Q.C.151

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS (COMPUTER BASED TEST)

Name of the Test:	Acts and Rules relevant to Municipal Administration Paper-IV (Without Books)	179

Maximum Time: 2.30 Hour Maximum Marks: 100

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

1. This computer based Test contains 100 number of questions in objective Type.
   இந்தக் கணினி வழித் தேர்வானது, 100 கொள்குறி வகையிலான வினாக்களைக் கொண்டது.

2. Answer all questions. Each question carries one mark
   அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்கவும் ஒவ்வொரு வினாவும் ஒரு மதிப்பெண் உடையது.

3 In case of doubt, English version is the Final.
   வினாக்களில் சந்தேகம் இருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

4. Words of masculine gender in these questions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.
   இந்த வினாக்களில் இடம் பெற்றுள்ள ஆண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளில் தேவைப்படின், சூழலுக்கேற்ப பெண் பாலினத்தவரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

5. Before answering the questions in CBT, candidates should read the following instructions displayed in the monitor:
   விண்ணப்பதாரர்கள் கணினி வழித் தேர்விற்கு விடையளிக்கத் தொடங்கும் முன் கணினியின் திரையில் தோன்றும் அறிவுரைகளை கவனமாகப் படிக்கவும்.

a) One question will be displayed on the screen at a time.
ஒரே நேரத்தில் ஒரு வினா மட்டுமே கணினித் திரையில் தோன்றும்.

b) Time available for you to complete the examination will be displayed through a countdown timer in the top right-hand corner of the screen. It will display

1. In which year was self certification scheme introduced for obtaining building approval in Tamil Nadu?
தமிழ்நாட்டில் எந்த வருடத்தில் சுயசான்று திட்டத்தின்கீழ் கட்டட அனுமதி பெறுவதற்கான திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது?

(A) 2022
(B) 2023
(C) 2025
(D) 2024

2. In self certification scheme Building approval can be obtained for _____ Building.
சுயசான்று திட்டத்தின்கீழ் எந்த பயன்பாடுள்ள கட்டடங்களுக்கு அனுமதி பெறலாம்.

(A) Commercial
வணிகம்
(B) Residential
குடியிருப்பு
(C) Industrial
தொழிற்சாலை
(D) Institutional
நிறுவனம்

3. The maximum area of the building allowed under self certification in _____.
சுயசான்று திட்டத்தின் கீழ் _____ பரப்பளவு கொண்ட கட்டடங்களுக்கு கட்டட அனுமதி பெறலாம்.

(A) 1000
(B) 2000
(C) 2500
(D) 3500

4. The maximum plot area required for obtained building approval under self certification scheme _____ square feet.
சுயசான்று திட்டத்தில் கட்டட அனுமதி பெறுவதற்கு தகுதியான மனையின் பரப்பளவு _____ சதுர அடி இருக்கவேண்டும்.

(A) 1500
(B) 2000
(C) 2500
(D) 3500

5. The building licence period for the building approval obtained under self certification scheme is _____ years.
சுயசான்று திட்டத்தின்கீழ் பெறப்படும் கட்டட அனுமதியின் உரிமக் காலம் _____ வருடங்களாகும்.

(A) 2 Years
2 வருடங்கள்
(B) 3 Years
3 வருடங்கள்
(C) 4 Years
4 வருடங்கள்
(D) 5 Years
5 வருடங்கள்

6. The type of plots in which building approval can be obtained under self certification schemes
சுயசான்று திட்டத்தின் கீழ் எந்த மாதிரியான மனைகளில் கட்டட அனுமதி பெறலாம்?

(A) Approval Plots
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள்

(B) Regularised Plots
வரன் முறை செய்யப்பட்ட மனைகள்

(C) Natham Site
நத்தம் மனை

(D) All of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

7. Under which rule for approval of Buildings is given in Tamil Nadu?
தமிழ்நாட்டில் எந்த விதிகளின் கீழ் கட்டடங்களுக்கான கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது?

(A) Tamil Nadu Public Buildings (licencing) Act, 1965
தமிழ்நாடு பொது கட்டடங்கள் (உரிமம்) சட்டம், 1965

(B) Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019

(C) Multistoried and Public Building Rules, 1973
தமிழ்நாடு அடுக்குமாடி மற்றும் பொதுக்கட்டடங்கள் விதிகள், 1973

(D) Tamil Nadu Municipality Building Rules, 1972
தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டட விதிகள், 1972

8. What is the licence period for a Building plan approval under Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019-ன் கீழ் கட்டட அனுமதி பெற்றுள்ள கட்டிடத்திற்கான கட்டிட உரிமம் காலம் எவ்வளவு?

(A) 5 Years
5 வருடங்கள்

(B) 8 Years
8 வருடங்கள்

(C) 3 Years
3 வருடங்கள்

(D) 4 Years
4 வருடங்கள்

9. To whom an application has to be submitted for obtaining permission for demolition of a building?
கட்டடத்தை இடிப்பதற்கான அனுமதியை பெறுவதற்கு யாரிடம் விண்ணப்பம் சமர்பிக்க வேண்டும்?

(A) Commissioner
ஆணையாளர்

(B) Town Planning Officer
நகரமைப்பு அலுவலர்

(C) Director of Town and Country Planning
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(D) Chennai Metropolitan Development Authority
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்

10. After the completion of Building licence period of 5 years the licence may be renewed for further _____ years.
5 வருடங்களுக்கான கட்டட உரிமம் முடிவுற்ற பின்னர் _____ ஆண்டுகள் வரை உரிமம் காலத்தினை நீடிக்கலாம்.

(A) 1 Year
1 வருடம்

(B) 2 Years
2 வருடங்கள்

(C) Only once for another 3 Years may be given
ஒரு முறை மட்டும் அடுத்த 3 வருடங்களுக்கு வழங்கலாம்

(D) 5 Years
5 வருடங்கள்

11. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 which Rule describes about the layout and sub division
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019-ல் எந்த விதியின் கீழ் மனைப்பிரிவு (Layout) மற்றும் மனை உட்பிரிவுகள் (Sub Division) தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Rule 41
விதி 41

(B) Rule 42
விதி 42

(C) Rule 47
விதி 47

(D) Rule 48
விதி 48

12. In a Layout the open space shall be handed over to the Urban Local body through which of the following Documents?
மனைபிரிவுகளில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் திறந்தவெளி இடம் (OSR Land) நகர்ப்புற உள்ளாட்சிக்கு எந்த ஆவணத்தின் அடிப்படையில் ஒப்படைக்கப்படுகிறது?

(A) Sale Deed
கிரையப்பத்திரம்

(B) Registered Gift Deed
பத்திரபதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம்

(C) Partition Deed
பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

(D) Will Deed
உயில் பத்திரம்

13. In a Layout formed in a Land area of 3,000 square meter, the following area shall be left as open space
3,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக (Layout) அமைக்கும் போது கீழ்க்காணும் நிலப்பரப்பை திறந்த வெளி இடமாக ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்?

