Q.C. 066

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test:	Registration Department Test - Group-I Paper–I (Without Books)	109

Maximum Time: One and Half Hour Maximum Marks: 60

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE
கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.
வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 60 number of questions in objective Type.
இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 60 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.

2. Answer all questions. Each question carries one mark
அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.

3 In case of doubt, English version is the Final.
வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

b) Time available for you to complete the examination will be displayed through a countdown timer in the top right-hand corner of the screen. It will display the remaining time as **Time Left**. At the beginning of exam, timer will show

1. Registration Act 1908 came into force on
பதிவுச் சட்டம் 1908 எந்த தேதி முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது?

(A) 01.01.1908
(B) 01.01.1909
(C) 01.07.1908
(D) 01.07.1909

2. Which Section of Registration Act defining about "immovable property"?
எந்த பதிவுச் சட்டப் பிரிவில் அசையாச் சொத்து குறித்து விளக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section - 2 (4)
(B) Section - 2 (6)
(C) Section - 2 (9)
(D) Section - 2 (7)

3. Which of the following is not "immovable property"?
கீழ்க்கண்டவற்றுள் எது அசையாச் சொத்து அல்ல?

(A) Hereditary allowance
பரம்பரை கொடுப்பனவுகள்
(B) Right to ways
வழிப்பாதைகளுக்கான உரிமை
(C) Right to fisheries
மீன்பிடி உரிமை
(D) Standing timer
நிலை நேரக் குறிப்பு

4. Registration department divided into number of Zones presently
பதிவுத்துறையில் தற்போதுள்ள மண்டலங்களின் எண்ணிக்கை

(A) 9
(B) 10
(C) 11
(D) 12

5. Which of the following is not optionally registrable document?
பின்வருவனவற்றுள் எது விருப்பத்தின் பேரில் பதிவு செய்யக்கூடிய ஆவணம் இல்லை?

(A) Lease deed for 11 months
11 மாதத்திற்கான குத்தகை ஆவணம்
(B) Cancellation of will
உயில் ரத்து
(C) Agreement to sale
கிரைய உடன்படிக்கை
(D) Sale of movable property
அசையும் சொத்து கிரையம்

6. What are commonly used languages in Tamil Nadu?
தமிழ்நாட்டில் பொதுவாக பயன்படுத்தப்படும் மொழிகள் எது/எவை?

1. Tamil
தமிழ்

2. English
ஆங்கிலம்

3. Malayalam
மலையாளம்

4. Telugu
தெலுங்கு

5. Kannadam
கன்னடம்

(A) 1, 2, 3, 4, 5 correct
1, 2, 3, 4, 5 சரி

(B) 1 correct
1 சரி

(C) 1, 2 correct
1, 2 சரி

(D) 3, 4, 5 correct
3, 4, 5 சரி

7. If Document presented for Registration with unattested interlineations, alternations, erasures or blanks, What is the action of Sub Registrar?
தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணத்தில் உள்ள விரி பிளப்புகள், திருத்தங்கள், அடித்தல்கள், விடல்கள் ஆகியவற்றிற்கு ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்தவரின் கையொப்பம், சுருக்கொப்பம் இல்லாத போது பதிவு அலவலரின் செயல் என்ன?

(A) Refusal to Registration
பதிவு மறுத்தல்

(B) Issue Check slip
மறுப்பு குறிப்பு அளித்தல்

(C) Advice to rectify the errors
தவறினை சரி செய்ய அறிவுரை வழங்குதல்

(D) Registering officer himself alter the document
சார்பதிவாளர் தாமாக திருத்தம் செய்தல்

8. Document relating to immovable property wholly out of India or Outside the tracts to which Registration Act application, what is the action of Sub Registrar?
முழுவதும் இந்திய எல்லைக்கு அப்பால் உள்ள அல்லது இந்திய பதிவுச் சட்டத்தின் அதிகார எல்லைக்குட்படாத அசையாச் சொத்துக்கள் பற்றிய ஆவணத்தை பதிவு செய்வதில் சார்பதிவாளரின் செயல் என்ன?

