Q.C. 151

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test:	Acts and Rules relevant to Municipal Administration Paper-IV (Without Books)	179

Maximum Time: 2.30 Hour

Maximum Marks: 100

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 100 number of questions in objective Type.
   இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 100 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.

2. Answer all questions. Each question carries one mark
   அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.

3 In case of doubt, English version is the Final.
   வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
   இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
   விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

b) Time available for you to complete the examination will be displayed through a countdown timer in the top right-hand corner of the screen. It will display

1. The Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, in which of the following section deals with the functions and powers of the Board?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பின்வரும் எந்த பிரிவு ஆனது வாரியத்தின் செயல்பாடுகள் மற்றும் அதிகாரம் குறித்து விளக்குகிறது?

(A) Section 4
பிரிவு 4

(B) Section 5
பிரிவு 5

(C) Section 6
பிரிவு 6

(D) Section 7
பிரிவு 7

2. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, which chapter deals with Repeal and saving?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 எந்த அத்தியாயம் ரத்து மற்றும் காப்பு தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Chapter XII
அத்தியாயம் XII

(B) Chapter XIII
அத்தியாயம் XIII

(C) Chapter XIV
அத்தியாயம் XIV

(D) Chapter X
அத்தியாயம் X

3. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, Section 9-C describes which of the following?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 9-C பின்வரும் எதனைப்பற்றி விளக்குகிறது?

(A) Incorporation of the Metropolitan Development Authority
பெருநகர வளர்ச்சி மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஒருங்கிணைப்பு

(B) Functions and powers of the Metropolitan Development Authority
பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் செயல்பாடுகள் மற்றும் அதிகாரம்

(C) Establishment of the Chennai Metropolitan Development Authority
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம் தோற்றுவிக்கப்பட்டது

(D) Relation with the Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்துடனான உறவு

4. Who has to prepare a present land and building use map indicating the present use of land and buildings on the planning area?
திட்டமிடல் பகுதியில் நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் தற்போதைய பயன்பாட்டைக் குறிக்கும் தற்போதைய நிலம் மற்றும் கட்டிட பயன்பாட்டு வரைபடத்தை பின்வரும் யாரால் தயாரிக்கப்படும்?

(A) Chennai Metropolitan
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம்

(B) DTCP
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

(C) Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்டமிடல் ஆணையம்

(D) Municipal Council
நகர்மன்றம்

5. In Tamil Nadu combined development and building Rule 2019, the Non-highrise buildings upto 16 dwellings, the minimum road width of continuous building areas is __________.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, ன் படி அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்கள் 16 குடியிருப்புகள் வரை, தொடர்ச்சியான கட்டிடங்களின் குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் __________.

(A) 1 m
1 மீ

(B) 2 m
2 மீ

(C) 3 m
3 மீ

(D) 1.5 m
1.5 மீ

6. CBA means
CBA - ன் பொருள்

(A) Continuous Building Areas
தொடர்ச்சியான கட்டிடப் பகுதி

(B) Continuous Building Act
தொடர்ச்சியான கட்டிடச் சட்டம்

(C) Continuous Backside Areas
தொடர்ச்சியான பின்புறப் பகுதிகள்

(D) Corporate Buildup Area
பெரு நிறுவன உருவாக்கப் பகுதி

7. FSI means
FSI ன் பொருள்

(A) Floor Space Index
தரை இடக் குறியீடு

(B) Front Space Index
முன் இடக் குறியீடு

(C) Flood Safety Index
வெள்ள பாதுகாப்பு குறியீடு

(D) Fire Safety Index
தீ பாதுகாப்பு குறியீடு

8. The Maximum area of the building allowed under self certification scheme in
சுய சான்று திட்டத்தின் கீழ் ———— பரப்பளவுக் கொண்ட கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி பெறலாம்.

(A) 1000
(B) 2000
(C) 2500
(D) 3500

9. As per the planning parameters of industries, the minimum road width for cottage industries shall be
தொழிற்சாலைகளுக்கான திட்ட அளவுருக்களின்படி, குடிசைத் தொழில் வகைப்பாட்டிற்கான சாலைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம்

(A) 5 m
5 மீ

(B) 7 m
7 மீ

(C) 8 m
8 மீ

(D) 6 m
6 மீ

10. Tamil Nadu combined development and building rules 2019, under Rule 39 describe which of the following?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட வழிகள் 2019, ன் கீழ் விதி 39 கீழ்க்கண்டவற்றில் எவற்றை பற்றி விளக்குகிறது?

(A) Special Rules for high rise building
உயரமான கட்டிடங்களுக்கான சிறப்பு விதிகள்

(B) Planning parameters of Transport Terminals
போக்குவரத்து முனையங்களின் திட்டமிடல் அளவுருக்கள்

(C) Planning parameters of Institutional buildings
நிறுவன கட்டிடங்களின் திட்டமிடல் அளவுருக்கள்

(D) Planning parameters of Industries
தொழிற்சாலைகளுக்கான திட்டமிடல் அளவுருக்கள்

11. As per TNCDBR, 2019 the minimum width of corridor or verrandah within Hospital buildings shall be
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 ன் படி மருத்துவமனை கட்டிடங்களை ஒட்டிய தாழ்வாரம் அல்லது வெராண்டாவின் குறைந்தபட்ச அகலம்

(A) 1.0 m
1.0 மீ

(B) 2.0 m
2.0 மீ

(C) 1.5 m
1.5 மீ

(D) 2.4 m
2.4 மீ

12. The Building licence period for the building approval obtained under self certification scheme is __________ years.
சுய சான்று திட்டத்தில் கீழ் பெறப்படும் கட்டிட அனுமதியின் உரிமம் காலம் ———— வருடங்களாகும்.

(A) 2 years
2 வருடம்

(B) 3 years
3 வருடம்

(C) 4 years
4 வருடம்

(D) 5 years
5 வருடம்

13. TN Town and Country Planning Act 1971, in Chapter VIII relates with which of the following?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ல், அத்தியாயம் VIII பின்வரும் எந்த பொருள் தொடர்புடையது?

(A) Finance
நிதி

(B) Tribunal and its staff and functions
தீர்ப்பாயம் மற்றும் அதன் பணியாளர்களின் செயல்பாடுகள்

(C) Appeal Revision and Review
மேல்முறையீடு திருத்தம் மற்றும் மறு ஆய்வு

(D) Penalties
அபராதம்

14. Under TNT & CP Act 1971, Section 68 deals with which of the following subject?
த.நா. நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 68 பின்வரும் எதனைப் பற்றி விவரிக்கிறது ?