(A) Not necessary for open space
திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்க தேவை இல்லை

(B) 100 square meter
100 சதுர மீட்டர்

(C) 200 square meter
200 சதுர மீட்டர்

(D) 300 square meter
300 சதுர மீட்டர்

14. In a Layout formed in a Land above 3,000 sq.mtr upto 10,000 sq.mtr the following shall be followed
3,000 சதுரமீட்டருக்கு மேல் 10,000 சதுரமீட்டர் வரை உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவாக (Layout) அமைக்கும்போது கீழ்காணுமாறு பின்பற்ற வேண்டும்

(A) Present guideline value amount for the 10% of the open space shall be collected (or) a Land area not less than 100 sq.mtr shall be reserved for OSR in the layout
மொத்த பரப்பளவில் 10% இடத்திற்கான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது குறைந்தபட்சம் 100 சதுரமீட்டர் பரப்பளவிற்கு குறையாத திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்

(B) A Land Area not less than 100 sq.mtr shall be reserved
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவில் 100 சதுரமீட்டருக்கு குறையாமல் திறந்த வெளி இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்

(C) Guide Line Value for 10% of the land area shall be collected
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவில் 10% திறந்தவெளி இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்

(D) 5% of land area shall be reserved
5% இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்

15. The purpose for which OSR site shall be utilised in a Layout
மனைபிரிவுகள் (Layout) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்போது திறந்தவெளி இடங்கள் எந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தலாம்?

(A) Park
பூங்கா

(B) Primary School
தொடக்கப் பள்ளி

(C) Noon meal Centre
சத்துணவு மையம்

(D) All of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

16. In a Layout _____ of area shall be reserved for TANGEDCO.
மனைபிரிவில் (Layout) _____ பரப்பளவு இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யவேண்டும்.

(A) 5%
5 சதவீதம்

(B) 0.5%
0.5 சதவீதம்

(C) 1%
1 சதவீதம்

(D) 2%
2 சதவீதம்

17. In a Layout formed in an Extend of 20 hectors and above how much percentage of land shall be reserved for commercial purpose?
20 ஹெக்டேர் மற்றும் அதற்கு மேல் உள்ள பரப்பளவில் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் எவ்வளவு சதவீத இடம் வணிக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்?

(A) 1%
1 சதவீதம்

(B) 2%
2 சதவீதம்

(C) 3%
3 சதவீதம்

(D) 4%
4 சதவீதம்

18. Mention is the cut of date for the plots for regularising the plots regularisation of unapproved Plots and Layout Rules, 2017
அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறை திட்டம் 2017-ல் எந்த தேதிக்கு முன்னர் கிரையம் பெற்ற மனைகளை வரன்முறை செய்யலாம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

(A) 17.10.2016
(B) 18.10.2016
(C) 19.10.2016
(D) 20.10.2016

19. For how much area of Residential Buildings can be approved by municipality?
எவ்வளவு பரப்பளவிற்கான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு நகராட்சி மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது?

(A) 5,000 sq.ft.
5,000 சதுர அடி

(B) 10,000 sq.ft.
10,000 சதுர அடி

(C) 15,000 sq.ft.
15,000 சதுர அடி

(D) 20,000 sq.ft.
20,000 சதுர அடி

20. For how much square feet area for approving Commercial Buildings delegation of power is issued to Municipality by DTCP?
நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் மூலம் எவ்வளவு பரப்பளவிற்கான வணிக கட்டடங்களுக்கு நகராட்சிக்கு அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) 1,000 sq.ft.
1,000 சதுர அடி

(B) 2,000 sq.ft.
2,000 சதுர அடி

(C) 3,000 sq.ft.
3,000 சதுர அடி

(D) 5,000 sq.ft.
5,000 சதுர அடி

21. Which one of the following is not considered as "Public Open Space" as per the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி கீழ்கண்டவைகளில் எது 'பொது திறந்தவெளி பகுதி' என கருத முடியாது?

(A) Open Space belongs to Central Government
மத்திய அரசுக்கு சொந்தமான திறந்த வெளியிடம்

(B) Open Space belongs to Private Individual
தனிப்பட்ட தனியாருக்குச் சொந்தமான திறந்த வெளியிடம்

(C) Open Space belongs to State Government
மாநில அரசுக்கு சொந்தமான திறந்த வெளியிடம்

(D) Open Space belongs to Local Authority
உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான திறந்த வெளியிடம்

22. Name the authority to collect development charges for the approval of development of land or buildings under the Tamil Nadu Country Planning Act, 1971
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன்படி நிலம் (அ) கட்டடத்திற்கான வளர்ச்சி கட்டணத்தை வசூலிக்கும் அதிகார அமைப்பு :

(A) Government
அரசு

(B) Town and Country Planning Authority
நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை

(C) Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

(D) Local Authority Concerned
உள்ளாட்சி அமைப்புகள்

23. Multistoried Building (MSB) means
பலமாடிக் கட்டடம் (MSB) என்பது

(A) Building more than 5 Floors
5 தளத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டடம்

(B) Building more than 3 Floors
3 தளத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டடம்

(C) Building whose Height is 18 m and above
18 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டடம்

(D) Building more than 4 Floor (including ground floor) or more than 15 m height
4 தளத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டடம் (தரைதளம் உட்பட) அல்லது 15 மீட்டருக்கு மேல் உள்ள கட்டடம்

24. Who has the Authority to direct to prepare the development plan viz, Regional Plan, Master Plan and New Town Development Plan?
மண்டலத்திட்டம், முழுமைத்திட்டம் மற்றும் புதிய நகர்புற வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரிக்க உத்தரவிடும் அமைப்பு எது?

(A) Government
அரசு

(B) Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(D) Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

25. What is the key emphasis of Master Plan of an area?
முழுமைத் திட்டத்தில் பிரதானமாக வலியுறுத்தப்படுவது எது?

(A) On the Regulations of Land and Building use
கட்டடம் மற்றும் நிலத்தின் பயன்பாட்டினை முறைப்படுத்துதல்

(B) On the Regulation of Land use only
நிலத்தின் பயன்பாட்டினை மட்டும் முறைப்படுத்துதல்

(C) On the Regulation of Building use only
கட்டடத்தின் பயன்பாட்டினை மட்டும் முறைப்படுத்துதல்

(D) On the Regulations of Land, Building and Road Infrastructure
கட்டடம், நிலம் மற்றும் சாலை உட்கட்டமைப்பினை முறைப்படுத்துதல்

26. The composite Local Planning Authority New Town Development Authority is competent to process and accord sanction for Layouts in Rural areas for an Extent
கிராமப்புறங்களில் கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்கும் புது நகர அபிவிருத்தி திட்ட குழுமத்திற்கும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பகிர்வு என்ன?