(A) Refused to Registration
பதிவு மறுத்தல்

(B) Issue check Slip
மறுப்பு குறிப்பு அளித்தல்

(C) May register in Book - I
1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யலாம்

(D) May register in Book - IV
4 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யலாம்

9. What is time limit to present will document for registration?
உயில் ஆவணங்களை தாக்கல் செய்வதற்கான கால அளவு என்ன?

(A) 4 months from the date of execution
ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்ததில் இருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

(B) 4 months from the date of purchase of stamp paper
முத்திரைத்தாள் வாங்கியதிலிருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

(C) 2 months from the date of execution
ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்ததில் இருந்து 2 மாதங்களுக்குள்

(D) No time limit
கால அளவு இல்லை

10. Sale of immovable property located in Tamil Nadu which is registered outside of Tamil Nadu shall be deemed null and void with effect from
தமிழ்நாடு மாநிலத்திற்கு வெளியே பதிவு செய்யப்படும் அசையாச் சொத்து தொடர்புடைய கிரைய ஆவணங்கள் எந்த தேதி முதல் செல்லாததாக பாவிக்கப்படும்?

(A) 29.03.1997
(B) 29.03.1998
(C) 01.07.1997
(D) 01.07.1998

11. Tamil Nadu document writers Licence Rules 1982 is not applicable to
தமிழ்நாடு ஆவண எழுத்தர்கள் உரிம விதிகள் 1982 யாருக்கு பொருந்தாது?

1. Retired Sub Registrar
ஓய்வு பெற்ற சார்பதிவாளர்

2. Charted Accountant
பட்டைய கணக்காயர்

3. Advocate
வழக்கறிஞர்கள்

(A) 1, 2, 3 correct
1, 2, 3 சரி

(B) 1 correct
1 சரி

(C) 2 correct
2 சரி

(D) 3 correct
3 சரி

12. In which Register deposit of will is entered?
விருப்ப முறிகளை பாதுகாப்பாக வைக்கும் பதிவேடு எந்த புத்தகத்தில் குறிக்கப்படுகிறது?

(A) Book 1
புத்தகம் 1

(B) Book 3
புத்தகம் 3

(C) Book 5
புத்தகம் 5

(D) Book 4
புத்தகம் 4

13. What is the prescribed fees to document writes to prepare power of attorney?
பொது அதிகார ஆவணம் தயாரிப்பதற்கு ஆவண எழுத்தருக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் எவ்வளவு?

(A) Rs.100/-
ரூ. 100/-

(B) Rs.500/-
ரூ. 500/-

(C) Rs.50/-
ரூ. 50/-

(D) Rs.200/-
ரூ. 200/-

14. Who has the power to alter a registration district and sub district?
பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சார்பதிவக எல்லையினை மாற்றியமைக்கும் அதிகாரம் யாருக்கு உள்ளது?

(A) The Inspector General of Registration
பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(B) The state Government
மாநில அரசு

(C) The district collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(D) (A) and (B)
(A) மற்றும் (B)

15. Record of reasons for refusal to register
பதிவு செய்ய மறுப்பதற்கான காரணங்களுக்கான பதிவேடு

(A) Book 1
புத்தகம் 1

(B) Book 4
புத்தகம் 4

(C) Book 3
புத்தகம் 3

(D) Book 2
புத்தகம் 2

16. Which Section provides duties of Registering officer?
எந்த பிரிவின்படி பதிவு அலுவலர்களின் கடமைகள் பற்றி குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 52

(B) 51

(C) 50

(D) 55

17. Date of execution of a document is not stated or altered or anterior date to purchase of stamp paper is written, what is the action of Sub Registrars
ஒரு ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தேதி குறிப்பிடாமல் இருந்தாலும், திருத்தப்பட்டு இருப்பினும் முத்திரைத்தாள்களில் கண்ட தேதியை விட ஆவணம் எழுதிய தேதி முன்னதாக இருப்பினும், சார்பதிவாளரின் நடவடிக்கை என்ன?