(A) Budget of the planning authority
திட்ட ஆணையத்தின் வரவு செலவு

(B) Accounts and Audit
கணக்குகள் மற்றும் தணிக்கை

(C) Utilisation of funds
நிதிப் பயன்பாடு

(D) Annual reports
ஆண்டறிக்கை

15. The Tamil Nadu Town and Country Planning Board to prepare a annual report every year and submit the report to
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு போர்டு, ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆண்டறிக்கை தயார் செய்து யாரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்?

(A) Commissioner
ஆணையர்

(B) Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) Government
மாநில அரசு

(D) Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

16. Which of the following Buildings comes under "High Rise Building" category?
பின்வரும் எந்த வகையான கட்டடம் ஆனது உயரமான கட்டிடம் வகைப்பாட்டில் வரும்?

(A) A building exceeding 18.10 m height
18.10 மீ உயரத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டிடம்

(B) A building exceeding 9.00 m height
9.00 மீ உயரத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டிடம்

(C) A building exceeding 12.00 m height
12.00 மீ உயரத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டிடம்

(D) A building exceeding 18.30 m height
18.30 மீ உயரத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டிடம்

17. Master plan approved by
பெருந்திட்டம் (Master plan) பின்வரும் யாரால் அங்கீகரிக்கப்படும்?

(A) Government
அரசு

(B) DTCP
நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநரகம்

(C) CMDA
பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம்

(D) RERA
ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்

18. As per TNCDBR 2019, Ramps of minimum width and maximum slope in all Hospital buildings with Ground + First Floor and above and floor area exceeding 300 sq.m. in each floor should be provided as
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019 ன் படி தரை மற்றும் முதல் தளம் மற்றும் அதற்குமேல் மற்றும் ஒவ்வொரு தளத்திலும் 300 ச.மீக்கு மேல்தள பரப்பளவு கொண்ட அனைத்து மருத்துவமனை கட்டிடங்களிலும் பின்வரும் எந்த குறைந்த பட்ச அகலம் ———— மற்றும் அதிகபட்ச சாய்வு ———— கொண்ட சாய்வுப் பாதைகள் அமைக்க வேண்டும்?

(A) 2.2 m, 1:12
2.2 மீ, 1:12

(B) 2.3 m, 1: 12
2.3 மீ, 1: 12

(C) 2.4 m, 1:12
2.4 மீ, 1:12

(D) 2.6 m, 1:12
2.6 மீ, 1:12

19. If planning permission or building permit secured by any misrepresentation or by production of false documents leads to
மாறுபாடு கொண்ட அல்லது தவறான ஆவணங்களை தயாரிப்பதன் மூலமாகவோ பெறப்பட்ட திட்டமிடல் அனுமதி அல்லது கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நேர்வில் பின்வரும் நடவடிக்கை எடுக்கலாம்

(A) Renewal of permit
அனுமதி புதுப்பித்தல்

(B) Demolition of building
கட்டிடம் இடிப்பு

(C) Cancellation of permit
அனுமதி ரத்து செய்தல்

(D) Demolition of deviated portion
மாறுதல் செய்த பகுதியை இடித்தல்

20. Who is authorised to give permission for demolition of buildings in local body?
உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கான அமைதியினை வழங்க யாருக்கு அதிகாரம் உள்ளது?

(A) Municipal Council
நகர்மன்றம்

(B) Vice Chairperson
நகர்மன்ற துணை தலைவர்

(C) Chairperson
நகர்மன்றத் தலைவர்

(D) Executive authority
செயல் அதிகாரி

21. Which of the following statement is correct regarding Renewal of building permit?
கட்டிட அனுமதியை புதுப்பித்தல் தொடர்பாக பின்வரும் எந்தக் கூற்று சரியானது?

(A) Only one for another 1 Year
அடுத்த ஒரு வருடத்திற்கு மட்டும் ஒரு முறை

(B) For every 6 months
ஒவ்வொரு 6 மாதத்திற்கும்

(C) Only once for another 3 Years
அடுத்த 3 வருடத்திற்கு மட்டும் ஒரு முறை

(D) For 2 years only
2 வருடத்திற்கு மட்டும்

22. Security deposit to be paid by applicant other than Government department or agency shall be __________ % of I&A charges.
அரசுத்துறை அல்லது நிறுவனம் அல்லாத பிற விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டிய பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகை ஆனது உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதி கட்டணங்களில் ———— சதவீதம் செலுத்த வேண்டும்.

(A) 50 % of infrastructure and amenity charges
50 % உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதி கட்டணம்

(B) 30 % of infrastructure and amenity charges
30 % உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதி கட்டணம்

(C) 40 % of infrastructure and amenities charges
40 % உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதி கட்டணம்

(D) 20 % of infrastructure and amenities charges
20 % உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதி கட்டணம்

23. Location of the septic tanks and a subsoil dispersion system should preferable not be closer than __________ from any source of drinking water.
செப்டிக் டேங்குகள் மற்றும் நிலத்தடி மண்பரவல் அமைப்பு எந்தவொரு குடிநீர் ஆதாரத்திலிருந்தும் ———— அருகில் இருத்தல் கூடாது.

(A) 3 m
3 மீ

(B) 6 m
6 மீ

(C) 9 m
9 மீ

(D) 18 m
18 மீ

24. Septic tanks shall have a minimum width should be
செப்டிக் டேங்கின் குறைந்தபட்ச அகலம் எந்த அளவு இருக்க வேண்டும்?

(A) 50 cm

(B) 75 cm

(C) 100 cm

(D) 125 cm

25. Minimum width of staircase of an ordinary residential building should be
ஒரு சாதாரண குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் படிக்கட்டின் குறைந்தபட்ச அகலம் ———— அளவு இருக்க வேண்டும்.