(A) upto 5 Acres
5 ஏக்கர் வரை

(B) upto 10 acres
10 ஏக்கர் வரை

(C) upto 2 Hectors
2 ஹெக்டர் வரை

(D) upto 5 Hectors
5 ஹெக்டர் வரை

27. As per the Tamil Nadu Town and Country Planning Act which of the chapter give powers for acquisition and disposal of land
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் பின்வரும் எந்த அத்தியாயத்தில் நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான அதிகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(A) Chapter-3
அத்தியாயம்-3

(B) Chapter-4
அத்தியாயம்-4

(C) Chapter-5
அத்தியாயம்-5

(D) Chapter-6
அத்தியாயம்-6

28. Mention the time frame in the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 for review of 'Master Plan'
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி எவ்வளவு வருடங்களுக்கு ஒரு முறை பெருந்திட்டத்தை ஆய்வு செய்ய வேண்டும்?

(A) Once in 5 years
5 வருடத்திற்கு ஒரு முறை

(B) Once in 10 years
10 வருடத்திற்கு ஒரு முறை

(C) Once in 6 years
6 வருடத்திற்கு ஒரு முறை

(D) Once in 15 years
15 வருடத்திற்கு ஒரு முறை

29. Who has the power to direct the Local Planning Authority to prepare Detailed Development Plan?
உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தை விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிக்கும்படி ஆணையிட யாருக்கு அதிகாரம் உள்ளது?

(A) Government
அரசு

(B) Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) Regional Planning Authority
மண்டலத் திட்டக்குழுமம்

(D) District Collector
மாட்ட ஆட்சியர்

30. Under which Section of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Planning Authorities empowered to stop unauthorised development?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் எந்தப் பிரிவின் கீழ், அனுமதியில்லாத மேம்பாட்டு பணிகளை நிறுத்துவதற்கு, திட்ட அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது?

(A) Section 49
பிரிவு 49

(B) Section 51
பிரிவு 51

(C) Section 57
பிரிவு 57

(D) Section 85
பிரிவு 85

31. The Town and Country Planning authorities has not envisaged in the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 is given below :
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி கீழ்கண்டவற்றில் எவை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையின் குழுமங்கள் கிடையாது :

(A) Regional Planning Authority
மண்டல திட்டக் குழுமம்

(B) Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

(C) New Town Development Authority
புதுநகர் மேம்பாட்டு குழுமம்

(D) Detailed Development Planning Authority
விரிவான மேம்பாட்டு திட்டக் குழுமம்

32. Zoning Regulation is prescribed as part of the following plan
கீழ்கண்ட திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக மண்டல ஒழுங்குமுறை (Zoning Regulation) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(A) Master Plan
பெருந் திட்டம் (Master Plan)

(B) Regional Plan
மண்டலத் திட்டம்

(C) Detailed Development Plan
விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டம்

(D) Five Year Plan
ஐந்தாண்டு திட்டம்.

33. Which period of population is considered while declaring a Planning Area?
ஒரு திட்டப்பகுதி என அறிவிக்கும்பொழுது எந்த காலத்திற்குரிய மக்கள் தொகையை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்?

(A) Current population
தற்போதைய ஆண்டு மக்கட் தொகை

(B) Previous year population
கடந்த ஆண்டுக்குரிய மக்கட் தொகை

(C) Last preceding census
கடைசியாக எடுத்த மக்கட் தொகை கணக்கெடுப்பு

(D) Population of the last two years
கடந்த இரண்டாண்டுக்குரிய மக்கட் தொகை

34. Name the authority to whom approves the Detailed Development Plan under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைச் சட்டம் 1971ன் படி விரிவான அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒப்புதல் அளிக்கும் அதிகாரி யார்?

(A) Member Secretary of Local Planning Authority
உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் - செயலர்

(B) Executive Authority of Local Body
உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் செயல் அலுவலர் (Executive Authority)

(C) Regional Deputy Director of Town Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையின் மண்டல இயக்குநர்

(D) Director of Town and Country Planning
நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் இயக்குநர்

35. Which shall not be found in the Detailed Development Plan?
விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் இல்லாதது எது?

(A) The plan showing the lines of existing and proposed streets
தற்போது உள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தெருக்கள் உள்ள திட்டம்

(B) The ownership of all lands and buildings in the area covered by the plan
நிலம் (ம) கட்டடத்தின் உரிமையாளர் உள்ள திட்டம்

(C) The full description of all details of the plan
அனைத்து விவரங்களையும் அடக்கிய திட்டம்

(D) Land use zoning
மண்டல நிலத்தின் பயன்பாடு

36. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 under Section 5 describes which one of the following subject?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971–ன் பிரிவு 5 ஆனது பின்வரும் எந்தப் பொருள் பற்றி விளக்குகிறது?

(A) Constitution of Board
வாரியம் அமைத்தல்

(B) Function and Power of Board
வாரியத்தின் அதிகாரம் மற்றும் செயல்பாடுகள்

(C) Appointment of Committees by the Board
வாரியத்தின் மூலம் குழுக்களை நியமித்தல்

(D) Appointment of Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் நியமித்தல்

37. In Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1972, under rule 17 describes the features of which of the following plan?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் 1972ன் கீழ் விதி 17ல் கீழ்காணும் எந்த திட்டம் அம்சங்கள் பற்றி விவரிக்கின்றது?

(A) Regional Plan
பிராந்திய (Regional) திட்டம்

(B) Master Plan
பெருந் (Master) திட்டம்

(C) Detailed Development Plan
விரிவான வளர்ச்சி திட்டம்

(D) Building use map
கட்டட உபயோக வரைபடம்

38. Who will be the Chairman of Town and Country Planning board as stipulated in the Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971–ன் படி தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் தலைவர் யார்?

(A) Minister in charge of Town and Country Planning
நகர் (ம) ஊரமைப்பு துறையின் பொறுப்பு அமைச்சர்

(B) Minister of Municipal Administration
நகராட்சி நிர்வாக துறை அமைச்சர்

(C) Director of Town and Country Planning
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்

(D) Director of Municipal Administration
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்

39. Who shall be necessarily appointed as member of Local Planning Authority under Section 11(3) of the Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ல் பிரிவு 11(3) –ல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் கட்டாய உறுப்பினர் யார்?

(A) Municipal Chairperson
நகர் மன்ற தலைவர்

(B) Member of Legislative Assembly (MLA)
சட்டமன்ற உறுப்பினர் (சம்மந்தப்பட்ட தொகுதி)

(C) Member of Parliament (MP)
பாராளுமன்ற உறுப்பினர் (சம்மந்தப்பட்ட தொகுதி)

(D) District Chairman
மாவட்ட ஊராட்சி தலைவர்

40. The Jurisdiction of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 extends _____.
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைச் சட்டம் 1971–ன் படி திட்டங்களுக்கான எல்லை _____.