(A) Refusal to registration
பதிவு மறுத்தல்

(B) Issue check slip
மறுப்பு குறிப்பு அளித்தல்

(C) Advice to rectify the errors
தவறினை சரி செய்ய அறிவுரை வழங்குதல்

(D) May registrar the document as it is
ஆவணத்தினை அவ்வாறே பதிவுக்கு ஏற்றல்

18. What is the fine to delay in presentation when delay exceeds one week but does not exceed one month?
ஆவணமானது 1 வாரம் முதல் 1 மாதத்திற்குள் பதிவுக்கு தாமதமாக தாக்கல் செய்தால், பதிவு கட்டணத்தில் எத்தனை சதவீதம் அபராதம் விதிக்க வேண்டும்?

(A) 25% of Registration fee
25% பதிவுக் கட்டணம்

(B) 50% of Registration fee
50% பதிவுக் கட்டணம்

(C) 75% of Registration fee
75% பதிவுக் கட்டணம்

(D) 10% of Registration fee
10% பதிவுக் கட்டணம்

19. Section 77(A) of Registration Act empowers to cancel certain registered documents contravention to
கீழ்க்கண்டவற்றில் எந்தெந்த பதிவுச் சட்டப் பிரிவுகளுக்கு முரணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை ரத்து அதிகாரத்தினை பதிவுச் சட்டப்பிரிவு 77(A) வழங்குகிறது?

(1) Section 22 A
பிரிவு 22 A

(2) Section 22 (B)
பிரிவு 22 (B)

(3) Section 68 (2)
பிரிவு 68 (2)

(4) Section 28
பிரிவு 28

(A) (1), (2), (3) (4) correct
(1), (2), (3) (4) சரி

(B) (1), (2) correct
(1), (2) சரி

(C) (1), (2), (4) correct
(1), (2), (4) சரி

(D) (1), (2), (3) correct
(1), (2), (3) சரி

20. Index shall be prepared in Language

அட்டவணை எந்த மொழியில் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்?

1. Tamil

   தமிழ்

2. English

   ஆங்கிலம்

3. Document written language

   ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்ட மொழி

(A) 1 Only
1 மட்டும்

(B) 3 Only
3 மட்டும்

(C) 1, 2 Only
1, 2 மட்டும்

(D) 2 Only
2 மட்டும்

21. Which date basis registration fees to be collected?
பதிவுக் கட்டணம் எந்த நாளின் அடிப்படையில் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்?

(A) Stamp Paper Purchase date
முத்திரைத்தாள் வாங்கிய நாள்

(B) Presentation date
ஆவணம் தாக்கல் நாள்

(C) Execution date
ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த நாள்

(D) First executed date
முதலில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்

22. Document executed out of India what is the time limit to present document to registration?
இந்தியாவுக்கு வெளியே எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய காலவரம்பு?

(A) 4 months from the date of execution
ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்ததிலிருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

(B) 4 months from the date of purchase of stamp paper
முத்திரைத்தாள் வாங்கியதிலிருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

(C) Within 4 months after arrival of India
இந்தியாவிற்குள் வந்ததிலிருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

(D) Within 4 months after adjudication in India
இந்தியாவில் அத்தாட்சி செய்யப்பட்டதிலிருந்து 4 மாதங்களுக்குள்

23. Who is not authorized person to present the document for registration?
யார் ஆவணத்தினை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்வதற்குரியவர் அல்ல?

(A) Executant
எழுதிக்கொடுப்பவர்

(B) Document writer
ஆவண எழுத்தர்

(C) Power Agent
பொது அதிகார முகவர்

(D) Assignee
ஒப்பளிப்பு பெற்றவர்

24. "Will" sent by post to registering officer for registration what is the action of sub Registrar?
“விருப்பமுறி” பதிவுக்காக அஞ்சலில் பதிவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டால் சார்பதிவாளரின் நடவடிக்கை என்ன?