(A) 0.5 m

(B) 0.75 m

(C) 1.0 m

(D) 1.25 m

26. The height of all rooms for human habitation shall not be less than
மனித குடியிருப்புக்கான அனைத்து அறைகளின் உயரமும் கீழ்காணும் அளவிற்கு குறைவாக இருத்தல் கூடாது

(A) 2.25 m
2.25 மீ

(B) 2.50 m
2.50 மீ

(C) 2.75 m
2.75 மீ

(D) 3.00 m
3.00 மீ

27. As per planning parameters for industries, the maximum height for cottage industries
தொழிற்சாலைகளுக்கான திட்டமிடல் அளவுருக்களின்படி குடிசைத் தொழிற்சாலையின் அதிகபட்ச உயரம்

(A) 18.10 m
18.10 மீ

(B) 18.20 m
18.20 மீ

(C) 18.30 m
18.30 மீ

(D) 18.25 m
18.25 மீ

28. As per planning parameters for non high rise buildings the minimum road width for economically weaker section areas is
தாழ் உயரக் கட்டிடங்களுக்கான திட்டமிடல் அளவுருக்களின்படி பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கிய பகுதியான குறைந்தபட்ச சாலை அகலம்

(A) 1.5 m
1.5 மீ

(B) 1.5 m to 2 m
1.5 மீ to 2 மீ

(C) 1.5 m to 3 m
1.5 மீ to 3 மீ

(D) 3 m
3 மீ

29. Electrical rooms in Non High rise buildings and High rise buildings developments shall conform to the width of the approach to the width of the approach road to the electrical room shall be less than
உயரமான கட்டிடங்கள் அல்லாத மற்றும் உயரமான கட்டிட மேம்பாடுகளில் உள்ள மின்சார அறைகள், மின்சார அறைக்கான அணுகு சாலையின் அகலம் ———— குறைவாக இருக்க வேண்டும் என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

(A) 1.0 m
1.0 மீ

(B) 2.0 m
2.0 மீ

(C) 3.0 m
3.0 மீ

(D) 3.5 m
3.5 மீ

30. Which of the following statements about basement is correct?
அடித்தளம் பற்றிய பின்வரும் கூற்றுகளில் எது சரியானது?

(A) Basement can be used for residential purposes
அடித்தளத்தை குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தலாம்

(B) The access to the basement should be shared with upper floors
அடித்தளத்திற்கான அணுகல் மேல் தளங்களுடன் பகிரப்பட வேண்டும்

(C) Basements should have waterproof floors and walls
அடித்தளத்தில் நீர்புகா தரை மற்றும் சுவர்கள் இருக்கவேண்டும்

(D) Ventilation is basement is not required
அடித்தளத்தில் காற்றோட்டம் தேவையில்லை

31. What is the minimum height requirement for a Garage of a building?
ஒரு வண்டிக்கொட்டகை (Garage) கட்டடத்திற்கு குறைந்தபட்ச உயரத் தேவை என்ன?

(A) 2.2 m
2.2 மீ

(B) 2.0 m
2.0 மீ

(C) 2.4 m
2.4 மீ

(D) 2.6 m
2.6 மீ

32. What must be ensured to prevent surface water from entering the basement?
மேற்பரப்பு நீர் அடித்தளத்திற்குள் நுழைவதைத் தடுக்க என்ன காப்பு செய்ய வேண்டும்?

(A) Only ventilation
காற்றோட்டம் மட்டும்

(B) Separate exist
வெளியேறும் தனி வழி

(C) Adequate arrangements for surface drainage
மேற்பரப்பு வடிகாலுக்கான போதுமான ஏற்பாடுகள்

(D) Use of elevators
மின்தூக்கிகள் பயன்பாடு

33. What is the minimum height for a basement used for non-habitable purposes?
குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்களின் அடித்தளத்தின் குறைந்தபட்ச உயரம் என்ன?

(A) 2.2 m
2.2 மீ

(B) 2.4 m
2.4 மீ

(C) 2.6 m
2.6 மீ

(D) 2.0 m
2.0 மீ

34. Parking of vehicles for differently-abled people, the width of parking bay shall be minimum
மாற்றுத்திறனாளிகளின் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு வாகன நிறுத்தம் செய்யும் இடத்தின் (Bay) அகலம் குறைந்தபட்சம் ———— இருக்கவேண்டும்.

(A) 3.6 m
3.6 மீ

(B) 3.9 m
3.9 மீ

(C) 4.2 m
4.2 மீ

(D) 4.5 m
4.5 மீ

35. Which act governs the registration of architecture in India?
இந்தியாவில் கட்டிடக்கலை பதிவை நிர்வகிக்கும் சட்டம் எது?

(A) The Construction Act, 1986
கட்டுமான சட்டம், 1986

(B) The Architects Act, 1972
கட்டிடக் கலைச்சட்டம், 1972

(C) The Building Regulation Act, 1990
கட்டிட விதிமுறைகள் சட்டம், 1990

(D) The Engineering Act, 1975
பொறியியல் சட்டம், 1975

36. What is the minimum educational qualification required for Architect Grade – I registration?
கட்டிட கலைஞர் தரம் - I க்கான பதிவு செய்ய குறைந்தபட்ச கல்வித் தகுதி பின்வருமாறு இருக்கப்பட வேண்டும்?

(A) Diploma in Architecture
கட்டிடக் கலையில் டிப்ளமோ

(B) B-Arch or equivalent degree with minimum 2 years experience
கட்டிடக்கலை இளங்கலை அல்லது இணையான டிகிரி மற்றும் 2 வருட கட்டிடக் கலை தொழிலில் அனுபவம்

(C) B.E. Civil Engineering
B.E. சிவில் இன்ஜினியரிங்

(D) M.Arch.
முதுகலை கட்டிடக்கலை

37. When a scheme to be prepared from the date of publication of the notification under Section 39 -A?
பிரிவு 39 -A இன் கீழ் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து எப்பொழுது அந்த திட்டத்தை தயாரிக்கவேண்டும்?

(A) 3 months
3 மாதங்கள்

(B) 6 months
6 மாதங்கள்

(C) 9 months
9 மாதங்கள்

(D) 12 months
12 மாதங்கள்

38. Who is responsible for preparing the draft scheme along with maps and maps particulars?
வரைபடங்கள் மற்றும் வரைபட விவரங்களுடன் வரைவு திட்டத்தைத் தயாரிப்பது யாருடைய பொறுப்பாகும்?

(A) Director of planning
திட்டமிடல் இயக்குநர்

(B) Government
மாநில அரசு

(C) Appropriate Planning Authority
அதற்கான (Appropriate) திட்டமிடல் அதிகாரி

(D) Land owners
நில உரிமையாளர்கள்

39. Which of the following is not listed as a land-use category for assessing development charges?
மேம்பாட்டு கட்டணங்களை மதிப்பிடுவதற்கான நில பயன்பாட்டு வகையாக பின்வருவனவற்றில் எது பட்டியலிடப்படவில்லை?

(A) Industrial
தொழிற்சாலை

(B) Commercial
வணிகம்

(C) Temples
கோவில்கள்

(D) Agricultural
வேளாண்மை

40. The Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, Section 61 deals with which of the following?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 61 ஆனது பின்வரும் எதனுடன் தொடர்புடையது?

(A) Assessment of development charges
வளர்ச்சி கட்டணங்களின் மதிப்பீடு

(B) Rates of development charges
வளர்ச்சி கட்டணங்களின் விகிதங்கள்

(C) Recovery of development charges
வளர்ச்சி கட்டணங்களை திரும்பப்பெறுதல்

(D) Power to local authority to collect development charges
வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிக்க உள்ளூர் அதிகார அமைப்பிற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்

41. The approval of the development plan is accorded by the director under which of the following sections of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ல் எந்தப் பிரிவின் கீழ் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு இயக்குநரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது?