(A) Whole State of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு முழுவதும்

(B) Whole State of Tamil Nadu except declared Cantonment Area
கன்டோன்மென்ட் பகுதியை தவிர்த்து தமிழ்நாடு முழுவதும்

(C) Whole Urban area of the State
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற பகுதிகள் முழுவதும்

(D) All Corporation and Municipalities of this State
தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகள்

41. During the process of declaration of intention to make or adopt a planning owners meeting was called for by local planning authority in which of the following plan?
கீழ்கண்ட எந்த திட்டத்தை தேர்வு (அ) முடிவு செய்ய அறிவிக்கும் செயல்முறையின் பொழுது உள்ளூர் திட்ட அதிகாரி நில உரிமையாளர்களை கலந்து ஆலோசிக்க வேண்டும்?

(A) New Town Development Plan
புதிய நகர திட்டம்

(B) Regional Plan
மண்டலத் திட்டம்

(C) Detailed Development Plan
விரிவு மேம்பாட்டு திட்டம்

(D) Master Plan
பெருந் (Master Plan) திட்டம்

42. The power vested in the following Authority to take action to discontinue the development by locking and sealing the premises
அனுமதியற்ற கட்டடங்களை பூட்டி சீல் வைக்க அதிகாரம் பெற்ற அமைப்பு

(A) Regional Town Planning Authority
மண்டல திட்டக் குழுமம்

(B) Local Planning Authority/Executive Authority
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/செயல் அலுவலர்

(C) District Collector
மாவட்ட ஆட்சியர்

(D) Tahsildar
தாசில்தார்

43. What is the time limit fixed for giving objection by any person affected in the plan after publication of Notice for Detailed Development Plan?
விரிவான மேம்பாட்டு திட்டத்தினை தயாரித்து அறிவிப்பு வெளியிட்ட பிறகு, அவற்றினால் தனி நபருக்கு ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அது குறித்து அறிக்கை சமர்பிக்க குறித்து அப்பகுதி மக்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட கால அவகாச நாட்கள் எவ்வளவு?

(A) 60 Days
60 நாட்கள்

(B) 90 Days
90 நாட்கள்

(C) 180 Days
180 நாட்கள்

(D) 42 Days
42 நாட்கள்

44. What is special provision granted to acquire land describes in Chapter IV of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 அத்தியாயம் IV ன் படி நில எடுப்பு முறைக்கு கொடுக்கப்பட்ட சிறப்பு விதி எது?

(A) Declaration under Section (6) of Land Acquisition Act 1894
நில எடுப்புச் சட்டம் 1894 ன் பிரிவு (6) ன் கீழ் விளம்புகை

(B) Issue notification U/S 4(1) of Land Acquisition Act 1894
நில எடுப்புச் சட்டம் 1894 ன் பிரிவு 4(1) ன் கீழ் அறிவிப்பு

(C) Issue notification U/S (5) of Land Acquisition Act 1894
நில எடுப்புச் சட்டம் 1894 ன் பிரிவு (5) ன் கீழ் அறிவிப்பு

(D) Issue notification U/S (8) of Land Acquisition Act 1894
நில எடுப்புச் சட்டம் 1894 ன் பிரிவு (8) ன் கீழ் அறிவிப்பு

45. Which provision is permitted to constitute Local Planning Authority in Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி எந்த பிரிவு உள்ளூர் திட்டத்தை குழுமத்தை (Local Planning Authority) தோற்றுவிக்கிறது?

(A) Section 10(1)
பிரிவு 10(1)

(B) Section 11(2)
பிரிவு 11(2)

(C) Section 11(3)
பிரிவு 11(3)

(D) Section 11(4)
பிரிவு 11(4)

46. Under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1972, which section explain the appointment of Director of Town and Country Planning?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் 1972 ல் எந்தப் பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு திட்ட இயக்குநர் நியமிப்பது பற்றி விவரிக்கிறது?

(A) Section 3
பிரிவு 3

(B) Section 4
பிரிவு 4

(C) Section 5
பிரிவு 5

(D) Section 6
பிரிவு 6

47. Which section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 gives details of Annual Report to Director?
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971–ன் எந்தப் பிரிவு இயக்குநரிடம் வருடாந்திர அறிக்கை (Annual Report) சமர்பிப்பதை குறிக்கிறது?

(A) 67
(B) 70
(C) 75
(D) 76

48. Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 describes as follows?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971ல் பிரிவு 38–ல் கீழ்கண்டவாறு குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) Release of Land
நிலம் விடுவித்தல்

(B) Right to Compensation
இழப்பீடு பெறும் உரிமை

(C) Power to Purchase Land
நிலம் வாங்குவதற்கான அதிகாரம்

(D) None of the above
மேற்கூறிய எதுவுமில்லை

49. Time limit for release of land which marked for Master Plan under Section 38 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971, பிரிவு 38–ன் படி பெருந்திட்டத் (Master Plan) திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்தை எத்தனை ஆண்டுக்குள் விடுவிக்க வேண்டும்?

(A) 1 Year
1 வருடம்

(B) 2 Year
2 வருடம்

(C) 3 Year
3 வருடம்

(D) 5 Year
5 வருடம்

50. What does "Carpet Area" means in the context of Tamil Nadu Combined Development Building Rules, 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019–ன் கீழ் "கார்பெட் ஏரியா" என்பது

(A) The total built-up area of a Building
ஒரு கட்டடத்தின் மொத்தம் கட்டப்பட்ட பகுதி

(B) ✓ The covered area of usable rooms excluding walls
சுவர்களைத் தவிர்த்து பயன்படுத்தப்படக் கூடிய அறைகளின் பகுதி

(C) The area of the plot on which the Building is constructed
கட்டடம் கட்டப்படவுள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு

(D) The area of the roof of Building
ஒரு கட்டடத்தின் மேற்கூரையின் பரப்பளவு

51. According to Tamil Nadu Combined Development Building Rules, 2019, what is the minimum setback required on all sides for a Building with a height upto 9.5 meters?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019–ன்படி 9.5 மீட்டருக்குள் உயரம் கொண்ட கட்டடத்திற்கு அனைத்து பகுதிகளிலும் ஒதுக்கப்படக்கூடிய இடம் (setback area)

(A) 1.2 meters
1.2 மீட்டர்

(B) ✓ 1.5 meters
1.5 மீட்டர்

(C) 3 meters
3 மீட்டர்

(D) 4 meters
4 மீட்டர்

52. What is the maximum permissible height for a silt + three floor building in non-high rise buildings with up to 16 dewelling, as per the TNCDBR, 2019 amendments?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019–ன் திருத்தத்தின்படி (Amendment) 16 குடியிருப்புகள் வரையிலான உயரமல்லாத (Non-high Building) கட்டடங்களில் தரைதளம் + மூன்று மாடி கட்டடத்திற்கு அதிகபட்சமாக அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம் என்ன?