(A) May admit for registration
பதிவுக்கு அனுமதித்தல்

(B) Refusal to registration in Book - II
2 புத்தகத்தில் பதிவு மறுத்தல்

(C) Return the document through post to sender
ஆவணதாரருக்கு தபாலில் திருப்புதல்

(D) Treated as deposit of will
உறையிலிட்ட விருப்பமுறியாக கருதுதல்

25. Register of non-testamentary documents relating to immovable property is
அசையா சொத்துக்களை பொறுத்துள்ள விருப்பமுறி அல்லாத ஆவணங்கள் பதிவாகும் புத்தகம்

(A) Book - 5
புத்தகம் 5

(B) Book - 1
புத்தகம் 1

(C) Book - 4
புத்தகம் 4

(D) Book - 2
புத்தகம் 2

26. No enquiry commenced under section 80 A(1) to recover deficit registration fees expiry of ________ years from the date of registration.
பதிவுச் சட்டப்பிரிவு 80 A(1) ன் கீழ் குறைவு பதிவுக் கட்டணத்தை வசூலிக்க ஆவணப்பதிவு நாளின் ________ வருட காலத்திற்கு பின் விசாரணையானது துவங்கப்படக்கூடாது.

(A) 2

(B) 3

(C) 4

(D) 1

27. Unclaimed documents (other than wills) preservation period is
உயில் தவிர திரும்பப் பெறப்படாமல் இருக்கும் பிற ஆவணங்களின் பாதுகாப்பு காலம்?

(A) 3 Years
3 வருடங்கள்

(B) 1 Year
1 வருடம்

(C) 2 Years
2 வருடங்கள்

(D) 11 months
11 மாதங்கள்

28. Why Re-registration of certain documents under section 23 A of Registration Act?
சில ஆவணங்களை பதிவு சட்டப் பிரிவு 23 A ன்படி மறுபதிவு செய்வது ஏன்?

(A) Registered in wrong Book
தவறான புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டவை

(B) Registered in wrong office
தவறான அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டவை

(C) Person presented by not duly empowered to present document
ஆவணம் தாக்கல் செய்ய உரிய அதிகாரம் பெறாத நபர்களால் பதிவு செய்யப்பட்டவை

(D) Stamp paper not purchased in the name of claimant
வாங்குபவர் பெயரில் முத்திரைத்தாள் இல்லாமை

29. Which section gives power of Inspector General to remit fines?
எந்தப் பிரிவு பதிவுத்துறை தலைவருக்கு அபராதங்களை தள்ளுபடி செய்ய அதிகாரம் அளிக்கிறது?

(A) Section 52
பிரிவு 52

(B) Section 55
பிரிவு 55

(C) Section 70
பிரிவு 70

(D) Section 75
பிரிவு 75

30. What is the fees to file attachment of court order of immovable property of court order in Book - 1
1 புத்தகத்தில் நீதிமன்ற ஆணைப்படி அசையா சொத்து குறித்த நீதிமன்ற ஆணையினை கோர்வை செய்வதற்கான கட்டணம் என்ன?

(A) Rs.10/-
ரூ.10/-

(B) 1% to property Market Guideline Value
வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 1% சந்தை மதிப்பு

(C) 1% to suit Value
1% முக மதிப்பு

(D) No fees
கட்டணம் இல்லை

31. Left thumb does not give clear impression of the parties what is the action of Sub Registrar to get impression
எழுதி கொடுப்பவரின் இடதுகை பெருவிரல் ரேகை தெளிவாக இல்லையெனில், எந்த விரலின் ரேகை பெறப்பட வேண்டும்?

(A) Right thumb
வலது பெருவிரல்

(B) Any finger of left hand
இடது கையின் ஏதாவது ஒரு விரல்

(C) Index finger of left hand
இடது கையின் ஆட்காட்டி விரல்

(D) Index finger of Right hand
வலது கையின் ஆட்காட்டி விரல்

32. Registration fee for power of Attorney authorising attorney to sell movable property it given to person other than members of family
குடும்ப உறுப்பினர்கள் அல்லாத நபர்களுக்கிடையேயான அசையும் சொத்து தொடர்பான பொது அதிகார ஆவணம் விற்பனை செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்படும் நிகழ்வில் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கட்டணம்?