(A) Section 24
பிரிவு 24

(B) Section 26
பிரிவு 26

(C) Section 29
பிரிவு 29

(D) Section 31
பிரிவு 31

42. Appropriate 'Regional Planning Area' is declared under which of the following sections of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ல் எந்தப் பிரிவின் கீழ் பொருத்தமான பிராந்திய திட்டமிடல் பகுதி அறிவிக்கப்படுகிறது?

(A) Section 10
பிரிவு 10

(B) Section 11
பிரிவு 11

(C) Section 15
பிரிவு 15

(D) Section 18
பிரிவு 18

43. Every Planning Authority shall maintain a separate Fund called as
ஒவ்வொரு திட்டமிடல் அதிகார சபையும் (Planning Authority) ஒரு தனி நிதியை பின்வருமாறு பராமரிக்கப்படும்

(A) Planning Fund
திட்டமிடல் நிதி

(B) Development Fund
வளர்ச்சி நிதி

(C) The Development and Planning Fund
வளர்ச்சி மற்றும் திட்டமிடல் நிதி

(D) The Planning and Development Fund
திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி நிதி

44. Offences by companies for disfigurement (or) unauthorised disfigurement will be held responsible of the charges under which of the following Section in TN open spaces (Prevention of disfigurement) Act 1959?
நிறுவனங்களின் மூலம் விளம்பரச்சிதைவு அல்லது அங்கீகரிக்கப்படாத விளம்பரச் சிதைவுகள் தொடர்பான குற்றங்கள் தமிழ்நாடு திறந்தவெளி (சிதைவுகள் தடுத்தல்) சட்டம் 1959 ன் கீழ் எந்தப் பிரிவின் படி குற்றச்சாட்டிற்கு பொறுப்பாக்கப்படும்?

(A) Section 5
பிரிவு 5

(B) Section 6
பிரிவு 6

(C) Section 7
பிரிவு 7

(D) Section 8
பிரிவு 8

45. Plan prepared for a local planning area is called under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, as
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் கீழ் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்காகத் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டம் ஆனது எவ்வாறு அழைக்கப்படுகிறது?

(A) Local plan
உள்ளூர் திட்டம்

(B) Sub regional plan
துணை-பிராந்திய திட்டம்

(C) Village plan
கிராமத்திட்டம்

(D) Master plan
முதன்மை திட்டம் (Master plan)

46. Under Section 90(1) of T.N. Town and Country Panning Act 1971, who has the power to call for and examine the records of proceedings?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 ல் பிரிவு 90(1) இன் கீழ் நடவடிக்கைகளின் பதிவுகளை கோரவும் ஆய்வு செய்யவும் யாருக்கு அதிகாரம் உள்ளது?

(A) The Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(B) The Planning Authority
திட்டமிடல் அதிகாரி

(C) The Government
மாநில அரசு

(D) The Municipal Commissioner
நகராட்சி ஆணையர்

47. Which Section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, deals with the preparation of a regional plan?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் கீழ் பின்வரும் எந்த பிரிவு பிராந்திய திட்டம் (Regional Plan) தயாரிப்பது பற்றி விவரிக்கிறது?

(A) Section 10
பிரிவு 10

(B) Section 17
பிரிவு 17

(C) Section 20
பிரிவு 20

(D) Section 15
பிரிவு 15

48. Which authority has responsible for preparing a new Town Development Authority?
புதிய நகர மேம்பாட்டு ஆணையத்தை தயாரிப்பதற்கு எந்த ஆணையம் பொறுப்பு?

(A) Regional Planning authority
பிராந்திய வளர்ச்சி ஆணையம்

(B) Local Planning authority
உள்ளூர் திட்டமிடல் ஆணையம்

(C) New Town Planning authority
புதிய நகர மேம்பாட்டு ஆணையம்

(D) Municipality
நகராட்சி

49. In which Chapter of TN Town and Country Planning Act 1971, described about, the control of development and use of land?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ல் எந்த அத்தியாயத்தில் நிலத்தின் வளர்ச்சி மற்றும் பயன்பாட்டின் கட்டுப்பாடு பற்றி விவரிக்கிறது?

(A) Chapter IV
அத்தியாயம் IV

(B) Chapter V
அத்தியாயம் V

(C) Chapter VI
அத்தியாயம் VI

(D) Chapter VII
அத்தியாயம் VII

50. In which Form should a permit be issued to operate a public swimming pool under TNCDBR 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி கட்டட மற்றும் கட்ட விதிகள் 2019 ன்படி பொது நீச்சல் குளத்தை இயக்க எந்த படிவத்தில் அனுமதி வழங்க வேண்டும்?

(A) Form IV
படிவம் IV

(B) Form V
படிவம் V

(C) Form VI
படிவம் VI

(D) Form VII
படிவம் VII

51. In which form should a permit be issued to construct a swimming pool under TNCDBR 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 ன்படி பொது நீச்சல் குளத்தை அமைப்பதற்கு பின்வரும் எந்த படிவத்தில் அனுமதி வழங்க வேண்டும்?

(A) Form II
படிவம் II

(B) Form III
படிவம் III

(C) Form IV
படிவம் IV

(D) Form V
படிவம் V

52. How many Chapters does the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, included?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ஆனது எத்தனை அத்தியாயங்களை உள்ளடக்கியது?

(A) 10

(B) 12

(C) 13

(D) 14

53. In which Section of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, deals with the power to require removal of unauthorise development?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, எந்த பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படாத மேம்பாட்டை அகற்றிட கோரும் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது?

(A) Section 54
பிரிவு 54

(B) Section 55
பிரிவு 55

(C) Section 56
பிரிவு 56

(D) Section 53
பிரிவு 53

54. In which year was self certification scheme introduced for obtaining building approval in Tamilnadu?
தமிழ்நாட்டில் எந்த வருடத்தில் சுய சான்று திட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கான திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது?

(A) 2022
(B) 2023
(C) 2025
(D) 2024

55. As per TNCDBR 2019, the persons below __________ years of age and the height less than __________ shall not be allowed in the pool.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 ன் படி __________ வயதிற்கு உட்பட்ட நபர்கள் மற்றும் __________ உயரம் குறைவான நபர்கள் நீச்சல் குளத்திற்கு அனுமதிக்கமாட்டாது

(A) 8, 121.6 cm
(B) 10, 122.6 cm
(C) 12, 121.6 cm
(D) 10, 121.6 cm

56. Which one of the following is Industrial Standard Codes for water quality tolerence for Swimming Pools?
பின்வருவனவற்றுள் நீச்சல் குளங்களுக்கான நீர் தர சகிப்புத் தன்மைக்கான தொழில் துறை தரக் குறியீடுகளை குறிப்பது எது?