(A) ✓ 12 meters
12 மீட்டர்

(B) 14 meters
14 மீட்டர்

(C) 9 meters
9 மீட்டர்

(D) 10 meters
10 மீட்டர்

53. Which act is considered when defining a "Building Line" in the TNCDBR 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019–இல் "ஒரு கட்டடக் கோடு" வரையறுக்கும் போது எந்தச் சட்டம் பயன்படுத்தப்படுகிறது?

(A) Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971

(B) Chennai City Municipal Corporation Act, 1919
சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி சட்டம், 1919

(C) Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920
தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920

(D) Madurai City Municipal Corporation Act, 1971
மதுரை நகர மாநகராட்சி சட்டம், 1971

54. In cases of residential developments exceeding 100 dwelling units in a primary residential zone, what percentage of the floor area at habitable floor levels can be allowed for commercial and institutional uses as incidental uses?
ஒரு முதன்மை குடியிருப்பு மண்டலத்தில் 100 குடியிருப்பு அலகுகளை தாண்டிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளில் வணிக மற்றும் நிறுவன பயன்பாடுகளுக்கு தற்செயலாக பயன்படக்கூடிய தரை பகுதியில் என்ன சதவீதம் பரப்பளவு அனுமதிக்கலாம்?

(A) 5%
(B) 10%
(C) 15%
(D) 20%

55. Under which rule of the TNCDBR-2019 empower to Demolise of the Buildings?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டட விதிகள் 2019–ன் படி எந்த விதியின் கீழ் கட்டடங்களை இடிப்பது தொடர்பாக அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) Rule-20
விதி 20
(B) Rule-29
விதி 29
(C) Rule-12
விதி 12
(D) Rule-31
விதி 31

56. Under which rule of the TNCDBR-2019 permission for "Swimming Pool" has to be obtained?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019-ன்படி எந்த விதி "நீச்சல் குளம்" அமைக்க அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது?

(A) Rule-61
விதி 61

(B) Rule-64
விதி 64

(C) Rule-65
விதி 65

(D) Rule-59
விதி 59

57. Which of the following are steps of swimming pool water treatment system?
பின்வருவனவற்றில் எவை நீச்சல் குளத்தின் நீர் சுத்திகரிப்பு முறையின் படிநிலைகள்?

(i) Inlets
நீர் உட்புகும் வழி

(ii) Ventilators
காற்றோட்டம்

(iii) Disinfection
கிருமி நாசினி

(iv) Make-up water
நிரப்பப்படும் நீர்

(A) (i), (iii) and (iv)
(i), (iii) மற்றும் (iv)

(B) only (i)
(i) மட்டும்

(C) only (ii)
(ii) மட்டும்

(D) all of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

58. As per Rule 35(1) of TNCDBR-2019 Minimum Road width for continuous building area _____.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டட விதிகள்–2019 விதி 35(1)–ல் தொடர்ச்சியான கட்டடப் பகுதிக்கான குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் _____.

(A) 1.5 meter
1.5 மீட்டர்

(B) 3 meter
3 மீட்டர்

(C) 6 meter
6 மீட்டர்

(D) 9 meter
9 மீட்டர்

59. According to TNCDBR 2019 continuous Building Permissible Floor Space Index (FSI)
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டட விதிகள் 2019–இன் படி தொடர்ச்சியான கட்டடம் அனுமதிக்கப்பட்ட தள இடைவெளி குறியீடு (Floor Space Index)

(A) 1.5
(B) 2.0
(C) 3.5
(D) 4.0

60. Power of Local Authority to collect Development charges comes under _____ sec. of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971–ன் _____ பிரிவின் கீழ் வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிக்க உள்ளூர் குழுமத்திற்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(A) Section 62
பிரிவு 62
(B) Section 63
பிரிவு 63
(C) Section 45
பிரிவு 45
(D) Section 46
பிரிவு 46

61. Appeal period the objecting any decision passed by the Planning Authority under the provision of chapter VII of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 அத்தியாயம் VII–ல் உள்ள பிரிவுகளின்படி திட்டமிடல் ஆணையம் (Planning Authority) ஒரு நபருக்கு எதிராக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளை எதிர்த்து எத்தனை நாட்களுக்குள் மேல்முறையீடு செய்ய வேண்டும்?

(A) 3 months
3 மாதங்கள்
(B) 2 months
2 மாதங்கள்
(C) one month
ஒரு மாதம்
(D) none of the above
இவற்றில் ஏதும் இல்லை

62. Eligibility Educational criteria for Registration of Registered Engineers Grade I
பதிவு செய்யப்பட்ட பொறியாளர்கள் நிலை-I–க்கான கல்வித்தகுதி (ம) அளவுகோல்கள்

(A) B.E. Civil or equivalent degree with 10 years experience
இளநிலை பொறியியல் (சிவில்) அல்லது அதற்கு இணையான தொழிற்கல்வியுடன் 10 ஆண்டுகள் பணி செய்த அனுபவம்

(B) B.E. Civil or equivalent degree with 5 years experience
இளநிலை பொறியியல் (சிவில்) அல்லது அதற்கு இணையான தொழிற்கல்வியுடன் 5 ஆண்டுகள் பணிசெய்த அனுபவம்

(C) Diploma in Civil / B.E. Civil with 5 years experience
பட்டயப்படிப்பு (சிவில்)/இளநிலை பொறியியல் (சிவில்) உடன் 5 ஆண்டுகள் பணிபுரிந்த அனுபவம்

(D) B.E. Mechanical (or) equivalent degree with 10 years
இளநிலை பொறியியல் (மெக்கானிக்கல்) அல்லது சமமான தொழிற் கல்வியுடன் 10 ஆண்டுகள் பணிபுரிந்த அனுபவம்

63. Sanctioned Scheme by Tamil Nadu Housing Board and Areas Declared as slum by Tamil Nadu Slum Clearance Board in the approved layouts are deemed to have been as
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அறிவிக்கப்பட்ட குடிசை பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி திட்டங்களை கொண்ட ஒரு தளவடிமைப்பு (layout) கொண்ட குடிசை பகுதிகளை எவ்வாறு வரையறுப்பது?