(A) 1000
(B) 10,000
(C) 50
(D) 500

33. Fees for withdrawal of deposited sealed cover
பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்ட முத்திரையிட்ட உறையை திரும்ப பெற கட்டணம்?

(A) 500
(B) 50
(C) 100
(D) 20

34. Fees for Attesting General Power of Attorney
பொது அதிகார ஆவணம் அத்தாட்சி செய்வதற்கான கட்டணம்?

(A) 10
(B) 20
(C) 50
(D) 500

35. Holiday Registration fees is
விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்

(A) 100
(B) 50
(C) 200
(D) 1000

36. Calculate registration fees to sale certificate which is issued by state bank of India through public auction sale to Rs.52 lakhs, Market guideline value of the property is 60 lakhs?
பாரத ஸ்டேட் வங்கியினால் நடத்தப்படும் பொது ஏலத்தில் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் ஏலக்கிரைய சான்றில், ஏலத்தொகை 52 இலட்சம் மற்றும் சந்தை மதிப்பானது 60 இலட்சம் எனில் பதிவுக் கட்டணம் கணக்கிடுக.

(A) 1,20,000/-
(B) 2,40,000/-
(C) 52,000/-
(D) 2,08,000/-

37. Calculate the fees for cancellation of sale agreement which involves handing over of possession of the property agreed value to sell the property is 5 lakhs. Advance amount paid is 2 lakhs.
சொத்தின் சுவாதீனம் ஒப்படைக்கப்பட்ட கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து ஆவணத்தில் சொத்தின் கிரைய மதிப்பு ரூ. 5 இலட்சம், முன்பணம் ரூ. 2 இலட்சம் எனில் பதிவுக் கட்டணம் கணக்கிடுக

(A) 5000/-
(B) 500/-
(C) 2000/-
(D) 20/-

38. Registration fees for will executed by two testator jointly purchased property
இரு நபர்களால் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எழுதிக்கொடுக்கப்படும் விருப்பமுறி ஆவணத்திற்கான பதிவுக்கட்டணம்?

(A) 500
(B) 100
(C) 1000
(D) 750

39. Calculate the fees three persons A, B, and C executed partition document who are the non family members

குடும்ப உறுப்பினரல்லாத A, B, மற்றும் C ஆகியோரால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டள்ள பாக ஆவணத்திற்கான பதிவுக் கட்டணம் கணக்கிடுக?

Share value of A is 2,10,000

A - ன் பங்கு மதிப்பு 2,10,000

Share value of B is 6,00,000

B - ன் பங்கு மதிப்பு 6,00,000

Share value of C is 3,50,000

C - ன் பங்கு மதிப்பு 3,50,000

(A) 11,600
(B) 5,600
(C) 9,600
(D) 9,500

40. Calculate the fees for Simple mortgage deed executed by state Government employee in favour of Government of Tamilnadu for the purpose of get House Building Advance Loan amount is 15 Lakhs
மாநில அரசு ஊழியர், அரசிடமிருந்து பெறும் வீடுகட்டும் முன்பணம் ரூ. 15 இலட்சத்திற்கு அடமான கடன் ஆவணம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக் கொடுக்கிறார். அதற்குரிய பதிவு கட்டணம்.

(A) 20%
20%

(B) 15,000
15,000

(C) 10,000
10,000

(D) No fees
கட்டணம் இல்லை

41. Calculate the fees two persons A and B are the co owners of the property who are non family members. Now B is release his ½ share in favour of A for the consideration amount to 3 Lakhs and property of value is 9,50,000/-
A மற்றும் B குடும்ப உறுப்பினரல்லாத கூட்டு உரிமையாளர்கள், தற்போது B தனது ½ பங்கினை A க்கு விடுதலை எழுதிக்கொடுக்கிறார். கைமாறு தொகை ரூ. 3 இலட்சம். சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 9,50,000/- பதிவுக்கட்டணம் கணக்கிடுக