(A) 6494 : 1988
(B) 181 : 2020
(C) 3328 : 1993
(D) 1034 : 2001

57. Who shall be the chairman of the committee for issuing the No objection certificate to operate a swimming pool in the Chennai Metropolitan Area?
சென்னை பெருநகரப் பகுதிகளில் நீச்சல் குளத்தை இயக்குவதற்கு ஆட்சேபனையில்லாச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான குழுவின் தலைவர் யார்?

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்

(B) Commissioner of Police
காவல் ஆணையர்

(C) Municipal Commissioner
நகராட்சி ஆணையர்

(D) Divisional Officer
பிரிவு அதிகாரி

58. In districts other than Chennai, who shall be the chairman of the committee for issuing the No Objection Certificate to operate a swimming pool?
சென்னை தவிர பிற, மாவட்டப் பகுதியில் நீச்சல் குளத்தை இயக்குவதற்கு ஆட்சேபனையில்லாச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான குழுவின் தலைவர் யார்?

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்

(B) Joint Director of Public Health
பொது சுகாதார இணை இயக்குநர்

(C) Divisional Officer (Fire and rescue)
பிரிவு அதிகாரி (தீயணைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு)

(D) District Revenue Officer
மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி

59. As per planning parameters of Institutional buildings including Nursery Schools, primary schools and religious buildings with floor area exceeding 300 sq.m. the minimum road width of continuous building Area is
நிறுவன திட்டமிடல் அளவுருக்களின்படி, 300 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் பரப்பளவு கொண்ட நர்சரி பள்ளி, தொடக்கப்பள்ளி மையங்கள் மற்றும் மதசார்பான கட்டிடங்கள் உட்பட, தொடர்ச்சியான கட்டிடங்கள் உள்ள பகுதியின் குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் எவ்வளவு இருக்க வேண்டும்?

(A) 7.20 m
(B) 8.0 m
(C) 8.5 m
(D) 9.0 m

60. Which one of the following is a permitted pH range for swimming pool water?
பின்வருவனவற்றுள் நீச்சல் குளத்தில் உள்ள நீரின் அனுமதிக்கப்பட்ட pH வரம்பு எது?

(A) 6.5 - 7.5
(B) 7.2 - 8.0
(C) 6.0 - 8.5
(D) 7.0 - 7.8

61. What is the minimum height for depth markers in a swimming pool?
நீச்சல் குளத்தில் ஆழக் குறிப்பான்களுக்கான குறைந்தபட்ச உயரம் என்ன?

(A) 5 cm
5 செ.மீ

(B) 10 cm
10 செ.மீ

(C) 15 cm
15 செ.மீ

(D) 20 cm
20 செ.மீ

62. The emergency telephone must be placed within what distance from the pool enclosure?
நீச்சல் குளத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரத்தில் அவசர தொலைபேசி வைக்கப்படவேண்டும்?

(A) 30 m
30 மீ

(B) 60 m
60 மீ

(C) 90 m
90 மீ

(D) 100 m
100 மீ

63. What is the maximum level for oxidizable substances in pool water?
நீச்சல் குளத்தின் நீரில் ஆச்ஸிஜனேற்றக் கூடிய பொருட்களின் அதிகபட்ச அளவு என்ன?

(A) 2 mg/ltr

(B) 4 mg/ltr

(C) 6 mg/ltr

(D) 8 mg/ltr

64. Which of the following disinfectants must not exceed a concentration of 100 ppm in swimming pool?
பின்வரும் கிருமிநாசினிகளில் எது நீச்சல் குளத்தில் 100 ppm செறிவை விட அதிகமாக இருத்தல் கூடாது?

(A) Bromine
புரோமைன்

(B) Cyanuric acid
சையனூரிக் அமிலம்

(C) Copper ion
காப்பர் அயன்

(D) Silver
சில்வர்

65. When was the Tamil Nadu open places (Prevention of Disfigurement) Act 1959 published?
தமிழ்நாடு திறந்தவெளி இடங்கள் (சிதைப்பு தடுப்பு) சட்டம் 1959 எப்போது வெளியிடப்பட்டது?

(A) 16 June 1992
16 ஜூன் 1992

(B) 30 October 1958
30 அக்டோபர் 1958

(C) 16 March 1959
16 மார்ச் 1959

(D) 2 January 1959
2 ஜனவரி 1959

66. Who is authorised to authenticate permissions orders and documents of the board and planning authority?
வாரியம் மற்றும் திட்டமிடல் ஆணையத்தின் அனுமதி உத்தரவுகள் மற்றும் ஆவணங்களை அங்கீகரிக்க யாருக்கு அதிகாரம் உள்ளது?

(A) Municipal Commissioner
நகராட்சி ஆணையர்

(B) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(C) District Revenue Officer
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்

(D) Secretary to the Board or the chairman of the planning authority or designated officers
வாரியத்தின் செயலாளர் அல்லது அமைப்புத் திட்ட அதிகார மன்றத் தலைவர் அல்லது அமைப்புத் திட்ட அதிகாரமன்றத்தால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்

67. Which Section Under Tamil Nadu to Town and Country Planning Act 1971, the Government may make rules to carry out the purposes of this act?
பின்வரும் எந்த சட்டப்பிரிவின் படி தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, இன் கீழ் இந்த சட்டத்தின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக அரசு விதிகள் இயற்றலாம்?

(A) Chapter XIII Act 122
அத்தியாயம் XIII பிரிவு 122

(B) Chapter XIII Act 123
அத்தியாயம் XIII பிரிவு 123

(C) Chapter XIV Act 125
அத்தியாயம் XIV பிரிவு 125

(D) Chapter XIII Act 124
அத்தியாயம் XIII பிரிவு 124

68. In Boarding Institutions, how many urinals are required for boys?
விடுதி நிறுவனங்களில் உள்ள சிறுவர்களுக்கு எத்தனை சிறுநீர் கழிப்பிடங்கள் தேவை?