(A) Continuous Building Area
தொடர்ச்சியான கட்டடப்பகுதிகள்

(B) Economically weaker section area
பொருளாதார ரீதியாக பலவீனமான பகுதி, (Economically weaker)

(C) Conservation Zone Area
பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி

(D) Heritage Town Area
பாரம்பரிய பகுதி (Heritage Area)

64. The Built up covered area measured at the floor level of the basement any storey
ஒரு கட்டடத்தின் அடித்தளத்தின் தரைமட்டத்தில் அளவிடப்படும் கட்டப்பட்ட பகுதி முழுவதையும் குறிப்பது

(A) Plinth Area
பீடம் பகுதி (Plinth Area)

(B) Plot Area
மனை பகுதி (Plot Area)

(C) Prohibited Area
தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

(D) Permit Area
அனுமதிக்கப்பட்ட பகுதி

65. The maximum permissible Floor Space Index (FSI) for Industries mentioned on TNCDBR, 2019
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019–இன் படி தொழிற்சாலைகளில் அனுமதிக்கப்பட்ட தள இடைவெளி குறியீடு (Floor Space Index)

(A) 1.5
(B) 2.5
(C) 3
(D) 4.5

66. The side set back parameter limit for special hazards industries
சிறப்பு அபாயத் தொழில்களுக்கான (hazards) கட்டடத்தின் அனைத்து பகுதிகளிலும் ஒதுக்கப்படக் கூடிய அளவு வரம்பு (side set back)

(A) 6 meter
6 மீட்டர்
(B) 3 meter
3 மீட்டர்
(C) 1.5 meter
1.5 மீட்டர்
(D) 2 meter
2 மீட்டர்

67. Under which Rule of the TNCDBR, 2019 the Planning Permission or Building Permit any person by production of false documents, will be cancelled after issuing a showcase notice?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019. எந்த விதியின் கீழ் திட்டமிடல் அனுமதி (Planning Permission) அல்லது கட்டட அனுமதி (Building Permit) கோரும் எந்த ஒரு நபரும் தவறான ஆவணங்களை தாக்கல் செய்தால் அந்நபருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பி (showcase notice) பின்பு ரத்து செய்யலாம் என கூறுகிறது

(A) Rule 13
விதி 13
(B) Rule 14
விதி 14
(C) Rule 23
விதி 23
(D) Rule 34
விதி 34

68. The Chairman of the Heritage Conservation Committee for areas other than Chennai Metropolitan Area
சென்னை பெருநகர பகுதியைத் தவிர்த்து மற்றப்பகுதிகளுக்கு பாரம்பரிய பகுதியின் பாதுகாப்பு குழு தலைவர்

(A) District Collector
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்

(B) Director of Town and Country Planning
இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு பகுதி

(C) Conservation Architect
பாதுகாப்பு கட்டடக் கலைஞர்

(D) Archeology Officer
தொல்பொருள் அதிகாரி

69. The minimum distance requirement for construction of Building on the Railway Tracks
இரயில்வே தடங்களில் கட்டடங்கள் கட்டமைப்பதற்கான குறைந்தபட்ச தூரம்?

(A) 50 meter from the railway boundary
ரயில்வே எல்லையிலிருந்து 50 மீட்டர்

(B) 90 meter from the railway boundary
ரயில்வே எல்லையிலிருந்து 90 மீட்டர்

(C) 15 meter from the railway boundary
ரயில்வே எல்லையிலிருந்து 15 மீட்டர்

(D) 30 meter from the railway boundary
ரயில்வே எல்லையிலிருந்து 30 மீட்டர்

70. Division of land into plots not exceeding eight in number
நிலத்தை எட்டு மனைகளுக்கு மிகாமல் பிரிப்பது என்பது

(A) Subdivision
உட்பிரிவு (Subdivision)

(B) Layout
மனைப்பிரிவு (Layout)

(C) Storey
மாடி (Storey)

(D) Setback
மனையின் கட்டுமான பகுதியை சுற்றிலும் உள்ள பகுதி (Setback)

71. Lands to a depth of _____ meter around the boundary of the Indian Air Force Station is prohibited for development as per the Government of India Notification.
இந்திய அரசு அறிவிப்பின் படி, இந்திய விமானபடை நிலையங்களின் எல்லையை சுற்றி _____ மீ ஆழம் வரை நிலங்கள் மேம்பாட்டிற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாகும்.

(A) 100 meter
100 மீட்டர்

(B) 800 meter
800 மீட்டர்

(C) 300 meter
300 மீட்டர்

(D) 900 meter
900 மீட்டர்

72. No Building for Residential, Commercial, Industrial or Institutional or any structure occupation shall be constructed within _____ meter from an existing live quarry.
தற்போது பயன்பாட்டிலுள்ள குவாரியிலிருந்து _____ மீ தூரத்திற்கு குடியிருப்பு, வணிகம், தொழிற்சாலை அல்லது நிறுவனம் அல்லது எந்தவொரு கட்டமைப்பும் கட்டப்படக் கூடாது.

(A) 200 meter
200 மீட்டர்

(B) 300 meter
300 மீட்டர்

(C) 400 meter
400 மீட்டர்

(D) 500 meter
500 மீட்டர்

73. The pH Value of Swimming Pool Water shall be _____.
நீச்சல் குளத்தில் பயன்படுத்தப்படும் நீரின் pH அளவு _____ இருக்க வேண்டும்.

(A) 7.2 and 8.0
7.2 மற்றும் 8.0

(B) 7 and 8
7 மற்றும் 8

(C) 6 and 7
6 மற்றும் 7

(D) 5 and 7
5 மற்றும் 7

74. The operational timing for Swimming Pool in Schools
பள்ளிகளில் நீச்சல் குளத்தை பயன்பாட்டில் வைத்திருக்கும் நேரம்

(A) 6 AM to 6 PM

(B) 7 AM to 5 PM

(C) 8 AM to 4 PM

(D) 9 AM to 5 PM

75. The operational timing of Swimming Pool other than Educational Institutions shall be in
கல்வி நிறுவனங்களை தவிர பிற நீச்சல் குளங்களுக்கான பயன்பாட்டு நேரம்

(A) 7 AM to 5 PM
(B) 6 AM to 6 PM
(C) 8 AM to 7 PM
(D) Special permission in writing from the committee
குழுவிடம் இருந்து எழுத்து பூர்வமாக பெறப்பட்ட சிறப்பு அனுமதி

76. Swimming Pool Committee shall consists of the following members
நீச்சல் குளத்தினை ஆய்வு செய்யும் அதிகாரம் பெற்றவர்

(i) Regional Senior Manager of Sports Development Authority.
மண்டல முதுநிலை மேலாளர், விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையம்

(ii) Joint Director of Primary Health and Preventive Medicine Department.
இணை இயக்குநர், பொது சுகாதாரம், நோய் தடுப்பு மருந்து துறை

(iii) Divisional Officer of Fire and Rescue Service.
மண்டல தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணி அலுவலர்

(iv) Chairman of the Local body.
சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தலைவர்

(A) Only (i), (ii) and (iii)
(i), (ii) மற்றும் (iii)
(B) Only (iii), (iv)
(iii), (iv) மட்டும்
(C) (i), (ii), (iii), (iv)
(i), (ii), (iii), (iv)
(D) Only (iv)
(iv) மட்டும்

77. Under which section of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, a person shall carry out only use and development of Land to be in conformity with development plan?
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971–ன் எந்தப் பிரிவின் கீழ் ஒரு நபர் மேம்பாட்டு திட்டத்திற்கு இணவிக நிலத்தின் பயன்பாடு மற்றும் மேம்பாடு ஆகியவற்றை கருதி கட்டுமானம் அல்லது வளர்ச்சியை மேற்கொள்வார்?