(A) 4750
(B) 9500
(C) 19000
(D) 38000

42. No Registration fees shall be payable in respect of instrument of sale of immovable property The market value of which does not exceed?
அசையா சொத்து தொடர்பான கிரைய ஆவணங்களில் சொத்தின் மதிப்பில் எவ்வளவு தொகை வரை பதிவு கட்டணம் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 20,000/-
(B) 50,000/-
(C) 30,000/-
(D) 25,000/-

43. Calculate fees to Register sale Certificate document property sold through public auction sale by court Auction value is 12 Lakhs and market Guideline Value is 15 Lakhs
நீதிமன்ற ஆணையின்படி நடத்தப்படும் பொது ஏலத்தில் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் ஏலக்கிரைய சான்றில், ஏலத்தொகை 12 இலட்சம் மற்றும் சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பானது 15 இலட்சம் எனில் ஆவணத்தினை பதிவு செய்ய பதிவுக்கட்டணம் கணக்கிடுக.

(A) 12,000
(B) 15,000
(C) 24,000
(D) 30,000

44. Fees for as enquiry under rule 69 of Registration Act
பதிவுச்சட்டம் விதி 69ன் படி உயில் விசாரணை மேற்கொள்வதற்கான கட்டணம்

(A) 200
(B) 20
(C) 50
(D) 100

45. Calculate fees to this document deposit of title deed is executed by farmer in favour of Indian Bank for the purpose of Agriculture Loan to Rs.20 Lakhs
விவசாயி ஒருவரால் இந்தியன் வங்கிக்கு விவசாய கடனாக ரூ. 20 இலட்சத்திற்கு உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் நிகழ்வில் வசூலிக்கப்படும் பதிவு கட்டணத்தினை கணக்கிடுக.

(A) No fees
கட்டணம் இல்லை
(B) 8,000
8,000
(C) 6,000
6,000
(D) 10,000
10,000

46. Mining lease executed by "X" and District Collector, Virudhunagar for the period of 5 years seigniorage amount is 72 Lakhs, deposit 1,00,000/- and assessment fees is 500 paid by lessee Calculate the fees
விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் X என்ற நபரால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட சுரங்க குத்தகை ஆவணத்தில், குத்தகை காலம் 5 வருடம், உரிமை தொகை 72 இலட்சம், முன் வைப்பு தொகை ரூ. 1,00,000/- பரிசீலனை கட்டணம் 500 என உள்ளது. குத்தகை பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் பதிவு கட்டணம் என்ன?

(A) 73,050
(B) 72,000
(C) 40,000
(D) 73,000

47. Fees leviable on document in which the transaction is not susceptible if money valuable
சொத்தின் மதிப்பு, மதிப்பீடு செய்ய இயலாத ஆவணங்களுக்கு வசூலிக்க வேண்டிய பதிவுக்கட்டணம்

(A) 100
(B) 500
(C) 200
(D) 1000

48. Settlement deed executed by "X" in favour his second wife son property value is 17 Lakhs. What is the registration fee?
X என்பவரால் தனது இரண்டாவது மனைவியின் மகனுக்கு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்படுகிறது. சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 17 இலட்சம். பதிவு கட்டணம் என்ன?

(A) 4,000
(B) 68,000
(C) 34,000
(D) 10,000

49. Which section of Registration Act deals orders of Refusal by Registrars?
பதிவாளரின் பதிவு மறுப்பாணை பற்றிய பதிவுச்சட்டப் பிரிவு எது?

(A) Section 72
பிரிவு 72

(B) Section 73
பிரிவு 73

(C) Section 75
பிரிவு 75

(D) Section 76
பிரிவு 76

50. Under section 25 of the Registration Act, who has the power to condone delay in the presentation of document?
பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 25ன் படி ஆவணம் தாக்கல் செய்வதில் ஏற்படும் தாமதத்தினை மன்னிக்கும் அதிகாரம் யாருக்கு உள்ளது?