(A) One per every 25 pupils
ஒவ்வொரு 25 மாணவர்களுக்கு 1 சிறுநீர் கழிப்பிடம்

(B) One per every 35 pupils
ஒவ்வொரு 35 மாணவர்களுக்கு 1 சிறுநீர் கழிப்பிடம்

(C) One per every 30 pupils
ஒவ்வொரு 30 மாணவர்களுக்கு 1 சிறுநீர் கழிப்பிடம்

(D) One per every 40 pupils
ஒவ்வொரு 40 மாணவர்களுக்கு 1 சிறுநீர் கழிப்பிடம்

69. What is the minimum number of cleaner's sink required on each floor of a school building?
ஒரு பள்ளி கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு தளத்திலும் குறைந்தபட்சம் எத்தனை துப்புரவு பணியாளர்களுக்கான தொட்டிகள் தேவை?

(A) One for every 25 students
ஒவ்வொரு 25 மாணவர்களுக்கு ஒன்று

(B) One per floor minimum
குறைந்தது ஒரு தளத்திற்கு ஒன்று

(C) One for each classroom
ஒவ்வொரு வகுப்பறையிலும் ஒன்று

(D) Two per building
ஒரு கட்டடத்திற்கு இரண்டு

70. In factories, how many Emergency shower and eye wash fountain for male and female personnel to be provided as per TNCDBR 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 ன் படி தொழிற்சாலைகளில் ஆண் மற்றம் பெண் பணியாளர்களுக்கு எத்தனை அவசரகால ஷவர் மற்றும் கண்கழுவும் நீரூற்றுகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்?

(A) 1 per every shop floor per 500 persons
ஒவ்வொரு கடை தளத்திற்கும் 500 நபர்களுக்கு 1 வீதம்

(B) 1 per every shop floor per 750 persons
ஒவ்வொரு கடை தளத்திற்கும் 750 நபர்களுக்கு 1 வீதம்

(C) 1 per every shop floor per 900 persons
ஒவ்வொரு கடை தளத்திற்கும் 900 நபர்களுக்கு 1 வீதம்

(D) 1 per every shop floor per 1000 persons
ஒவ்வொரு கடை தளத்திற்கும் 1000 நபர்களுக்கு 1 வீதம்

71. In Tamil Nadu Combined Development and Building rules 2019, in which annexure deals with protection against Natural Hazards?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, இயற்கை பேரிடர்களுக்கு எதிரான பாதுகாப்பு தொடர்புடைய அட்டவணை எது?

(A) Annexure X
அட்டவணை X

(B) Annexure XI
அட்டவணை XI

(C) Annexure XII
அட்டவணை XII

(D) Annexure XIII
அட்டவணை XIII

72. The penalty imposed for disfigurement by objectionable advertisements which one of the following is correct one?
ஆட்சேபணைக்குரிய விளம்பரம் உருக்குலைத்தல் போன்றவற்றிற்கு விதிக்கப்படும் தண்டனைகள் தொடர்பாக கீழ்கண்டவற்றுள் எது சரியானது?

(A) Extend to one year imprisonment (or) fine to extend one thousand rupees (or) both
ஒருவருடம் நீடிக்கக்கூடிய சிறை தண்டனை அல்லது ஓராயிரம் ரூபாய் அபராதம் அல்லது இரண்டும்

(B) Extend to six months imprisonment (or) fine to extend two thousand rupees (or) both
ஆறுமாதம் வரை நீட்டிக்கக்கூடிய சிறைத்தண்டனை அல்லது இரண்டாயிரம் ரூபாய் அபராதம் அல்லது இரண்டும்

(C) Extend to three months imprisonment (or) fine to extend five hundred rupees (or) both
மூன்று மாதம் வரை நீட்டிக் கூடிய சிறைத்தண்டனை அல்லது ஐநூறு ரூபாய் அபராதம் அல்லது இரண்டும்

(D) Extend to four months imprisonment (or) fine to extend five hundred rupees (or) both
நான்கு மாதங்கள் வரை நீட்டிக்கக் கூடிய சிறைத்தண்டனை அல்லது ஐநூறு ரூபாய் அபராதம் அல்லது இரண்டும்

73. For flood-prone areas, which of the following is not mentioned as a protection measure?
வெள்ள பாதிப்பு பகுதிகளில், பின்வருவனவற்றில் எது பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளில் சேராது?

(A) Raising the site above the high flood level
அதிக வெள்ள மட்டத்திற்கு மேல் தளத்தை உயர்த்துதல்

(B) Installing air conditioners
காற்று சீரமைப்பியை (air conditioners) நிறுவுதல்

(C) Improving drainage paths
மழைநீர் செல்லும் பாதையை மேம்படுத்துதல்

(D) Building on stilts
தூண்களில் மேல் கட்டுதல்

74. Light utility structures like chimneystacks of industrial structures require special design considerations against
புகைபோக்கி அடுக்குகள் தொழில்துறை அடுக்குகள் போன்ற இலகுரக பயன்பாட்டு கட்டமைப்புகளுக்கு சிறப்பு வடிவமைப்பு பரிசீலனைகள் இவற்றிற்கு எதிராக இருக்கவேண்டும்

(A) Ground water
நிலத்தடி நீர்

(B) Earthquake shocks
நிலநடுக்க அதிர்ச்சி

(C) Cyclonic wind pressures, suctions and uplifts
சூறாவளி காற்று அழுத்தம், உறிஞ்சுதல்கள் மற்றும் மேலலுத்துதல்

(D) Erosion
மண் அரிப்பு

75. The eligibility criteria for registration of Architect Grad II is
கட்டிட கலைஞர் தரம் II ல் பதிவு செய்வதற்கான அளவுகோல்கள்

(A) Diploma in Architecture with 5 years experience in professional work
கட்டிடக் கலையில் பட்டயபடிப்பு மற்றும் கட்டிடக் கலை தொழிலில் 5 வருட அனுபவம்

(B) Diploma in Architecture with 3 years experience in professional work
கட்டிடக் கலையில் பட்டயபடிப்பு மற்றும் கட்டிடக் கலை தொழிலில் 3 வருட அனுபவம்

(C) Diploma in Architecture with 2 years experience in professional work
கட்டிடக் கலையில் பட்டயபடிப்பு மற்றும் கட்டிடக் கலை தொழிலில் 2 வருட அனுபவம்

(D) B.E. in Architecture with 5 years experience in professional work
கட்டிடக் கலையில் இளங்கலைபடிப்பு மற்றும் கட்டிடக் கலை தொழிலில் 3 வருட அனுபவம்

76. In multi level parking lots, the width of entry and exit gates shall be minimum of __________ m.
பல நிலை அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடங்களில் உள்ளே மற்றும் வெளியே செல்லும் பாதை (gate) களின் குறைந்தபட்ச அகலம் —————— மீ இருக்கப்பட வேண்டும்.