(A) Section 47
பிரிவு 47
(B) Section 56
பிரிவு 56
(C) Section 49
பிரிவு 49
(D) Section 57
பிரிவு 57

78. The Competent Authority for issue of building permit in Chennai Metropolitan Development Authority Area is
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும பகுதியில் கட்டட அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் படைத்த அமைப்பு

(A) CMDA
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (சி.எம்.டி.ஏ.)

(B) Greater Chennai Corporation
சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி

(C) Local Bodies
உள்ளாட்சி அமைப்பு

(D) DTCP
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

79. The Competent Authority for issue of Building permit in Directorate of Town and Country Planning area
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தின் கீழ்வரும் பகுதிகளில் கட்டட அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம்

(A) DTCP
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம் (DTCP)

(B) Local Bodies
உள்ளாட்சி அமைப்பு

(C) Corporations
மாநகராட்சி

(D) Municipality
நகராட்சி

80. The Competent Authority for issue of planning permit for Residential Building having more than 10,000 sq.feet in CMDA area is
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும (CMDA) பகுதிகளில் 10,000 சதுரஅடிக்கு அதிகமாக உள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் படைத்த அமைப்பு

(A) Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (CMDA)

(B) Municipality
நகராட்சி

(C) Concerned Local Bodies
சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு

(D) Greater Chennai Corporation (GCC)
சென்னை பெருநகராட்சி

81. Every applicant applying for planning permission for construction of Building shall pay the scrutiny fee of Rs. _____ per square meter.
கட்டடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதிகோரும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பதாரரும் ஒரு சதுரமீட்டருக்கு _____ ஆய்வுக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்

(A) 1.00
(B) 2.00
(C) 0.40
(D) 0.20

82. Scrutiny fee shall not be collected for the following category of Buildings
கீழ்க்கண்ட வகையான கட்டடங்களுக்கு ஆய்வுக் கட்டணம் வசூலிக்க தேவையில்லை

(A) Size of dwelling units for Economically Weaker Section (EWS) not exceed 40 sq.meter
40 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ள பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கிய பிரிவினருக்குரிய குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு

(B) Size of dwelling units for Building above 40 sq.meter
40 சதுர மீட்டருக்கு அதிகமாக உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு

(C) Size of dwelling units for Residential Building below 50 sq.meter
50 சதுரமீட்டருக்கு குறைவான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு

(D) Size of dwelling units for building upto 100 sq.m
100 சதுர மீட்டர் வரையிலான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு

83. In a Building Plan "Key Plan" shall be drawn to a scale not less than
கட்டடங்களுக்குரிய "வழிகாட்டு வரைபடம்" எந்த அளவுகோலுக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும்

(A) 1 in 5000
1 : 5000
(B) 1 in 10000
1 : 10000
(C) 1 in 15000
1 : 15000
(D) 1 in 20000
1 : 20000

84. Within how many days permission for Residential buildings less than 1200 sq.mtr. shall be issued from the date of receipt of plan and other requirements?
1200 சதுரமீட்டருக்கு குறைவான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து எத்தனை நாளைக்குள் அனுமதி தரவேண்டும்?

(A) 30 Days
30 நாட்கள்
(B) 45 Days
45 நாட்கள்
(C) 60 Days
60 நாட்கள்
(D) 15 Days
15 நாட்கள்

85. The authority who has the power to permit the demolition of buildings
கட்டடங்களை இடிப்பதற்கு யாருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது?

(A) CMDA
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (CMDA)

(B) DTCP
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

(C) Execution Authority of Local Body
உள்ளாட்சி அமைப்பின் செயல் அதிகாரி

(D) None of the above
மேற்கண்ட எதுவும் இல்லை

86. What is the time limit prescribed for Renewal of Building Permit before the expiry date?
காலாவதி தேதிக்கு முன்னர் கட்டட அனுமதி ஆவணத்தை புதுப்பிக்க கூடிய காலவரம்பு என்ன?

(A) 2 Years
2 ஆண்டுகள்

(B) 3 Years
3 ஆண்டுகள்

(C) 4 Years
4 ஆண்டுகள்

(D) 5 Years
5 ஆண்டுகள்

87. List the Industries that fall under Cottage Industries
'குடிசை தொழில்'-களின் கீழ்வரும் தொழில்களின் பட்டியல் வருமாறு

(A) Bakery – Biscuits, Cakes
பேக்கரி – பிஸ்கட்ஸ், கேக்

(B) Jaggery Manufacture
வெல்லம் உற்பத்தி செய்யும் தொழில்

(C) Banian Manufacture
பனியன் தொழிற்சாலை

(D) All of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

88. In areas designated for Mixed Residential use zone in the Master Plan or Detailed Development Plan, sites abutting and gaining access from roads of width _____ meter and above are deemed to be zonal for commercial use zone other than CMDA area.
முதன்மைத் திட்டம் அல்லது விரிவான மேம்பாட்டு திட்டத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு (Mixed Residential) பயன்பாட்டு மண்டலத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட பகுதியில் அகல சாலையிலிருந்து அணுகு சாலையின் அகலம் _____ மீட்டர் இருந்தால் சி.எம்.டி.ஏ. அல்லாத பகுதியில் வணிக பயன்பாட்டு மண்டலமாக அறிவிக்கலாம்.

(A) 6 meter
6 மீட்டர்

(B) 9 meter
9 மீட்டர்

(C) 12 meter
12 மீட்டர்

(D) 18 meter
18 மீட்டர்

89. Completion Certificate has to be obtained for the following types of building from the competent authority that has issued planning permit
கீழ்க்கண்ட வகையான கட்டடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிய தகுதி வாய்ந்த அதிகாரம் உடைய அலுவலரிடம் கட்டட முடிவுச்சான்று (Completion Certificate) பெற வேண்டும்

(A) Residential building having floor area less than 10,000 sq.ft.
10,000 சதுர அடிக்கு குறைவான தரைபரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு பகுதி

(B) Residential buildings having floor area more than 10,000 sq.ft.
10,000 சதுர அடிக்கு மேல் தரைப்பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு பகுதி

(C) Residential building upto 14 meter in height not exceeding 8 dwelling units
8 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் 14 மீட்டர் உயரம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டடங்கள்

(D) Commercial building having floor area upto 300 sq.meter
300 சதுர மீட்டர் வரை தரை பரப்பளவு கொண்ட வணிக கட்டடங்கள்

90. Within how many days from the date of receipt of application for completion report for the building constructed, the competent authority has to grant completion certificate?
கட்டடத்திற்கு முடிவு அறிக்கைக்கான விண்ணப்பம் கிடைக்கப்பெற்ற நாளிலிருந்து எத்தனை நாட்களுக்குள் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி கட்டட முடிவு சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்?

