A) Mandates the Preparation of Master Plans for the organised
Master Plan முதன்மை திட்டமிடலை கட்டாயமாக்குகிறது

(B) Appointment of officers and servants of planning authorities
அதிகாரிகள் மற்றும் பணியாளர்களை நியமித்தல்

(C) The new town development authorities
புதிய நகர வளர்ச்சி

(D) Special provision for sanction of building plan in more than one dwelling house
ஒரே வளாகத்தில் பல கட்டிடங்களுக்கான கட்டிட திட்ட ஒப்புதலுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள்

97. What measures does the act empower the planning authorities to take in the event of unauthorized development?
தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின்படி அனுமதியில்லாத வளர்ச்சி நடைபெற்றால் கீழ்கண்ட எந்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளலாம்?

(A) Issue Warning
எச்சரிக்கை வழங்குதல்

(B) Impose penalties, order demolition or regularize the development subject to rules
அபராதம் விதித்தல், இடிப்பு உத்தரவு வழங்குதல் (அ) விதிமுறைகளின் கீழ் வளர்ச்சியை சட்டபூர்வமாக்குதல்

(C) Ignore the violation if it is minor
விதிகளை மீறுபவர் சிறியவராக இருந்தால் தவிர்த்தல்

(D) Transfer the responsibility to local police
பொறுப்பை உள்ளூர் காவல்துறைக்கு மாற்றுதல்

98. Which of the following regulated under Tamil Nadu Open Places (Prevention of Disfigurement) Act, 1959?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை தடுத்தல்) சட்டம் 1959 கீழ்கண்டவற்றில் எதனை ஒழுங்குபடுத்துகின்றன?

(A) Private gardens and Residential Complexes
தனியார் தோட்டங்கள் (ம) குடியிருப்பு வளாகங்கள்

(B) To prevent disfigurement by unauthorized advertisement on places open to public view
தெருக்கள், சந்தைகள் (ம) பூங்காக்கள் போன்ற திறந்தவெளி இடங்கள்

(C) Enclosed Commercial Buildings
சுற்றி சுவரிடப்பட்ட வணிக வளாகங்கள்

(D) Industrial Zones
தொழிற்துறை மண்டலங்கள்

99. Who is responsible for enforcing Tamil Nadu Open Places (Prevention of Disfugement) Act, 1959?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை தடுத்தல்) சட்டம், 1959 அமல்படுத்தும் பொறுப்பு கீழ்காணும் எந்த துறைகளுக்கு உண்டு?

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(B) Police Department
காவல் துறை

(C) Local Bodies
உள்ளாட்சி அமைப்பு

(D) All the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

100. In what year was the Tamil Nadu Open Places (Prevention of Disfigurement) Act enacted?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளிகள் (அழகை குலைத்தலை தடுத்தல்) சட்டம் எந்த ஆண்டு அமலுக்கு வந்தது?

(A) 1958
(B) 1959
(C) 1961
(D) 1969