(A) 2.5 m
2.5 மீ

(B) 3.00 m
3.00 மீ

(C) 3.5 m
3.5 மீ

(D) 4.5 m
4.5 மீ

77. As per off street parking standards, what is the minimum parking stall width required for an LCV/Truck/Bus in perpendicular parking?
தெருவிற்கு வெளியே நிறுத்துமிட தர நிலைகளின்படி செங்குத்தான வாகன நிறுத்தம் செய்யும் இடத்தில் இலகுரக (LCV)/டிரக்/பேருந்துகளுக்கு குறைந்தபட்ச வாகன நிறுத்தப்பகுதியின் அகலம் எவ்வளவு இருக்கப்பட வேண்டும்?

(A) 7.0 m
7.0 மீ

(B) 10.0 m
10.0 மீ

(C) 3.0 m
3.0 மீ

(D) 4.5 m
4.5 மீ

78. As per off street parking standards, for Buildings with how many floors should 10 % of parking be reserved for physically challenged persons?
தெருவிற்கு வெளியே நிறுத்துமிட தரநிலைகளின்படி, எத்தனை தளங்களை கொண்ட கட்டிடங்களுக்கு வாகன நிறுத்துமிடத்தில் 10% மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்?

(A) 1 floor
முதல் தளம்

(B) more than 2 floors
2 தளங்களுக்கு மேல்

(C) ground floor only
தரைதளம் மட்டும்

(D) every alternate floor
ஒவ்வொரு மாற்று தளத்திலும்

79. As per off street parking standards, what should be the minimum clear width of ramps for two -way vehicle movement?
தெருவிற்கு வெளியே வாகன நிறுத்த தரநிலைகளின்படி, இருவழி வாகன இயக்கத்திற்கான சாய்வு தளப் பாதைகளின் குறைந்தபட்ச தெளிவான அகலம் என்னவாக இருக்க வேண்டும்?

(A) 6.0 m
6.0 மீ

(B) 5.0 m
5.0 மீ

(C) 4.0 m
4.0 மீ

(D) 3.5 m
3.5 மீ

80. In case of lay-out the minimum width of the road within a layout that is extendable to the adjacent land parcels shall not be less than __________ m in width.
மனைப்பிரிவு பொறுத்தவரை, அருகிலுள்ள நிலப்பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கக்கூடிய ஒரு அமைப்பைச் சுற்றியுள்ள சாலையின் குறைந்தபட்ச அகலம் ———— மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது ?

(A) 9 (B) 8
(C) 7 (D) 6

81. How many percentage of the layout area to be reserved for recreational purposes for if the extent of layout above 10000 sq.m?
10000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் பரப்பளவு உள்ள, மனைப்பிரிவு பகுதியில் எத்தனை சதவீதம் பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும் ?

(A) 10 % of the area excluding roads
சாலைகள் நீங்கலாக 10 % பரப்பளவு

(B) 15 % of the area excluding roads
சாலைகள் நீங்கலாக 15 % பரப்பளவு

(C) 20 % of the area excluding roads
சாலைகள் நீங்கலாக 20 % பரப்பளவு

(D) 25 % of the area excluding roads
சாலைகள் நீங்கலாக 25 % பரப்பளவு

82. The parapet walls and handrails shall not be less than __________ m and not more than __________ m in height from the finished floor level.
கைப்பிடிச்சுவர்கள் மற்றும் கைப்பிடிகள் முடிக்கப்பட்ட தரை மட்டத்திலிருந்து ———— மீட்டருக்கு குறைவாகவும் ———— மீட்டருக்கு அதிகமாகவும் இருத்தல் கூடாது ?

(A) 1.1, 1.5 (B) 1.2, 1.5
(C) 1.2, 1.8 (D) 1.1, 1.8

83. As per TNCDBR 2019, Rule No. 64 deals with which of the following subject?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, விதி 64 பின்வருவனவற்றுள் எது தொடர்புடையது ?

(A) Architectural control
கட்டிடக்கலை கட்டுப்பாடு

(B) Fire Safety
தீ பாதுகாப்பு

(C) Tree preservtion
மரங்களை பதப்படுத்துதல்

(D) CCTV
சிசிடிவி

84. Who is the member secretary of the heritage conservation committee?
பாரம்பரிய பாதுகாப்பு குழுவின் உறுப்பினர் செயலாளர் யார்?

(A) Representative from PWD
பொதுப்பணித்துறை பிரதிநிதி

(B) Representative from State Archeology
மாநில தொல்பொருள் துறை பிரதிநிதி

(C) Representative from Central Archeology
மத்திய தொல்பொருள் துறை பிரதிநிதி

(D) Representative from DTCP
நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை பிரதிநிதி

85. Which section in TN open place (Prevention of Disfigurement) Act 1959 has given power to Government make rules?
தமிழ்நாடு திறந்த வெளி இடங்கள் (சிதைவைத் தடுத்தல்) சட்டம், 1959 ல் அரசிற்கு விதிகளை உருவாக்கிட பின்வரும் எந்தப் பிரிவில் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 7
பிரிவு 7

(B) Section 8
பிரிவு 8

(C) Section 9
பிரிவு 9

(D) Section 11
பிரிவு 11

86. All loads except lead loads that may be imposed on a structure and wind load will also be considered as
ஒரு கட்டமைப்பின் மீது சுமந்தப்படும் வெற்று சுமைகள் தவிர்த்து காற்று சுமைகள் மற்றும் அனைத்து சுமைகளும் பின்வருமாறு கருதப்படும்

(A) dead load
டெட் லோடு

(B) live load
நேரடி சுமைகள்

(C) layout
மனைப்பிரிவு

(D) parapet
கைப்பிடிச் சுவர்

87. Which ventilation gives a supply of outside air by means of mechanical device such as a fan?
மின்விசிறி போன்ற இயந்திர சாதனம் மூலம் வெளிப்புறக் காற்றை வழங்கும் காற்றோட்டம்

(A) Natural Ventilation
இயற்கை காற்றோட்டம்

(B) Positive Ventilation
நேர்மறை (Positive) காற்றோட்டம்

(C) Electrical Ventilation
மின்சார காற்றோட்டம்

(D) Human intervention ventilation
மனித தலையீடு காற்றோட்டம்

88. Which plan is drawn to the scale of not less than 1 in 5000 showing the details which lie within a radius of 500 m?
பின்வரும் எந்த வகையான திட்ட வரைபடத்தில் 1:5000 அலகில் 500 மீட்டர் சுற்றளவிற்கு உட்பட்ட பரப்பில் உள்ள விவரங்களை விளக்கும் படியாக வரையப்படும்?