(A) 15 Days
15 நாட்கள்

(B) 30 Days
30 நாட்கள்

(C) 45 Days
45 நாட்கள்

(D) 60 Days
60 நாட்கள்

91. In Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019, which rules says that competent authority for Registration of proposals (Registered Engineers, Construction Engineers etc.)
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 எந்த விதியின் படி தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியிடம் ஒரு பொறியாளர் பதிவு செய்ய அதிகாரம் அளித்தல் பற்றி கூறுகிறது

(A) Rule 22(i)
விதி 22(i)

(B) Rule 23(i)
விதி 23(i)

(C) Rule 27(i)
விதி 27(i)

(D) None of the above
மேற்கூறிய எதுவுமில்லை

92. Duties and Responsibilities applicable to all the Registered Engineers is mentioned in _____ Rule of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டட விதிகள் 2019-ன் படி பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் (Registered Engineers) பொறுப்புகளையும், கடமைகளையும் கூறும் விதி யாது?

(A) Rule 22(i)
விதி 22(i)

(B) Rule 23(2)
விதி 23(2)

(C) Rule 24(3)
விதி 24(3)

(D) Rule 25(3)
விதி 25(3)

93. Registration of Professionals shall be valid for a period of _____ year from the date of Registration.
பதிவு பெற்ற பொறியாளர்கள் (Registered Engineers) பதிவுக்காலம் பதிவு பெற்ற நாளிலிருந்து எவ்வளவு காலம் அனுமதிக்க வேண்டும்?

(A) 3 Years
3 ஆண்டுகள்

(B) 5 Years
5 ஆண்டுகள்

(C) 6 Years
6 ஆண்டுகள்

(D) 10 Years
10 ஆண்டுகள்

94. Directorate of Town and Country Planning has delegated the following power to the local bodies to issue of planning permit of commercial buildings upto _____.
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம் வணிக கட்டடங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளாட்சிகளுக்கு திட்ட அனுமதி அளிக்க அனுமதித்துள்ளது

(A) Building upto 1000 sq.ft. in area
1000 சதுரஅடி கொண்ட கட்டடங்கள்

(B) Building upto 100 sq.metre in area
100 சதுரமீட்டர் கொண்ட கட்டடங்கள்

(C) Building upto 2000 sq.ft. in area
2000 சதுரஅடி கொண்ட கட்டடங்கள்

(D) Building upto 300 sq.meter in area
300 சதுரமீட்டர் கொண்ட கட்டடங்கள்

95. What are the structures that are allowable in set back spaces in Non High Rise Buildings?
உயரமல்லாத கட்டடங்களின் அமைப்புகளுக்கு திறவிடப்பகுதி (set back spaces) அனுமதிக்கலாம்

(A) Sun Shades
சூரிய வெளிச்சம் மறைவு பகுதி

(B) A compound wall of height not exceeding 2.0 meter
சுற்றுப்புறச் சுவர் 2 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்

(C) Watchman shed not exceeding 2.5 × 2.5 meter in size and height not exceeding 3 meter
வாட்ச்மேன் அறை அகலம் மற்றும் உயரம் 2.5 × 2.5 மீட்டருக்கு மிகாமலும் 3 மீட்டருக்குள்ளும் அனுமதிக்கலாம்

(D) All of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

96. Shelter charges payable shall be at the rate of _____ percentage of the Guide Line Value of the building having FSI area exceeding 4000 sq.m.
4000 சதுரமீட்டருக்கு மேல் உள்ள கட்டடத்தின் FSI பகுதிகளுக்கு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தங்குமிடக் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டும்.

(A) 1%
(B) 2%
(C) 3%
(D) 10%

97. Non High Rise Building means
உயரம் அல்லாத கட்டடம் என்பது

(A) All Building not exceeding 12.0 m in height
12.0 மீட்டர் உயரத்திற்கு குறைவான கட்டடங்கள்

(B) All Building not exceeding 14.0 m in height
14.0 மீட்டர் உயரத்திற்கு குறைவான கட்டடங்கள்

(C) All Building not exceeding 18.30 m in height
18.30 மீட்டர் உயரத்திற்கு குறைவான கட்டடங்கள்

(D) All of the above
மேற்கூறிய அனைத்தும்

98. Rice Mills as classified in the following category
அரிசி ஆலைகள் கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

(A) Cottage Industry
குடிசை தொழில்கள்

(B) Green Industries
பசுமை தொழில்கள்

(C) Orange Industries
ஆரஞ்சு தொழில்கள்

(D) Special and Hazardous Industries
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழில்கள்

99. What is the maximum coverage of Building in a land allowable for High Rise Building in Tamil Nadu Combined Development and Buildings Rules, 2019?
தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019-ன்படி அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியின் உயரமான கட்டடங்கள் எத்தனை சதவீதம் இருக்க வேண்டும்?

(A) 40%
(B) 60%
(C) 50%
(D) 75%

100. CMDA has delegated the following powers to Local Bodies for planning permit of Residential Building upto _____.
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளாட்சிகளுக்கு குடியிருப்பு திட்ட அனுமதிக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது

(A) As per Residential Building upto 4 dwellings and 4000 sq.ft areas
4000 சதுரஅடி கொண்ட காலிநிலம் மற்றும் 4 குடியிருப்பு அலகு கொண்ட குடியிருப்பு வீடுகள் வரை

(B) Residential Buildings upto 6 dwellings and 6000 sq.ft in area
6000 சதுரஅடி கொண்ட காலிநிலம் மற்றும் 6 குடியிருப்பு அலகு கொண்ட குடியிருப்பு வீடுகள் வரை

(C) Residential Building upto 8 dwellings and 8000 sq.ft in area
8000 சதுரஅடி கொண்ட காலிநிலம் மற்றும் 8 குடியிருப்பு அலகு கொண்ட குடியிருப்பு வீடுகள்

(D) Residential Buildings upto 8 dwellings and 10000 sq.ft in areas
10000 சதுரஅடி கொண்ட காலிநிலம் மற்றும் 8 குடியிருப்பு அலகு வரை கொண்ட குடியிருப்பு வீடுகள்