(A) Registrar only
பதிவாளர் மட்டும்

(B) Sub Registrars Only
சார்பதிவாளர் மட்டும்

(C) Deputy Inspector General Registration
துணைப்பதிவுத்துறைத் தலைவர்

(D) Both Registrars and sub Registrars
பதிவாளர் மற்றும் சார்பதிவாளர்

51. "India" has been defined in Indian Registration Act 1908 under
பதிவுச்சட்டம் 1908 ல் எந்த பிரிவில் "இந்தியா" என்பது குறித்து வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 2 (6)
பிரிவு 2 (6)

(B) Section 2 (7)
பிரிவு 2 (7)

(C) Section 2 (6A)
பிரிவு 2 (6A)

(D) Section 2 (3)
பிரிவு 2 (3)

52. A registered document relating to property takes precedence over unregistered document relating to same property under which section of Registration Act
நிலம் தொடர்பான ஒரு சில பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள், பதிவு செய்யப்படாத ஆவணங்களை மீறி செயல்பாட்டுக்கு வரும்?

(A) Section 49
பிரிவு 49

(B) Section 50
பிரிவு 50

(C) Section 51
பிரிவு 51

(D) Section 52
பிரிவு 52

53. An unregistered document affecting immovable property
அசையா சொத்து குறித்த பதிவு செய்யப்படாத ஆவணத்தின் விளைவு

1. Shall not affect any immovable property comprised there in
ஆவணத்தில் அடங்கியுள்ள அசையா சொத்து எதையும் பாதிக்காது

2. Inadmissible to evidence
சாட்சியமாக ஏற்கப்பட மாட்டாது

(A) 1 correct
1 சரி

(B) 2 correct
2 சரி

(C) 1, 2 correct
1, 2 சரி

(D) 1, 2 wrong
1, 2 தவறு

54. Under which Section of Registration Act a person desiring inspect entries on Book No-1 and 2 and the indexes relating to Book I can make search themselves on payment of prescribed fees
புத்தகம் 1, 2 தொடர்பான பதிவுகளை தனி நபர் விரும்பி பார்வையிடவும் மற்றும் அட்டவணை I தொடர்பாக தேடுதல் மேற்கொள்ளவும், உரிய கட்டணம் செலுத்தினால் அனுமதிக்கலாம் என்பது எந்த பதிவு சட்டப்பிரிவு?

(A) Section 57
பிரிவு 57

(B) Section 50
பிரிவு 50

(C) Section 69
பிரிவு 69

(D) Section 42
பிரிவு 42

55. Section 68 of Registration Act deals with
பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 68 எதை பற்றி விளக்குகிறது?

(A) Power of Inspector General of Registration to remit fines
பதிவுத்துறை தலைவர் அபராதத்தினை குறைக்கும் அதிகாரம்

(B) Power of Registrars to control Sub Registrar
பதிவாளருக்கு உள்ள சார்பதிவாளர்களை கட்டுப்படுத்தும் அதிகாரம்

(C) Procedure where document relates to land in several district
பல்வேறு பதிவு மாவட்டங்களில் உள்ள நிலங்கள் தொடர்பான பதிவு நடைமுறை

(D) Procedure which document related to land in several Sub districts
பல்வேறு சார்பதிவகங்களில் உள்ள நிலங்கள் தொடர்பான பதிவு நடைமுறை

56. Which Section of Registration Act defining about "forged document"?
எந்த பதிவுச்சட்டப்பிரிவு "போலி ஆவணம்" குறித்து வரையறை செய்கிறது?

(A) Section 2 (5)
பிரிவு 2 (5)

(B) Section 2 (5A)
பிரிவு 2 (5A)

(C) Section 2 (6)
பிரிவு 2 (6)

(D) Section 2 (6A)
பிரிவு 2 (6A)

57. Section 22 B of Registration Act, the registering officer shall refuse to register the following documents
பின்வருவனவற்றுள் எந்த/எந்தெந்த ஆவணங்களை பதிவு அலுவலர் பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 22 B ன் படி பதிவு மறுக்கலாம்?