(A) Key plan
முக்கியத்திட்டம் (Key plan)

(B) Topo plan
நிலப்பரப்பு திட்டம் (Topo plan)

(C) Site plan
தளத்திட்டம் (Site plan)

(D) Master plan
முதன்மை திட்டம் (Master plan)

89. How many days from the date of receipt of plan applications, the competent authority can required further particulars as it deems necessary?
திட்ட விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி தேவை எனக் கருதும் கூடுதல் விவரங்கள் எத்தனை நாட்களுக்குள் கோரலாம்?

(A) 7 days
7 நாட்கள்

(B) 15 days
15 நாட்கள்

(C) 30 days
30 நாட்கள்

(D) 10 days
10 நாட்கள்

90. The applicant other than bearing Government department shall pay a sum of __________ as earnest money non-interest bearing refundable deposit towards display board.
அரசுத்துறை அல்லாத பிற விண்ணப்பதாரர், காட்சிப் பலகைக்கு வட்டி அல்லாத திருப்பி செலுத்தக்கூடிய முன்வைப்புத்தொகை செலுத்த வேண்டும்

(A) Rs. 15,000
ரூ. 15,000

(B) Rs. 10,000
ரூ. 10,000

(C) Rs. 5,000
ரூ. 5,000

(D) Rs. 4,000
ரூ. 4,000

91. Any highway connecting different parts within the planning area in a ring or circular fashion is called
திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வெவ்வேறு பகுதிகளை வளையம் அல்லது வட்டவடிவில் இணைக்கும் எந்தவொரு நெடுஞ்சாலையும் பின்வருமாறு அழைக்கப்படும்

(A) Ring road
வளைய சாலை

(B) highway
நெடுஞ்சாலை

(C) National highway
தேசிய நெடுஞ்சாலை

(D) straight road
நேர் சாலை

92. Any person objecting to an order passed by Director under sub-section 3 of section 76 in TNT & CP Act 1971, may appeal against such order to the
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி பிரிவு 76 ன் துணைப்பிரிவு 3-இன் கீழ் இயக்குநரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவை ஆட்சேபிக்கும் எந்தவொரு நபரும், அத்தகைய உத்தரவை எதிர்த்து கீழ்கண்ட குழுவில் மேல்முறையீடு செய்யலாம்

(A) Planning authority
திட்டமிடல் அதிகாரி

(B) Regional planning committee
மண்டல திட்டமிடல் குழு

(C) Tribunal
தீர்ப்பாயம்

(D) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

93. Any person objecting to an order passed by the Director appeal under the TN Town and Country Planning Act 1971, sub-section (3) of section 76 may appeal within a period of

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 ன் படி பிரிவு 76 இன் துணைப்பிரிவு (3) ன் கீழ் இயக்குநரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவை எதிர்க்கும் எந்தவொரு நபரும் எந்த கால அளவிற்குள் மேல் முறையீடு செய்யலாம்?

(A) 15 days
15 நாட்கள்

(B) 30 days
30 நாட்கள்

(C) 2 months
2 மாதங்கள்

(D) 3 months
3 மாதங்கள்

94. The officers and servants of Tribunal are appointed by

தீர்ப்பாயத்திற்குரிய அலுவலர்கள் மற்றம் பணியாளர்கள் யாரால் நியமிக்கப்படும்?

(A) Government in consultation with tribunal
தீர்ப்பாயத்துடன் கலந்தாலோசித்து அரசால் மேற்கொள்ளப்படும்

(B) Tribunal with prior sanction of Government
அரசாங்கத்தின் முன் அனுமதி பெற்று தீர்ப்பாயத்தால் மேற்கொள்ளப்படும்

(C) Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்

(D) CMDA
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்

95. Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971, as per Section 121 (1) the transfer of proceedings from one planning authority to another executed by means of

த.நா. மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971, பிரிவு 121 (1) ன் படி, ஒரு திட்டமிடல் அதிகாரியிடமிருந்து மற்றொரு அதிகாரிக்கு பின்வரும் எந்த நடவடிக்கைகள் மூலம் மாற்றப்படுகிறது?

(A) Through a verbal agreement
வாய்மொழி ஒப்பந்தம்

(B) By court order
நீதிமன்ற ஆணை மூலம்

(C) By notification in the Tamilnadu Government Gazette
தமிழ்நாடு அரசு அரசிதழில் அறிவிப்பு மூலம்

(D) By approval from the local authority
உள்ளூர் அதிகார மன்றத்தின் ஒப்புதல்

96. In every public building CCTV unit shall be installed at the rate of one unit for every __________ sq.m of floor area or part thereof as per TNCDBR 2019.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 ன் படி ஒவ்வொரு பொதுக் கட்டிடத்திலும் ஒவ்வொரு ———— sq.m தரைப் பரப்பளவு அல்லது அதன் ஒரு பகுதிக்கு ஒரு யூனிட் என்ற விகிதத்தில் சி.சி.டி.வி. அலகு நிறுவப்பட வேண்டும்

(A) 300
(B) 200
(C) 100
(D) 250

97. In Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019, in which annexure deals with, Rain water conservation?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, மழைநீர் சேமிப்பு பற்றி பின்வரும் எந்த அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Annexure XXII
அட்டவணை XXII
(B) Annexure XXIII
அட்டவணை XXIII
(C) Annexure XXIV
அட்டவணை XXIV
(D) Annexure XXV
அட்டவணை XXV

98. As per TNCDBR 2019, the minimum depth of public road or passage for a wind electricity generator shall not be less than __________ mts.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, காற்றாலை மின்சார ஜெனரேட்டருக்கான பொது சாலை அல்லது பாதையின் குறைந்தபட்ச ஆழம் ———— மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது.

(A) 6 m
6 மீ
(B) 7 m
7 மீ
(C) 8 m
8 மீ
(D) 5 m
5 மீ

99. The premium FSI charges shall be collected at the rate of __________ of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Non-high rise building.
உயரமற்ற கட்டிடங்களுக்கு பொதுவாக அனுமதிக்கப்பட்ட FSI பகுதியை விட அதிகமாக உள்ள FSI பகுதிக்கு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின் ———— என்ற விகிதத்தில் பிரீமியம் FSI கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்.

(A) 50 %
(B) 40 %
(C) 30 %
(D) 20 %

100. When the area of land proposed for subdivisions for 20 hectares or more the competent authority may reserve atleast __________ % of the total area for commercial purposes?
மனை உட்பிரிவுக்கு முன்மொழியப்படும் 20 ஹெக்டேர் பரப்பளவு அல்லது அதற்கு மேல் இருக்கும்போது, தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி மொத்த பரப்பளவில் குறைந்தபட்சம் __________ % ஐ வணிக நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கலாம்.

(A) 10 %
(B) 5 %
(C) 3 %
(D) 7 %