(A) forged document
போலி ஆவணம்

(B) document relating to transaction, which is prohibited by any central Act (or) State Act for the time being in force
நடைமுறையிலுள்ள மத்திய/மாநில அரசுகளின் சட்டத்தினை மீறி பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள்

(C) HR & CE and walk board properties
இந்து அறநிலையத்துறை மற்றும் வக்ப் வாரிய சொத்துக்கள்

(D) Both (A) and (B)
(A) மற்றும் (B) இரண்டும்

58. What is the time limit for any person aggrieved by an order of the registrar under Section 77 A (1) may prefer an appeal to the Inspector General of Registration from the date of cancellation of the document?
பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 77 A (1) ன் படி மாவட்டப்பதிவாளரால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணையின் மீது பதிவுத்துறை தலைவரிடம் மேல்முறையீடு செய்வதற்கான காலஅளவு என்ன?

(A) 60 days
60 நாட்கள்

(B) 30 days
30 நாட்கள்

(C) 90 days
90 நாட்கள்

(D) 120 days
120 நாட்கள்

59. Tamilnadu Document writers welfare Fund Act 2022 came into force on
தமிழ்நாடு ஆவண எழுத்தர் நலநிதியச்சட்டம் 2022 நடைமுறைக்கு வந்த நாள்

(A) 02.12.2022

(B) 12.12.2022

(C) 01.12.2022

(D) 11.12.2022

60. Sub Registrar refused to register the presentant of the document fails to produced the original deed a record specified in rule 55 A

பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யும் ஆவணத்திற்கான முன் ஆவணத்தினை பதிவுச்சட்டம் விதி 55 A ன் படி தாக்கல் செய்ய தவறும் பட்சத்தில் எந்த விதியின்படி சார்பதிவாளர் பதிவு மறுக்கப்படும்?

(A) Rule 162 (XX)
விதி 162 (XX)

(B) Rule 162 (XIX)
விதி 162 (XIX)

(C) Rule 162 (XV)
விதி 162 (XV)

(D) Rule 162 (XIV)
விதி 162 (XIV)

066/DM/25

Register Number									

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS

REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP – I PAPER – I

(With Books)

Maximum Time : 1 Hour

Maximum Marks : 40

IMPORTANT INSTRUCTIONS

DESCRIPTIVE TYPE

விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

1. Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.

   விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.

2. Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered "with books" only).

   விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்)

3. In case of doubt, English version is the final.

   வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any EIGHT questions out of Ten questions

பத்து வினாக்களில் எவையேனும் எட்டு கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும். **(8 × 5 = 40)**

1. Describe about Enquiry before registration by registering officer.

   பதிவுக்கு முன்னர் பதிவு அலுவலர் நடத்தும் விசாரணை பற்றி விவரிக்க.

2. Describe the Procedure on suspension and cancellation of a document writers Licence.

   ஆவண எழுத்தர் உரிமம் தற்காலிகரத்து மற்றும் ரத்து நடைமுறை பற்றி விவரிக்க.

[Turn over

3. Explain the proceedings on death of depositor of will.
ஒரு உயிலை பாதுகாப்பில் வைத்தவர் இறந்தால் மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து விளக்குக.

4. Explain procedure to conduct Will enquiry?
உயில் விசாரணை பற்றி நடைமுறைகளை விளக்குக.

5. Who are eligible to present document for registration?
பதிவு செய்வதற்காக யார் ஆவணங்களை தாக்கல் செய்ய தகுதியானவர்கள்?

6. Describe procedure to partial registration.
பகுதி பதிவுக்கான நடைமுறையை விவரி.

7. What are the documents refused to register under Section 22 A of Registration Act?
பதிவு சட்டம் 22 A ன் படி எந்த ஆவணம் பதிவுக்கு மறுக்கப்படும்?

8. What are the document optionally registrable?
எந்தெந்த ஆவணங்கள் விருப்பத்தின் படி பதிவு செய்யும் ஆவணங்கள்?

9. Explain about time of presenting document.
ஆவணங்களை தாக்கல் செய்வதற்கான காலம் குறித்து விளக்குக.

10. Describe Section 77 A amendment of Registration Act?
பதிவுச்சட்டப் பிரிவு 77 A சட்டத்திருத்தம் குறித்து விளக்குக.

———————